Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W OGRODZIEŃCU PRZY UL. SŁOWACKIEGO, DZIAŁKA NR 3030/25

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ZAGŁĘBIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520703578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 8 lokal 2.21

1.5.2.) Miejscowość: Sosnowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-208

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 500 408 604

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@simzaglebie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simzaglebie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/942308

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W OGRODZIEŃCU PRZY UL. SŁOWACKIEGO, DZIAŁKA NR 3030/25

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b876fa55-2ce6-11ef-b373-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00478693

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00372307

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/3/PN/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 19228915,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ogrodzieńcu przy ul. Słowackiego, działka nr 3030/25.
Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ tj.
~ opis przedmiotu zamówienia,
~ przedmiar robót,
~ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
~ dokumentacja projektowa,
W powyższej dokumentacji Zamawiający dołączył projektowaną charakterystykę energetyczną obiektu.
Wykonany obiekt będący przedmiotem zamówienia na koniec inwestycji będzie musiał uzyskać świadectwo energetyczne efektywności energetycznej EP [kWh/m2 x rok] ≤ 46 (mniejszy lub równy).
Obiekt mieszkalny wielorodzinny z 46 lokalami mieszkalnymi wraz z miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą towarzysząca.
Projektowany budynek użytkowany będzie jako budynek mieszkalny wielorodzinny.
W układzie funkcjonalnym wydzielono:
- strefę przeznaczoną na stały pobyt ludzi - lokale mieszkalne (parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro)
- dwie klatki schodowe z windami
- pomieszczenia techniczne na parterze (wózkownia/rowerownia)
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej na parterze budynku
- pomieszczenie kotłowni gazowej z dostępem z zewnątrz na parterze budynku.
Wejścia główne do budynku zaprojektowano od strony wschodniej (od strony ul. Orzeszkowej) w formie 2 klatek dwubiegowych z windami . Na parterze zlokalizowano 10 lokali mieszkalnych. Od północnej części dostępne jest pomieszczenie rozdzielni głównej prądu z wejściem z zewnątrz jak również zlokalizowano pomieszczenie kotłowni gazowej z dostępem z zewnątrz.
Od strony południow0-zachodniej i północno-zachodniej zaprojektowano pomieszczenia wózkowni dostępne z wewnątrz budynku od wiatrołapu jak również pomieszczenie rowerowni w południowej części z dostępem od korytarza.
Na pozostałych kondygnacjach to jest na piętrze 1 ,2 i 3 zaprojektowano po 12 lokali mieszkalnych.
Łącznie budynek posiada 46 lokali mieszkalnych.
Planuje się wyposażenie obiektów budowlanych w instalacje wewnętrzne:
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej (orynnowanie)
- wodną,
- elektryczną,
- gazową - centralnego ogrzewania i cwu,
- wentylacji mechanicznej- hybrydowej,
- telekomunikacyjną,
- piorunochronną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wszystkie złożone w postępowaniu oferty zostały odrzucone

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 20897367,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 27384728,40 PLN