Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa wraz z budową, przebudową i rozbudową infrastruktury towarzyszącej oraz dostawą wyposażenia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO JÓZEFÓW

1.3.) Oddział zamawiającego: Nadleśnictwo Józefów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950014989

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Leśna 46

1.5.2.) Miejscowość: Józefów

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-460

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jozefow@lublin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://jozefow.lublin.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-925c3023-3483-11ef-8a31-0e435a8a43bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa wraz z budową, przebudową i rozbudową infrastruktury towarzyszącej oraz dostawą wyposażenia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-925c3023-3483-11ef-8a31-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00477921

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00057906/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa budynku administracyjnego nadleśnictwa wraz z budową, przebudową i rozbudową infrastruktury towarzyszącej oraz dostawą wyposażenia biura.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00386923

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.20.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia budowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa Józefów wraz z budową, przebudową i rozbudową infrastruktury towarzyszącej oraz dostawą wyposażenia biura.
4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Zadanie 1 - Budowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa Józefów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie: budowa budynku administracyjnego, wolnostojącego, 2 kondygnacyjnego, z wydzieloną klatką schodową i z windą, o powierzchni użytkowej 617,75 m2 i powierzchni pomocniczej 282,66 m2 (branża: konstrukcyjna, elektryczna, sanitarna), w tym w szczególności:
˜ ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy i konstrukcja i pokrycie dachu, posadzki i podłogi, tynki, malowanie, okładziny ścienne, stolarka okienna i drzwiowa, dźwig osobowy, elewacje,
˜ przyłącze elektroenergetyczne zalicznikowe, instalacja wewnętrzna linii zasilających, montaż rozdzielnic elektrycznych, instalacja odgromowa i uziemiająca, instalacja głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, instalacja gniazdowa, instalacja oświetlenia ogólnego, instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, instalacja systemu alarmu pożaru, instalacja systemu alarmu napadowego, instalacja systemu przyzywowego, instalacja kontroli dostępu, instalacja monitoringu, instalacja teletechniczna, instalacja agregatu prądotwórczego,
˜ kanał sanitarny grawitacyjny, studnie rewizyjne, instalacja gazowa ziemna i wewnętrzna, instalacja c.w.u i c.o., pompa ciepła, magazyn energii, instalacja kanalizacji sanitarnej, armatura sanitarna, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja,
˜ udostępnienie obiektu dla osób z niepełnosprawnością ruchową: rampa najazdowa, układ komunikacyjny, winda, zaplecze sanitarne,
w tym:
a) Podzadanie 1 - Przebudowa linii napowietrznej nN na kablową w ramach likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury z budową budynku administracyjnego Nadleśnictwa Józefów, w zakresie: demontaż linii i urządzeń, ułożenie linii kablowych, szafy kablowe, oświetlenie uliczne,
b) Podzadanie 2 - Budowa przyłącza wodociągowego, w zakresie: przyłącze wodociągowe z rur od miejsca włączenia do studni wodomierzowej i połączenie z istniejącym odcinkiem przyłącza za studnia oraz do studni wodomierzowej do projektowanego budynku biurowego układając na głębokości min. 1,50m od docelowego poziomu terenu,
c) Podzadanie 3 - Budowa chodników przy budynku biura, w zakresie: budowa chodników i opaski przy budynku, wykonanie obramowania z obrzeża palisadowego, krawężnika oraz palisady – obramowanie, ułożenie nawierzchni na chodnikach i opaskach z klinkieru drogowego.
d) Podzadanie 4 - Budowa parkingu dla interesantów przy biurze wraz z dwoma miejscami do ładowania pojazdów elektrycznych, w zakresie: wykonanie nowej podbudowy wraz z nadaniem odpowiednich spadków podłużnych i porzecznych, ułożenie obramowania z krawężników, ułożenie nawierzchni na parkingu z klinkieru drogowego, wykonanie linii segregacyjnych (pasów dzielących) na parkingu i miejscach ładowania, samochodów elektrycznych.
e) Podzadanie 5 - Dostawa wyposażenia biura, w zakresie: armatura sanitarna, osprzęt elektryczny, lustra, logotypy, litery przestrzenne, oznakowane budynku, zestaw do wideokonferencji, drzwi, płytki gresowe i podłogowe, cokoliki, panele podłogowe i akustyczne, profile, listwy przypodłogowe, fototapeta, okładziny ścienne, sufit podwieszany, balustrada, parapety.
2) Zadanie 2 - Przebudowa ogrodzenia nr inw. 105/5, w zakresie: rozbiórki istniejącego odrodzenia wykonanego w różnych technologiach (murowane, z siatki oraz panelowe), wykonanie nowego ogrodzenia w systemie elementów prefabrykowanych o jednolitym charakterze (w miejscu rozbiórki istniejącego) o wysokości 1,5 m oraz 2,0 m, zakup i montaż elektrycznych bram przesuwnych pomalowanych w kolorze ogrodzenia, doprowadzenie instalacji elektrycznej pod automatykę bram.
3) Zadanie 3 - Przebudowa z rozbudową parkingu nr inw. 220/1237, w zakresie: rozbiórki istniejącego parkingu wraz z obramowaniem, rozebranie warstwy podbudowy parkingu, nawierzchnia z parkingu (betonowa kostka brukowa) przeznaczona do rozebrania musi zostać złożona na paletach i przekazana zamawiającemu, Wykonanie nowej podbudowy wraz z nadaniem odpowiednich spadków podłużnych i porzecznych, przełożenie kostki przy istniejącym budynku Nadleśnictwa w celu wyregulowania wysokości oraz zniesienia barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, ułożenie obramowania z krawężników oraz z obrzeży betonowych, zarówno obrzeża jak i krawężniki posadowione na ławie betonowej z oporem, ułożenie nawierzchni na drogach wewnętrznych i parkingach z klinkieru drogowego, wykonanie linii

segregacyjnych (pasów dzielących) na parkingach z kostki, budowa chodników przy parkingu.
4) Zadanie 4 - Budowa systemu odwodnienia wgłębnego dla parkingu i budynku administracyjnego, w zakresie: wykonanie systemu odwodnienia liniowego z drenażem francuskim, wykonanie odwodnienia połaci dachowej projektowanego budynku administracyjnego, poprzez wpięcie do projektowanej kanalizacji deszczowej.
5) Zadanie 5 - Przebudowa drogi dojazdowej z rozbudową placu przy zapleczu technicznym nr inw. 220/373 w zakresie: rozbiórki istniejącego placu przy zapleczu technicznym wraz z obramowaniem (w tym schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych), rozebranie warstwy podbudowy, nawierzchnia z parkingu (betonowa kostka brukowa) przeznaczona do rozebrania musi zostać złożona na paletach i przekazana zamawiającemu, wykonanie nowej podbudowy wraz z nadaniem odpowiednich spadków podłużnych i porzecznych, ułożenie obramowania z krawężników oraz z obrzeży betonowych. Zarówno obrzeża jak i krawężniki posadowione na ławie betonowej z oporem, ułożenie nawierzchni na drodze dojazdowej z klinkieru drogowego, ułożenie nawierzchni na placu i parkingu z betonowej kostki brukowej (kostka prostokątna z mikrofazą), wykonanie linii segregacyjnych (pasów dzielących) na parkingach z kostki.
6) Zadanie 6 - Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy 50kWp na terenie nadleśnictwa Józefów w zakresie: wykonanie przyłącza kablowego, montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne, montaż paneli fotowoltaicznych, układanie kabli po stronie DC, montaż rozdzielnicy elektrycznej AC/DC, montaż inwertera fotowoltaicznego, wykonanie instalacji po stronie AC, prace łączeniowe, pomiary pomontażowe.
7) Zadanie 7 - Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych w zakresie: budowa złącza kablowego, wykonanie przyłącza kablowego, prace łączeniowe, pomiary pomontażowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39300000-5 - Różny sprzęt

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12792000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16820250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12792000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9222224360

7.3.3) Ulica: ul. Namysłowskiego 2

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12792000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy