Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu górniczego „Retków” oraz innych wybranych obszarów w gminie Grębocice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Grębocice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647601

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Głogowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Grębocice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@grebocice.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grebocice.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0cacfba0-223c-11ef-a500-1a0072d5d2bd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu górniczego „Retków” oraz innych wybranych obszarów w gminie Grębocice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0cacfba0-223c-11ef-a500-1a0072d5d2bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00477465

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00031386/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu górniczego "Retków" oraz innych wybranych obszarów w gminie Grębocice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00351267

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.18.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania zadania, w skład którego wchodzi opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu górniczego „Retków" oraz innych wybranych obszarów w gminie Grębocice. Obszar opracowania obecnie objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania w obrębach: Duża Wólka, Grębocice, Grodowiec, Krzydłowice, Kwielice, Obiszów, Proszyce, Stara Rzeka i Wilczyn o łącznej powierzchni około 730 ha, z czego ok. 696 ha położonych w terenie górniczym (eksploatacja podziemna). Granice obszarów do objęcia projektem planu wskazano na załączniku graficznym do Uchwały Nr LXXX/512/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu górniczego „Retków" oraz innych wybranych obszarów w gminie Grębocice. Zakres prac wynika bezpośrednio z ww. Uchwały wraz z uzasadnieniem (załącznik nr 1 do SWZ) oraz projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dla projektu planu:
- projektu ogłoszenia dotyczącego przystąpienia do sporządzania projektu planu miejscowego;
- projektów zawiadomień (dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania);
- projektów wystąpień o uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko (POŚ);
- projektu wykazu wniosków złożonych do projektu planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- projektów wystąpień o uzgodnienia i opinię dot. projektu planu miejscowego wraz z odpowiednią ilością egzemplarzy projektów planu i prognozy oddziaływania na środowisko niezbędnych do uzgadniania i opiniowania przez odpowiednie organy;
- projektu dot. wykazu opinii i uzgodnień złożonych do projektu planu miejscowego;
- projektu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu planu;
- projektu raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
- prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego;
- opracowania ekofizjograficznego;
- projektu wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- projektu wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – w przypadku stwierdzenia konieczności sporządzenia;
- przed planowanym podjęciem przez Radę Gminy Grębocice odpowiedniej uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, ostatecznego projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego w formacie .xml oraz .pdf z uzasadnieniem i wszystkimi załącznikami;
- przed planowanym podjęciem przez Radę Gminy Grębocice odpowiedniej uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt planu nie narusza ustaleń odpowiednio studium lub planu ogólnego w formacie .xml oraz .pdf z uzasadnieniem;
- projektu dokumentów, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023, poz. 1094 z późn. zm.), tj.: podsumowanie i uzasadnienie, obwieszczenie i ogłoszenie oraz pisma przewodnie do właściwych organów.
Koszty poprawek, uzupełnień oraz inne dotyczące całkowitego zamknięcia procedury planistycznej, w tym m.in. ewentualnego ponowienia procedury w wyniku działania i postępowania organów wyższej instancji Wykonawca ponosi na swój koszt.
Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do zakończenia procedur planistycznych, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu:
- dwóch kompletów w postaci papierowej oraz jednego egzemplarza w postaci cyfrowej dokumentacji procedury planistycznej (wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404) – najpóźniej na tydzień przed podjęciem przez Radę Gminy Grębocice uchwały dotyczącej uchwalenia planu miejscowego;
- w przypadku gdy procedura planistyczna będzie niekompletna lub odbiegała od standardów wyznaczonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), Zamawiający zastrzega odesłanie jej do Wykonawcy oraz nie wprowadzania projektu uchwał na sesję Rady Gminy Grębocice;
- dokument planu miejscowego wraz z załącznikami tj. wydrukowana część tekstowa i graficzna – dwa egzemplarze;

- po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego przedłożenie danego planu miejscowego obejmującego część tekstową i graficzną planu w postaci papierowej – jeden egzemplarz;
- plan miejscowy w wersji elektronicznej po uchwaleniu – jeden egzemplarz w postaci cyfrowej na płycie CD lub DVD, obejmujące: tekst planu w formacie .doc i .pdf (uchwała w sprawie uchwalenia planu wraz ze wszystkimi załącznikami), rysunek w formacie .pdf oraz w postaci plików wektorowych i zgeoreferowanych plików rastrowych.

Wykonawca zobowiązany będzie do:
1) ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do czasu opublikowania planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w tym do wzięcia czynnego udziału w konsultacjach społecznych, posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, posiedzeniach i spotkaniach organizowanych przez Wójta Gminy Grębocice oraz komisjach i sesjach Rady Gminy Grębocice dotyczących projektu planu, o którym mowa w pkt.1, bez dodatkowego wynagrodzenia w zależności od stwierdzonych potrzeb;
2) wprowadzenia zakresu i rodzaju ustaleń do projektu planu wynikających z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz z wniosków, opinii, uzgodnień i uwag, jakie zostaną złożone do ww. projektów przez osoby fizyczne, inne organy jak i instytucje;
3) wykonania w imieniu Wójta Gminy, za jego pośrednictwem i w uzgodnieniu z nim, zadań wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, że wszystkie projekty pism i ogłoszeń przygotowuje Wykonawca, a firmuje i podpisuje Wójt Gminy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 120540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 268000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 120540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Urbanistyczne Ecoland – Marek Wiland

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8940012345

7.3.3) Ulica: Aleja Kasztanowa 8

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-125

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 120540,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące