Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń pawilonu H3 – Sala widowiskowa „REPTY" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: REPTY Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000291701

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Śniadeckiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 32-3901206

1.5.8.) Numer faksu: 32-3901206

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@repty.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.repty.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-418b195e-9422-4aae-a203-6ce6f2b1ebc5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja pomieszczeń pawilonu H3 – Sala widowiskowa „REPTY" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-418b195e-9422-4aae-a203-6ce6f2b1ebc5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00477141

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00015683/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja pomieszczeń pawilonu H3 – Sala widowiskowa „REPTY" GCR realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00450848

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GCR/22/ZP/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Modernizacja pomieszczeń pawilonu H3 – Sala widowiskowa „REPTY" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj".
2. Inwestycja polegać będzie na:
a) opracowaniu dokumentacji projektowej tj.: projektu architektoniczno-budowlanego, projektu instalacji sanitarnej, projektu instalacji elektrycznej w tym oświetleniowej i niskoprądowej, sieci LAN i pożarowej SAP i DSO, a także projektu instalacji wentylacyjnej w oparciu o dobór odpowiednich jednostek wentylacyjnych (nawiew, wywiew) oraz doboru wyposażenia pomieszczeń w oparciu o: koncepcję modernizacji budynku H3, Program Funkcjonalno-Użytkowego;
b) wykonaniu robót budowlanych oraz instalacyjnych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.
3. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ.
4. Zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Modernizacja pomieszczeń pawilonu H3 – Sala widowiskowa „REPTY" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach celem dostosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne" dofinansowano ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego na lata 2024-2025.
5. Z uwagi na warunki dofinansowania, Zamawiający informuje, iż do dnia 20.11.2024 r. wymagane jest wykonanie robót budowlanych o wartości 30% wynagrodzenia oraz rozliczenie finansowe zadania za 2024 rok.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

39100000-3 - Meble

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z treścią art. 255 pkt 6) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Wada, o której mowa w przytoczonym artykule, musi mieć nieusuwalny charakter. Jest to zatem takie uchybienie proceduralne, które nie może być skorygowane przez Zamawiającego w toku postępowania poprzez unieważnienie lub powtórzenie nieprawidłowej czynności. Dopuszczalność usunięcia wady postępowania powoduje wyłącznie możliwość unieważnienia postępowania.
Wada niniejszego postępowania polega na nieprecyzyjnym opisaniu sposobu obliczenia ceny (Rozdział XVI SWZ), który nieuwzględnienia sposobu finansowania inwestycji w podziale na źródła finansowania i ich progi, uwarunkowań wynikających z umowy dofinansowania tegoż zadania inwestycyjnego, dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na lata 2024-2025 oraz ograniczeń w zakresie finansowania ze środków własnych Zamawiającego.
Zgodnie z zawartą umową dofinansowania całkowity koszt realizacji robót budowlanych w ramach zadania wynosi 1.584.192,00 zł. Ponadto Wnioskodawca zobowiązany jest do wykorzystania środków finansowych zgodnie z celem, na jaki je uzyskał i na warunkach określonych w umowie, w której to rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania współfinansowanego ze środków PFRON jest niedopuszczalne. W związku z powyższym koszt przygotowania dokumentacji technicznej związanej z realizacją zadania nie zostanie pokryty w ramach zawartej umowy, a stanowić będzie koszt własny Zamawiającego.
W związku z mylnie przyjętymi założeniami w zakresie finansowania zadania inwestycyjnego, nieprecyzyjnym opisem sposobu obliczenia ceny z uwagi na źródła finansowania, ich limity i brakiem odzwierciedlenia przyszłych kosztów w zaplanowanych wydatkach, uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w oparciu o przywołaną wyżej podstawę.
Niewyeliminowanie błędu przez Zamawiającego na etapie postępowania i przed otwarciem ofert, uniemożliwia mu podjęcie innego działania niż unieważnienie postępowania.
Mając na względzie powyższe, unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp jest w opinii Zamawiającego uzasadnione.