Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przy ul. Szkolnej 11 w Konarzynach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Konarzyny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979602

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 7

1.5.2.) Miejscowość: Konarzyny

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-607

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@konarzyny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.konarzyny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/konarzyny

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przy ul. Szkolnej 11 w Konarzynach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c097711d-3ab0-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00476424

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00043079/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przy ul. Szkolnej 11 w Konarzynach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00399191

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przy ul. Szkolnej 11 w Konarzynach na budynek administracyjno – biurowy - Gminny Ośrodek Pomocy oraz Żłobek na działce nr 463/2, obręb 0002, gm. Konarzyny wraz z infrastrukturą techniczną. Przedmiot zamówienia został podzielony na etapy:
ETAP I – wykonanie prac budowlanych do stanu surowego otwartego;
ETAP II – pozostałe prace budowlane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 463/2 obręb Konarzyny, gm. Konarzyny oraz utwardzeniem terenu na działkach nr 225 i 224/1 obręb Konarzyny, gm. Konarzyny.
Szczegółowy opis przedmiotu - zakres prac został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ: Projektach Technicznych, Projektach budowlanych, Przedmiarach Robót oraz w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (przedmiary stanowią tylko materiał pomocniczy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4775936,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8900000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5448297,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Monika Szynwelska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5552025957

7.3.3) Ulica: Przemysłowa 4

7.3.4) Miejscowość: Chojnice

7.3.5) Kod pocztowy: 89-600

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5448297,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Oferta najkorzystniejsza, spełnia wymogi określone ustawą i SWZ. W kryterium oceny ofert: cena: wykonawca otrzymał 52,60 pkt.; w kryterium: Okres gwarancji, wykonawca otrzymał: 40,00 pkt. Wybrana oferta łącznie uzyskała 92,60 punktów. Poniższa tabela przedstawia Wykonawców, którzy wzięli udział w postępowaniu oraz punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:
Lp. Nazwa i adres Wykonawcy Cena oferty
(zł brutto) Okres gwarancji Ilość punktów
1. PBHU OBIEKT sp. z o. o., ul. Dolna 7A, 83-307 Kiełpinio, cena: 8.900.000,00 zł (32,20 pkt), gwarancja: 72 miesiące (40,00 pkt) - łącznie 72,20 pkt;
2. TELMAX E. R. Gliszczyńscy spółka jawna, Al. Wojska Polskiego 32E, 77-300 Człuchów, cena: 5.482.771,08 zł (52,27 pkt), gwarancja: 72 miesiące (40,00 pkt) - łacznie 92,27 pkt.
3. MarVinci Sp. z o. o., ul. Spokojna 9, 89-606 Chojniczki, cena: 4.775.936,93 zł (60,00 pkt), gwarancja: 60 miesięcy (20,00 pkt.) - łącznie 80 pkt
4. Przedsiębiorstwo Kompleksowej Obsługi Inwestycji „Ankra-Bis” Gabriel Trojański, ul. Św. Wojciecha 9, Rzepnica, 77-100 Bytów, cena: 6.899.528,50 zł (41,53pkt), gwarancja: 72 miesiące (40,00 pkt) - łącznie 81,53 pkt.
5. PHU Monika Szynwelska , ul. Przemysłowa 4, 89-600 Chojnice, cena: 5.448.297,74 zł (52,60 pkt.), gwarancja: 72 miesiące (40,00 pkt) - łacznie 92,60 pkt.
Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą – zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy PZP.