Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż. – I etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017085820

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Literacka 8

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: srodborow@o2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: glusiotwock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-939d6418-3a98-11ef-880f-0e435a8a43bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w
Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż. – I etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-939d6418-3a98-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00475267

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00286207/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż. – I etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00399000

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SOSW.272.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 617711,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego: Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż. – I etap.
2. Zamówienie podstawowe obejmuje wykonanie remontu zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zakres robót dotyczy wykonania wymiany instalacji hydrantowej w budynku oraz wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych w obrębie klatek schodowych.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego.
Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa, w skład której wchodzą:
1) Charakterystyka i założenia do kosztorysu;
2) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH Dla remontu zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku;
3) Projekt remontu zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku – branża architektoniczno-budowlana;
4) Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 2 w Otwocku – branża elektryczna;
5) Projekt techniczny instalacji hydrantowej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku – branża instalacje sanitarne;
6) Przedmiar robót – Roboty zabezpieczeń przeciwpożarowych - wydzielenie klatek schodowych oraz instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami.
Uwaga: Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiały pomocnicze dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia.
6. Zamawiający zgodnie z art. 441 ust.1 Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych robót budowlanych w ramach “prawa opcji”.
W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone następujące dodatkowe roboty budowlane:
- Opcja dodatkowa nr 1 – samozamykacze;
- Opcja dodatkowa nr 2 – drzwi w piwnicy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

44221220-3 - Drzwi przeciwpożarowe

42131160-5 - Hydranty

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 674314,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 977062,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 674314,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WAS-BUD WASĄŻNIK ROBERT,WASĄŻNIK PIOTR S.C

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361821651

7.3.3) Ulica: Łukasinskiego, 14

7.3.4) Miejscowość: Otwock

7.3.5) Kod pocztowy: 05-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 674314,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający podał ceny całkowite wraz z prawem opcji.
Wykonawca WAS-BUD Wasążnik Robert, Wasążnik Piotr S.C. w ofercie podał: cenę za zamówienie podstawowe 592.317,23 zł, cenę za I część opcji: 43.737,64 zł, cenę za II część opcji: 38.259,91 zł. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, dlatego też podał cenę za cały przedmiot zamówienia.