Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja dwóch klatek schodowych od strony ul Teatralnej wraz z wymianą inst gaz i elekt oraz odtworzeniem polichromii w budynku przy ul. Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa modernizacja dwóch klatek schodowych od strony ul Teatralnej wraz z wymianą inst gaz i elekt oraz odtworzeniem polichromii w budynku przy ul. Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa212ce7-3d9e-4d65-88f2-b13d20ec4b29

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00474563

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00037464/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Kompleksowy remont 2 klatek schodowych i strychu od strony ulicy Teatralnej w budynku przy ul. Warszawskiej 6/ ul.Teatralnej 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00438852

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.072.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na
kompleksowej modernizacji dwóch klatek schodowych od strony ulicy Teatralnej wraz z wymianą instalacji gazowej i instalacji elektrycznych oraz odtworzeniem polichromii w budynku przy ul. Warszawskiej6/Teatralnej 9 w Katowicach. Budynek przy ul. Teatralnej 9 wpisany jest do Gminnej Ewidencji zabytków pod nr 1009.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie poniższych robót w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Teatralnej 9:
1) wymianę uszkodzonych tynków cementowo-wapiennych na klatkach schodowych – ok. 200 m²;
2) renowację stolarki drzwiowej do lokali mieszkalnych z uwzględnieniem wymagań p.poż. – ok. 30 m²;
3) montaż klap oddymiających i wyłazów dachowych wraz z wzmocnieniem konstrukcji dachu kształtownikami stalowymi i drewnianymi belkami szt. 4;
4) wymianę okien na klatce schodowej z uwzględnieniem wymagań p.poż. – ok.
5,50 m²;
5) montaż okładzin podłogowych i ściennych – ok. 150 m²;
6) wykonanie konserwacji zachowawczej polichromii na ścianach i sufitach – ok. 70 m²;
7) wymianie istniejących schodów oraz balustrad drewnianych z uwzględnieniem wymagań p.poż – ok. 160 stopnic;
8) wykonanie robót posadzkarskich i malarskich – ok. 600 m²;
9) wykonanie ocieplenia stropu najwyższej kondygnacji i ścian strychów przylegających do klatek schodowych – ok. 400 m²;
10) montaż ścianek i obudów z płyt g-k – ok. 50 m²;
11) wykonanie robót naprawczych i konserwacyjnych pokrycia bitumicznego dachu – ok. 400 m²;
12) wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych w obrębie klatek schodowych;
13) wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych;
14) wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru bez montażu czujek;
15) montaż instalacji anteny zbiorczej TV-SAT – kpl. 1;
16) przebudowa instalacji gazowej – ok. 100 mb.
3. Informacje istotne dla realizacji zamówienia:
1) Prace będą prowadzone w budynku zamieszkałym i użytkowanym oraz w otoczeniu budynków użytkowanych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.
2) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia wynosi – 5 lat.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) w zakresie branży architektonicznej i instalacyjne dokumentacja projektowa wraz ze STWIORB (obejmuje większy zakres niż ujęty w zamówieniu i należy wziąć pod uwagę tylko w zakresie dwóch klatek schodowych od ul. Teatralnej 9) oraz przedmiary stanowiące załącznik nr 4 do SWZ,
2) w zakresie branży elektrycznej w pierwszej kolejności przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa wraz ze STWIORB (obejmuje większy zakres niż ujęty w zamówieniu, zakres instalacji sygnalizacji pożaru nie obejmuje montażu czujek oraz podłączenia do centrali sygnalizacji pożaru) stanowiące załącznik nr 4 do SWZ;
3) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.
5. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczy kwotę 1 500 000,00 zł brutto.
6. Parametry równoważności:
1) Jeżeli STWiORB, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów" równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, masa jednostkowa, dopuszczalna rozpiętość i długość elementów, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych itp.),
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
2) Tam, gdzie w STWiORB, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
7. Przedmiotowe środki dowodowe: W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).
8. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna):
Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę został określony w § 2 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).
9. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2022 poz. 1083 z późn. zm.) został określony w § 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45422100-2 - Stolarka drewniana

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach działając, na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.), unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie
W postępowaniu złożona została jedna oferta firmy CEW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa ul. R. Dmowskiego 33, 41-219 Sosnowiec z ceną 2 568 498,00 zł brutto.
Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 1 500 000,00 zł brutto. Cena oferty przekracza o 1 068 498,00 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków, aby zwiększyć tę kwotę do ceny oferty z najniższą ceną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2568498,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2568498,00 PLN