Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa oraz przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego przy ulicy Kościelnej 2 w obrębie ewidencyjnym Murzynowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Skwierzyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Skwierzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-440

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@skwierzyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.skwierzyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c08abb4-c269-413c-86cc-fb0660efcb19

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa oraz przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego przy ulicy Kościelnej 2 w obrębie ewidencyjnym Murzynowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c08abb4-c269-413c-86cc-fb0660efcb19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00473992

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002707/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Rozbudowa oraz przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego przy ulicy Kościelnej 2 w obrębie ewidencyjnym Murzynowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00437871

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa oraz przebudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, na działkach nr 230 i nr 231 położonych przy ulicy Kościelnej 2, w obrębie ewidencyjnym Murzynowo, w jednostce ewidencyjnej Skwierzyna.

POWIERZCHNIA OBIEKTU
-powierzchnia zabudowy - 216,30 m² wzrost o 87,30 m²
-powierzchnia użytkowa - 170,70 m² wzrost o 67,30 m²
-powierzchnia całkowita - 216,30 m² zmiana o 87,30 m²
-kubatura - 982,60 m³ zmiana o 369,00 m²
-długość - 15,18 m wzrost o 5,39 m
-szerokość - 14,25 m
-wysokość - 10,83 m

FUNDAMENTY
- istniejące fundamenty betonowe bez zmian
- projektowane ławy fundamentowe z betonu B 20 zbrojone konstrukcyjnie 4 prętami o średnicy 12 mm ze stali A-III, strzemiona 6 mm ze stali A-0 co 35 cm
- do obliczeń przyjęto piasek średnio zagęszczony o stopniu zagęszczenia Id=0,40, o max. obciążeniu 2,6 t/m2, poziom wody
gruntowej kształtuje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych, ławy zaprojektowano jako ławy betonowe, zbrojone dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych), założono usztywnienie konstrukcji przy pomocy wieńców

ŚCIANY FUNDAMENTOWE
- istniejące ściany fundamentowe bez zmian
- projektowane ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cem.-wap. ocieplone

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NAZIEMNE
- istniejące ściany bez zmian
- projektowane ściany o grubości 24 cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cem.- wap., ocieplone
NADPROŻA, PODCIĄGI
- istniejące nadproża i podciągi bez zmian
- projektowane nadproża prefabrykowane strunobetony 12 x 12 cm
- nad bramą podciąg żelbetowy
- nadproża i podciągi należy opierać na warstwie z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cem-wap

STROPY
-istniejące stropy bez zmian
-projektowane stropy z płyt kanałowych gr. 24 cm

DACH
- istniejący da bez zmian
- projektowany dach jednospadowy w konstrukcji żelbetowej kryty papą

KANAŁY WENTYLACYJNE
-istniejące kanały wentylacyjne bez zmian
-projektowane kanały wentylacyjne z rury stalowej o średnicy 150 mm ocieplone 5 cm wełny mineralnej

WIEŃCE

- projektowane wieńce żelbetowe wykonane na mokro o wymiarach 24x24 cm zbrojone 4 prętami o średnicy 12 mm ze stali A-III

SŁUPY, RDZENIE
- projektowane rdzenie żelbetowe wykonane na mokro o wymiarach 24x30 cm zbrojone 4 prętami o średnicy 12 mm ze stali A-III, strzemiona o średnicy 6 mm co 20 cm, stal A-I

WYKOŃCZENIE BUDYNKU

STOLARKA
- istniejąca stolarka bez zmian
- projektowane okna PCV z szybą zespoloną trzyszybową
- projektowane bramy garażowe w obiektach przeznaczonych dla jednostek operacyjno-technicznych OSP wyposażyć w urządzenia blokujące po ich otwarciu.
bramy garażowe otwierane automatycznie wyposażone w systemy:
• samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego;
• ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu;
• blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania.

TYNKI
- istniejące tynki i okładziny bez zmian
- projektowane tynki ścian i sufitów cem.- wap. dwukrotnie szpachlowane

PODŁOGI I POSADZKI
- istniejące podłogi i posadzki bez zmian
-projektowana posadzka garażu kwarcowa - połączenie
podkładu impregnującego, nawierzchni epoksydowej, piasku
kwarcowego z wysoką odpornością na ścieranie, czynniki
chemiczne oraz antypoślizgowa
• garaż
w hali pojazdów projektuje się wbudowanie rynny /krat/odwadniających, przebiegających na środku miejsc postojowych pojazdów,

OKŁADZINY ELEWACJI
- istniejąca elewacja bez zmian
- projektowana izolacja termiczna wełna mineralna λD– 0,031 [W/mK] 15 cm
- warstwa zbrojona (masa szpachlowa z siatką)
- środek gruntujący
- tynk sylikonowy

Instalacje elektryczne: zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją techniczną.

UWAGA!
Wszelkie podane w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót oraz innych dokumentach nazwy, znaki towarowe, mają charakter przykładowy i zostały wykorzystany w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i lub wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”, przez które rozumie się ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Uwagi:
a/ Wszystkie roboty ogólnobudowlane należy prowadzić z zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
b/ Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. i Ochrony Środowiska.
c/ Technologia wykonania robót może być zmieniona na inną pod warunkiem, że nie będzie o niższych parametrach technicznych i użytkowych po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora i autora projektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 430000,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 694950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie