Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku przy ul. Czajkowskiego 49 na mieszkania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Krosno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440809

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lwowska 28a

1.5.2.) Miejscowość: Krosno

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.krosno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krosno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/949002

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku przy ul. Czajkowskiego 49 na mieszkania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0fc9be22-3860-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00471841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00010903/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Przebudowa budynku przy ul. Czajkowskiego 49 na mieszkania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00392463

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.75.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji miejscowego nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49 (obręb Śródmieście).
Przebudowa obejmuje wydzielenie budynku jako osobnego obiektu, wydzielenie w nim lokali mieszkalnych i pomieszczeń ogólnych oraz dostosowanie do aktualnych przepisów przeciw pożarowych.
W ramach przebudowy projektuje się:
- wydzielenie 35 lokali mieszkalnych o zróżnicowanej powierzchni użytkowej;
- przebudowę pomieszczeń i dostosowanie do nowej funkcji oraz aktualnych przepisów budowlanych oraz p.poż.;
- docieplenie budynku;
- wykonanie nowego pokrycia dachu - papa;
- wykonanie nowych przyłączy wod. - kan. oraz przyłącza ciepłowniczego;
- niezbędne prace budowlane w łączniku;
- zmiana pokrycia dachu na części łącznika;
- roboty wykończeniowe wewnętrzne;
- zagospodarowanie terenu, wykonanie parkingów (min. 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych dodatkowo 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych), placów utwardzonych do ustawienia kontenerów na śmieci;
- roboty wykończeniowe zewnętrzne.
Przebudowa obejmie również łącznik w granicach obszaru objętego zamówieniem z uwagi na dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów p. poż. W łączniku zostaną zamurowane otwory okienne i drzwiowe zlokalizowane w ścianie wspólnej budynków. Zlikwidowane zostanie okno zewnętrzne oraz wykonana zostanie ściana oddzielenia pożarowego w ścianie północnej łącznika. Wymianie podlega również stolarka okienna (na długości 8 m) w ścianie południowej łącznika przy ul. F. Czajkowskiego 49 w Krośnie. Teren, na którym zlokalizowany jest istniejący obiekt będący przedmiotem zamówienia jest w pełni zagospodarowany i uzbrojony oraz ogrodzony. Od strony północnej i wschodniej działka graniczy z drogami publicznymi (odpowiednio ul. Czajkowskiego i Szpetnara), od strony południowej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, a od strony zachodniej z terenami kolejowymi. Wjazd na teren istniejącym zjazdem z ul. Czajkowskiego. Na działce znajduje się układ komunikacyjny zapewniający swobodne korzystanie i użytkowanie obiektów. Na terenie działki została wydzielona dodatkowa działka nr 1071/1, na której znajduje się stacja transformatorowa. Istniejący budynek składa się z segmentów. Parter obiektu w całości dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Brak jest barier w poruszaniu się osób niepełnosprawnych. Mieszkania na parterze dostosowane zostały dla osób niepełnosprawnych tj. w poziomie parteru zaprojektowano 3 mieszkania dla osób niepełnosprawnych.

Segment A - budynek czterokondygnacyjny bez podpiwniczenia, w którym aktualnie użytkowany jest tylko parter. Pozostałe kondygnacje są nieużytkowane. Obiekt podlegał będzie przebudowie i zmianie sposobu na użytkowanie na lokale mieszkalne.

Segment B - stanowiący parterową przewiązkę pomiędzy kolejnymi segmentami, bez podpiwniczenia. Obecnie znajduje się tam wejście główne do obiektu, wiatrołap korytarz oraz pomieszczenia produkcji wyrobów garmażeryjnych. W obiekcie przeprowadzone zostaną niezbędne prace remontowe wynikające z obowiązujących przepisów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączonym do SWZ projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Uwaga! Przy realizacji zamówienia wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta, pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami art. 100 ust. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz uwzględniające potrzeby użytkowników zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa).
W celu prawidłowej realizacji zamówienia uwzględnić należy także pozostałe koszty wymienione w dalszej części niniejszego dokumentu.

Internetowy portal mapowy umożliwiający zapoznanie się z zagospodarowaniem terenu oraz istniejącą infrastrukturą

techniczną znajduje się pod adresem: https://krosno.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy.

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, każdemu z tych wskazań towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Uwaga: W związku z tym, że w pozostałe segmenty funkcjonują jako internat oraz stołówka z zapleczem kuchennym, wykonawcy przygotowując ofertę muszą wziąć pod uwagę konieczność zapewnienia takiej organizacji robót oraz zabezpieczenia istniejącego wyposażenia oraz elementów obiektu, aby zapewnić prawidłowe pod względem bezpieczeństwa użytkowanie pozostałych segmentów i terenu wykonywanych robót.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty instalacyjne elektryczne, roboty budowlane i wykończeniowe, instalacyjne: elektryczne i wod-kan, roboty montażowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

31518200-2 - Oświetlenie awaryjne

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6223240,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7490000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6223240,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „FEMIX” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6840010096

7.3.3) Ulica: ul. Krakowska 13

7.3.4) Miejscowość: Krosno

7.3.5) Kod pocztowy: 38-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6223240,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące