Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości woj. podkarpackim będących we władaniu KOWR OT w Rzeszowie oraz innych wycen wskazanych w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umów ramowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: A. Asnyka 7

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-001

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.rzeszow@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/zamowienia

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości woj. podkarpackim będących we władaniu KOWR OT w Rzeszowie oraz innych wycen wskazanych w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umów ramowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d08dcd1-39f2-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00465405

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00007918/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie woj. podkarpackiego będących we władaniu KOWR OT w Rzeszowie oraz innych wycen nieruchomości zorganizowanych wskazanych przez OT KOWR w Rzeszowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00397691

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZE.WOP.260.1.2024.SW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
. Zamówienie zostało podzielone na 4 części obejmujących wykonanie wycen nieruchomości położonych w granicach poszczególnych powiatów:
Część I – powiaty: jasielski, leski, krośnieński, m. Krosno, sanocki, brzozowski, bieszczadzki

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 206725,47 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zamówienie zostało podzielone na 4 części obejmujących wykonanie wycen nieruchomości położonych w granicach poszczególnych powiatów. Część II - powiaty: przemyski, m. Przemyśl, jarosławski, m. Jarosław, przeworski, lubaczowski

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 184939,52 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zamówienie zostało podzielone na 4 części obejmujących wykonanie wycen nieruchomości położonych w granicach poszczególnych powiatów. Część III - powiaty: rzeszowski, m. Rzeszów, łańcucki, leżajski, niżański, dębicki, tarnobrzeski, m. Tarnobrzeg, strzyżowski, mielecki, kolbuszowski, stalowowolski, ropczycko - sędziszowski

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 213029,58 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zamówienie zostało podzielone na 4 części obejmujących wykonanie wycen nieruchomości położonych w granicach poszczególnych powiatów. Część IV – wszystkie powiaty w województwie podkarpackim obejmujące nieruchomości zorganizowane

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 33474,94 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 200465 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 281916 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 200465 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości BiS Łukasz Bartoszewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122727735

7.3.3) Ulica: Chabrowa 4/22

7.3.4) Miejscowość: Świdnik

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 200465 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105850 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 113500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 105850 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości BiS Łukasz Bartoszewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122727735

7.3.3) Ulica: Chabrowa 4/22

7.3.4) Miejscowość: Świdnik

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 105850 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 200980 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 212531,7 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 201060 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości BiS Łukasz Bartoszewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122727735

7.3.3) Ulica: Chabrowa 4/22

7.3.4) Miejscowość: Świdnik

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 201060 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33456 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 33456 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33456 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Jolanta Stachowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6551235400

7.3.4) Miejscowość: Janowice Raczyckie 26

7.3.5) Kod pocztowy: 28-114

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33456 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Kolejni wykonawcy którym udzielono zamówienie w części I:
1. Jednoosobowa działalność gospodarcza. Biuro Obsługi Nieruchomości Agnieszka Stachowicz ul. leśna 70, 26-020 Chmielnik, województwo świętokrzyskie, Polska , NIP 6551887120. Podwykonawca TAK. Data zawarcia umowy 13.08.2024 r., wartość umowy 202 350 zł brutto. Okres realizacji zamówienia 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje okoliczności o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
2. Mikroprzedsiębiorstwo. Bartłomiej Jabłoński ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost , województwo świętokrzyskie, Polska , NIP 8641889715. Podwykonawca NIE. Data zawarcia umowy 13.08.2024 r., wartość umowy 281 916 zł brutto. Okres realizacji zamówienia 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje okoliczności o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
Kolejni wykonawcy którym udzielono zamówienie w części II:
1. Jednoosobowa działalność gospodarcza. Biuro Obsługi Nieruchomości Agnieszka Stachowicz ul. leśna 70, 26-020 Chmielnik, województwo świętokrzyskie, Polska, NIP 6551887120. Podwykonawca TAK. Data zawarcia umowy 13.08.2024 r., wartość umowy 106 345 zł brutto. Okres realizacji zamówienia 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje okoliczności o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
2. Jednoosobowa działalność gospodarcza. PHU Kazimierz Podraza, ul. Anny Jagiellonki 10, 35-623 Rzeszów, województwo podkarpackie, Polska, NIP 8131793985. Podwykonawca NIE. Data zawarcia umowy 13.08.2024 r., wartość umowy 113 500 zł brutto. Okres realizacji zamówienia 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje okoliczności o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
Kolejni wykonawcy którym udzielono zamówienie w części III:
1. Jednoosobowa działalność gospodarcza. Biuro Obsługi Nieruchomości Agnieszka Stachowicz ul. leśna 70, 26-020 Chmielnik, województwo świętokrzyskie, Polska , NIP 6551887120. Podwykonawca TAK. Data zawarcia umowy 13.08.2024 r., wartość umowy 200 980 zł brutto. Okres realizacji zamówienia 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje okoliczności o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
2. Mikroprzedsiębiorstwo. Bartłomiej Jabłoński ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost , województwo świętokrzyskie, Polska , NIP 8641889715. Podwykonawca NIE. Data zawarcia umowy 13.08.2024 r., wartość umowy 212 531,7 zł brutto. Okres realizacji zamówienia 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje okoliczności o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
3. Jednoosobowa działalność gospodarcza. PHU Kazimierz Podraza, ul. Anny Jagiellonki 10, 35-623 Rzeszów, województwo podkarpackie, Polska, NIP 8131793985. Podwykonawca NIE. Data zawarcia umowy 13.08.2024 r., wartość umowy 508 100 zł brutto. Okres realizacji zamówienia 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje okoliczności o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.