Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku i roboty konserwatorskie w budynku byłej „Rządcówki” w zespole folwarcznym w m. Łaką wraz z pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy zabytkowej bramie wjazdowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Trzebownisko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trzebownisko 976

1.5.2.) Miejscowość: Trzebownisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-001

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 177713700

1.5.8.) Numer faksu: 177713719

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@trzebownisko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://trzebownisko.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/trzebownisko

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa budynku i roboty konserwatorskie w budynku byłej „Rządcówki” w zespole folwarcznym w m. Łaką wraz z pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy zabytkowej bramie wjazdowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1156ed2f-3226-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00464747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00005930/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Rozbudowa budynku byłej "Rządcówki" w zespole folwarcznym w Łące

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00394958

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BR.271.23.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: Rozbudowa budynku i roboty konserwatorskie w budynku byłej „Rządcówki” w zespole folwarcznym w m. Łąka wraz z pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy zabytkowej bramie wjazdowej do Zespołu pałacowo-folwarcznego w Łące.
W ramach zamówienia wyodrębnia się zadania:
1) Rozbudowa budynku byłej "Rządcówki" w zespole folwarcznym w Łące. Zadanie DOFINANSOWANE Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
2) Roboty konserwatorskie w budynku byłej „Rządcówki” w zespole folwarcznym w Łące. Zadanie DOFINANSOWANE Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
3) Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowej bramie wjazdowej do zespołu pałacowo - folwarcznego w Łące. Zadanie DOFINANSOWANE Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Ad. 1 - przebudowa budynku, wykonanie wewnętrznych instalacji: elektryczna, wod.-kan., gazowa, C.O., wentylacja mechaniczna oraz rozbudowę w kierunku zachodnim z wejściem i tarasem z pergolą. Na części dobudowanej należy zamontować panele fotowoltaiczne. W ramach zagospodarowania terenu wykonanie: infrastruktury technicznej, parkingi, oświetlenie i monitoring terenu, przebudowa sieci energetycznej
Ad. 2 wykonanie robót konserwatorskich w byłej rządcówce. Rządcówka zachowuje zabytkową strukturę, bryłę budynku i dekorację architektoniczną. Wpisana do Ewidencji Zabytków z ternu Gminy Trzebownisko pod numerem 29 i rejestru zabytków. Przeprowadzenie robót konserwatorskich elewacji, zabezpieczenia fundamentów, izolacji przeciwwilgociowej oraz niezbędnych robót w zakresie stropu, ścian i nadproży.
Ad. 3 przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowej bramie wjazdowej do Zespołu pałacowo-folwarcznego w Łące, objętej ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją A-189 z 22.08.1968 r.

Inwestycja realizowana jest na podstawie decyzji pozwolenia na budowę AB.6740.13.335.2021 oraz informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RZ-IRN.5142.100.2021.MP z dnia 27.04.2021 r. oraz dezycji 63/22 z dnia 28.02.2022r. Budynek byłej „Rządcówki” jest częścią folwarku z drugiej połowy XVIII w. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A-189 z dnia 22.08.1968.
Budynek obecnie jest nieużytkowany.
W trakcie przebudowy wszelkie detale architektoniczne bramy wjazdowej, elewacji budynku, obramowania otworów okiennych, elementów architektonicznych wnętrza np. piec w sali restauracyjnej, należy zachować i odrestaurować. Prace należy wykonywać ściśle wg. Pozwoleń i pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zakres robót obejmuje również dostawę i montaż technologii kuchni wraz z wykonaniem podłączeń i uruchomieniem

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4301553,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6165067,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4301553,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AJ PROFIBUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8133643267

7.3.3) Ulica: CHMIELNIK 277 B,

7.3.4) Miejscowość: CHMIELNIK 277 B,

7.3.5) Kod pocztowy: 36-016

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża elektryczna, branża sanitarna, zagospodarowanie terenu, technologia kuchni

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4301556,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy