Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku przy ul. Dworskiej 11 w Gliwicach wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/921181

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku przy ul. Dworskiej 11 w Gliwicach wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07433de0-03ac-11ef-b81b-aebd110f5279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00463308

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00303409

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 072/2024/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku przy ul. Dworskiej 11 w Gliwicach wraz z jego podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach zadania po nazwą:
„Rządowy program bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego z Funduszu Termomodernizacji i Remontów, realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego – TERMO-II”
Zakres zamówienia:
1. podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na wymiennikownię, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
2. likwidacja starych urządzeń grzewczych na paliwo stałe;
3. wydzielenie pomieszczeń łazienek w mieszkaniach nr 1, 1A, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12 i 14 oraz remont łazienki mieszkania nr 3 wraz z niezbędnym remontem ww. mieszkań;
4. przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji wod.-kan.;
5. dobudowa i uporządkowanie przewodów kominowych w budynku;
6. modernizacja instalacji elektrycznej w mieszkaniach wraz z montażem elektrycznych kuchni 4-palnikowych z piekarnikiem i elektrycznych podgrzewaczy wody użytkowej;
7. modernizacja instalacji elektrycznej, odgromowej i słaboprądowej w budynku;
8. prace związane z likwidacją niektórych okien na elewacjach oraz wykonaniem nowych okien dachowych;
9. docieplenie elewacji północno-wschodniej oraz połaci dachowej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dachu;
10. docieplenie stropu piwnic i remont piwnic, obejmujący renowację ścian i wykonanie wtórnej izolacji przeciwwilgociowej poziomej w postaci iniekcji grawitacyjnej od wewnątrz;
11. docieplenie i remont klatki schodowej wraz z renowacją drzwi wejściowych do budynku;
12. wykonanie opaski wokół budynku.
Uwaga: Zakres z pkt. 2.12. jest elementem wydzielonym z dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zagospodarowania całego terenu wokół budynku, który nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.
Zakres prac dotyczących wykonania opaski jest opisany za pomocą przedmiaru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1879320,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2065423,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1879320,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOLIMPEX PBPUH inż. Władysław Wolak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6310104323

7.3.3) Ulica: Kozielska 501

7.3.4) Miejscowość: GLIWICE

7.3.5) Kod pocztowy: 44-164

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1879320,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy