Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym wraz z gminnym ośrodkiem pomocy społecznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rudniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398586

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 12A

1.5.2.) Miejscowość: Rudniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-325

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 3595072

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rudniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rudniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/rudniki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym wraz z gminnym ośrodkiem pomocy społecznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a6ad595-3458-11ef-8a31-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00463236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00577880/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym wraz z gminnym ośrodkiem pomocy społecznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00387781

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRG.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7082298,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest : „ Budowa ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym wraz z gminnym ośrodkiem pomocy społecznej”
Zadanie realizowane jest przy udziale dofinansowania z Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma– promesa NR Edycja8/2023/6374/PolskiLad
Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
I. Wstęp
Wymagania Zamawiającego przedstawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji postępowania przetargowego.
II. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia obejmuje budowę budynku parterowego z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonego, pokrytego dwuspadowym dachem. Od strony zachodniej zadaszony taras.
Dach - pokryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym.
Elewacja - tynki architektoniczne, cienkowarstwowe, deski elewacyjne. Kolorystyka: w kolorach perłowej bieli i szarości oraz naturalnej deski modrzewia syberyjskiego.
Stolarka – okna PCV i aluminiowe w kolorze szarym.
Wykończenie - wewnątrz tynki cementowo-wapienne i gipsowe, rynny stalowe, podłogi wykończone płytkami gresowymi.
Elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
Budynek wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Wentylację węzłów sanitarnych, zapewniać mają wentylatory łazienkowe. Kompensację powietrza zapewniać maja podcięcia w drzwiach. Zużyte powietrze usuwane ma być ponad dach budynku, za pomocą wyrzutni dachowych.
Instalacja C.O. dla budynku zasilana ma być za pomocą pompy ciepła. Instalacja ma się składać z ogrzewania podłogowego na parterze oraz grzejnikowego w łazienkach.
W budynku ma być instalacja doprowadzająca zimną wodę, c.w.u. oraz cyrkulacja do przyborów sanitarnych. Instalacja wykonana zostanie z rur wielowarstwowych dla zimnej wody, c.w.u. oraz cyrkulacji. Źródłem wody ciepłej dla projektowanych urządzeń jest pompa ciepła powietrze-woda.
Instalacje kanalizacji wewnętrznej (piony, podejścia do urządzeń sanitarnych oraz przewody odpływowe) należy wykonać z rur PCV łączonych kielichowo na wcisk.
W ramach rozdziału energii w budynku należy wykonać rozdzielnice.
W pomieszczeniach sanitariatów i pomieszczeniach technicznych należy zastosować oprawy i łączniki o stopniu ochrony minimum IP44. Oprawy w pomieszczeniach mają być montowane nastropowo lub dostropowo zgodnie z typem sufitu podwieszanego.
Gniazda 230V/16A ogólnego przeznaczenia będą w wykonaniu podtynkowym lub natynkowym.
Kable zasilające należy prowadzić w terenach zielonych. Kable układane pod drogami należy zabezpieczyć rurami ochronnymi sztywnymi SRS 110. Oświetlenie terenu wokół obiektu, należy wykonać przy użyciu opraw LED na elewacji budynku. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym ma być zrealizowane za pomocą przekaźnika zmierzchowego, programatora czasowego oraz ręcznie.
Budynek ma być wyposażony w instalacje fotowoltaiczną umieszczoną na gruncie. Moc zainstalowanych paneli 2 x 49,5 kWp. Panele należy ogrodzić.
Zagospodarowanie terenu
Odległości budynku od granic działki:
- 39,00 m od granicy północnej,
- 4,00 m od granicy wschodniej,
- 20,37 m od granicy zachodniej,
- 31,14 m od granicy południowej.
Należy zbudować układ komunikacyjny na działce zapewniający dojazd z ulicy Handlowej do 5 niezadaszonych miejsc postojowych przed częścią budynku Dziennego Domu Pobytu i 5 niezadaszonych miejsc postojowych przed częścią budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Wszystkie ciągu komunikacyjne i miejsca parkingowe należy wykonać z kostni brukowej 8 cm na podbudowie. Ponad to należy wykonać :
- plac manewrowy o wymiarach 20 x 20 m utwardzony geokratą,

- ogrodzenie terenu,
- trawniki i nasadzenia drzew,
- wycinkę drzew (wycinak przeprowadzona będzie na warunkach pozwolenie na wycinkę uzyskanego prze Zamawiającego. Zamawiający złożył już odpowiedni wniosek.),
- oświetlenie terenu,
Zestawienie powierzchni:
Powierzchnia działki - 17 000,00 m2,
Powierzchnia utwardzenia – 3 470,00 m2
Powierzchnia biologicznie czynna - 12 176,10 m2

III. Lokalizacja inwestycji:
Adres: ul. Handlowa, 46-325 Rudniki, nr działki: 150/1, 150/2, 151/1, 151/2, 143/4, 52, obręb Rudniki
IV. Program użytkowy budynku:
Dzienny Dom Pobytu Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
1. Wiatrołap 13.98 m2 1. Wiatrołap 11,76 m2,
2. Hol 21,20 m2 2. Sala szkoleniowa 59,93 m2,
3. Komunikacja 32,40 m2 3. Pom. socjalne 57,32 m2,
4. Szatnia 2,96 m2 4. Komunikacja 164,21 m2,
5. Socjalny personelu 14,40 m2 5. Przedsionek 10,08 m2,
6. Przedsionek 2,57 m2 6. Toaleta męska 13,49 m2,
7. Toaleta 2,22 m2, 7. Toaleta dla niepełnospr. 5,64 m2,
8. Gabinet zabiegowy 13,85 m2 8. Przedsionek 3,36 m2,
9. Gabinet 16,39 m2 9. Toaleta damska 7,14 m2,
10. Toaleta dal niepełnospr. 5,52 m2 10. Pralnia 6,77 m2,
11. Pom. porządkowe 3,83 m2 11. Wiatrołap 6,82 m2,
12. Dezynfekcja 12,62 m2 12. Toaleta z umywalnią 13,85 m2,
13. Pom. Administracja 1 23,17 m2 13. Archiwum 10,47 m2,
14. Pom. Administracja 2 23,17 m2 14. Pom. techniczne 12,51 m2,
15. Wózkowania 9,32 m2 15. Pom. Porządkowe 2,92 m2,
16. Pom. rehabilitacyjne 28,93 m2 16. Biuro 4 20,52 m2,
17. Pom. wypoczynku 24,28 m2 17. Biuro 3 17,10 m2,
18. Łazienka 5,51 m2, 18. Biuro 2 23,94 m2,
19. Pracownia plastyczna 30,30 m2 19. Biuro 1 23,94 m2,
20. Komunikacja 61,25 m2 20. Magazyn ubrań 17,10 m2,
21. Pokój dzienny 87,40 m2 21. Magazyn żywności 31,85 m2,
22. Jadalnia 69,00 m2
23. Toaleta dal niepełnospr. 5,10 m2
24. Przedsionek 2,38 m2
25. Toaleta męska 6,52 m2
26. Toaleta damska 6,52 m2
27. Przedsionek 2,38 m2
28. Pracownia muzyczna 29,90 m2
29. Komunikacja 24,52 m2
30. Magazyn brudny 4,40 m2
31. Magazyn czysty 4,40 m2
32. Pralnia/suszarnia 14,41 m2
33. Pom. techniczne 3,59 m2
34. Zmywalnia 5,00 m2
35. Przyjęcie cateringu 12,78 m2
36. Wydawalnia 12,25 m2
37. Pom. porządkowe 2,40 m2
38. Magazyn zasobów 5,00 m2
39. Komunikacja 8,33 m2
40. Toaleta 2,40 m2
41. Szatnia 3,00 m2
42. Przedsionek 2,40 m2
43. Garaż 46,22 m2
44. Pom. ogrodnika 8,45 m2

V. Charakterystyczne dane dla budynku:
1. Ilość lokali usługowych 2
2. Powierzchnia zabudowy 1245,00m2
3. Powierzchnia użytkowa 722,88 m2 i 351,31 m2,
4. Kubatura 2168,65 m3 i 1053,94 m3,
5. Powierzchnia całkowita 1147,00 m2,
6. Wysokość 9,11 m,

7. Szerokość 77,00 m,
8. Długość 16,50 m,
9. Pochylenie połaci 30°,
10. Powierzchnia dachu 1574,68 m2,
11. Ilość kondygnacji 1 naziemna,
12. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
13. Ogrzewanie pomieszczeń wodne, podłogowe,
14. Ogrzewanie wody użytkowej elektryczne, pompa ciepła, zbiornik,
15. Kanalizacja sanitarna sieć,
16. Instalacja wodociągowa sieć,
17. Instalacja gazowa brak,
18. Instalacja elektryczna linia podziemna,
19. Instalacja ciepłownicza brak,
20. Kanalizacja deszczowa brak.
VI. Ogólne warunki wykonania robót:
1. Wykonawca zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych niezbędnych mediów;
Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży kosztorys uproszczony.
Szczegółowy zakres zamówienia – robót ujęty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarze robót, które należy traktować jako dokument pomocniczy – stanowiąc załącznik nr 6 do SWZ.
W przypadku rezygnacji z któregokolwiek elementu uwzględnionego w projekcie budowlanym kwota ulegnie zmniejszeniu

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8380789,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9897402,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8380789,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADAMIETZ Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7561836633

7.3.3) Ulica: Braci Prankel 1

7.3.4) Miejscowość: Strzelce Opolskie

7.3.5) Kod pocztowy: 47-100

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

nie jest wiadome na tym etapie postępowania

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8380789,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy