Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzickiego 68 w Lublinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430783940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grodzka 12

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-112

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ti@znk.lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znk-lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fff19957-a206-4840-8277-ef1944bd9910

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzickiego 68 w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fff19957-a206-4840-8277-ef1944bd9910

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00462182

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00023500/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Grodzickiego 68 w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00421582

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P/2024/05

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzickiego 68 (na działce nr ewid. 152, arkusz 12, obręb Trześniów, jednostka ewidencyjna Lublin) w Lublinie.
2. Zakres prac obejmuje:
• wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w formie okładziny ze styropianu wraz z hydroizolacją ściany cokołowej,
• wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicami piwnicy w formie okładziny z wełny mineralnej,
• wykonanie ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją w formie okładziny z wełny mineralnej,
• wykonanie izolacji przeciwwodnej stropodachu w formie warstwy papy wierzchniego krycia,
• wykonaniu otworów wentylujących stropodach w ścianach szczytowych,
• przełożenie i wykonanie uzupełnień istniejących rynien i rur spustowych,
• demontaż istniejących daszków nad balkonami i montaż nowych nad balkonami ostatniej kondygnacji i wejściem do mieszkania nr 2,
• uzupełnienie i uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich gzymsu, dachu i szczytowej, wykonanie obróbek blacharskich na ścianie szczytowej na wysokości gzymsu,
• wymianę parapetów zewnętrznych,
• rozbiórkę istniejących zsypów, zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych z montażem kratek wentylacyjnych w ich miejsce oraz uzupełnienie warstw wykończeniowych,
• zamurowanie z wyjątkiem jednego istniejących okien w piwnicy, montaż kratek wentylacyjnych w ich miejsce oraz uzupełnienie warstw wykończeniowych,
• remont i naprawę balkonów, z wykonaniem izolacji podpłytkowej, warstwy wykończeniowej z gresu, renowacji wymalowań balustrad, wykonaniem nowych tynków cienkowarstwowych na warstwie styropianu, wymianę obróbek blacharskich,
• remont i naprawę daszku nad wejściem, z wykonaniem izolacji przeciwwodnej w formie warstwy papy wierzchniego krycia, nowych tynków cienkowarstwowych na warstwie styropianu, wymianę istniejących obróbek blacharskich,
• montaż nawiewników w stolarce okiennej istniejącej z PCV oraz przegląd, sprawdzenie prawidłowości działania i ewentualną wymianę nawietrzaków w pomieszczeniach M5.05 i M7.03,
• wymianę stolarki okiennej drewnianej w lokalu nr 2 i jednym z pomieszczeń piwnicy na stolarkę PCV - w pomieszczeniach M2.06, M2.08 i 0.14,
• remont i naprawę schodów oraz tarasu prowadzących do lokalu nr 2, z wykonaniem nowych tynków cienkowarstwowych na warstwie styropianu,
• wykonanie obudowy rury gazowej doprowadzającej gaz do budynku z wykonaniem otworów rewizyjnych,
• w pomieszczeniach z piecykami gazowymi (kuchnie), dla wentylacji przypodłogowej, przedłużenie poziomych przewodów wentylacyjnych i zamontowanie kratek wentylacyjnych do użytku na zewnątrz,
• rozbiórkę istniejących i wykonanie nowych opasek i dojść,
• przełożenie repera ściennego,
• likwidację nieczynnych przyłączy napowietrznych: telekomunikacyjnego i elektroenergetycznego do garaży,
• wymiana drzwi zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku,
• wykonanie oświetlenia przy drzwiach wejściowych
• przełożenie i uzupełnienie istniejącej instalacji odgromowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 352195,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 548909,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 352195,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOM EXPERT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366095095

7.3.3) Ulica: ul. Jarzębinowa 74

7.3.4) Miejscowość: Krępiec

7.3.5) Kod pocztowy: 21-007

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 352195,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące