**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania z podziałem na zadania: Zad. 1: ul. Ogrodowskiego 1/4, 1A/1, Zad. 2: ul. Ogrodowskiego 7A/2, 9A/2**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 94 865

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.zgm.rybnik.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d95263a9-3910-11ef-880f-0e435a8a43bc

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania z podziałem na zadania: Zad. 1: ul. Ogrodowskiego 1/4, 1A/1, Zad. 2: ul. Ogrodowskiego 7A/2, 9A/2

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d95263a9-3910-11ef-880f-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00462025

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-08-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00002276/23/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.21 Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania z podziałem na zadania: Zadanie1 - ul.Ogrodowskiego 1/4,1A/1, Zadanie 2 ul.Ogrodowskiego 7A/2, 9A/2

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00399420

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0025.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 532573,73 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 197667,84 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zasobu mieszkaniowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania.
Zadanie nr 1: Lokal mieszkalny przy ul. Ogrodowskiego 1/4 i 1A/1
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty rozbiórkowe:
a) rozebranie starych posadzek,
b) demontaż stolarki drzwiowej,
c) rozebranie oblicowania ścian z płytek oraz płyt PCV,
d) demontaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
e) demontaż wyposażenia i armatury sanitarnej,
2) roboty posadzkowe i okładzinowe:
a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
b) wymiana drewnianych elementów podłóg,
c) wykonanie posadzki z wykładziny PCV,
d) licowanie ścian płytkami – strefa mokra,
3) roboty tynkarskie i malarskie:
a) wykonanie tynków wewnętrznych,
b) wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych,
c) przecieranie istniejących tynków,
d) malowanie ścian i sufitów,
4) wymiana stolarki:
a) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
b) dostawa i montaż drzwi zewnętrznych do lokalu,
5) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek,
2. Roboty instalacyjne:
1) instalacja wodociągowa i kanalizacyjna:
a) próba szczelności instalacji,
b) montaż armatury,
c) biały montaż,
2) instalacja elektryczna:
a) ułożenie przewodów w pomieszczeniach,
b) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
c) pomiary elektryczne,
3) instalacja centralnego ogrzewania: demontaż i montaż grzejników stalowych,
4) instalacja wentylacyjna: montaż kratek wentylacyjnych,
5) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.5.) Wartość części:** 101608,39 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zasobu mieszkaniowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania.
Zadanie nr 2: Lokal mieszkalny przy ul. Ogrodowskiego 7A/2 i 9A/2.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty rozbiórkowe:
a) rozebranie starych posadzek,
b) demontaż stolarki drzwiowej,
c) rozebranie oblicowania ścian z płytek oraz płyt PCV,
d) demontaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
e) demontaż wyposażenia i armatury sanitarnej,
2) roboty posadzkowe i okładzinowe:
a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
b) wymiana drewnianych elementów podłóg,
c) wykonanie posadzki z wykładziny PCV,
d) licowanie ścian płytkami – strefa mokra,
3) roboty tynkarskie i malarskie:
a) wykonanie tynków wewnętrznych,
b) wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych,
c) przecieranie istniejących tynków,
d) malowanie ścian i sufitów,
4) wymiana stolarki:
a) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
b) dostawa i montaż drzwi zewnętrznych do lokalu,
5) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek,
2. Roboty instalacyjne:
1) instalacja wodociągowa i kanalizacyjna:
a) próba szczelności instalacji,
b) montaż armatury,
c) biały montaż,
2) instalacja elektryczna:
a) ułożenie przewodów w pomieszczeniach,
b) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
c) pomiary elektryczne,
3) instalacja centralnego ogrzewania: demontaż i montaż grzejników stalowych,
4) instalacja wentylacyjna: montaż kratek wentylacyjnych,
5) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.5.) Wartość części:** 96059,45 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 108639,68 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 108639,68 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 108639,68 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPUH "GINEK" Grzegorz Oślizło

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 6332081782

**7.3.3) Ulica:** Rozwojowa 5

**7.3.4) Miejscowość:** Jastrzębie-Zdrój

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-338

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-08-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 108639,68 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 40 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 102706,76 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 102706,76 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 102706,76 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPUH "GINEK" Grzegorz Oślizło

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 6332081782

**7.3.3) Ulica:** Rozwojowa 5

**7.3.4) Miejscowość:** Jastrzębie-Zdrój

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-338

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-08-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 102706,76 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 40 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**