Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa mini tężni solankowej w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w parku miejskim przy ul. Aleksandra Fredry, na części działki o nr ew. gr. 597/4 obręb nr 16 Wygoda w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl.

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa mini tężni solankowej w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w parku miejskim przy ul. Aleksandra Fredry, na części działki o nr ew. gr. 597/4 obręb nr 16 Wygoda w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-846061f2-f07d-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00458872

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00042379/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa mini tężni w parku miejskim przy ul. A. Fredry - Budżet Obywatelski 2022.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00331378

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.JO.26.3.37.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa mini tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w parku miejskim przy ul. Aleksandra Fredry, na części działki o nr ew. gr. 597/4 obręb nr 16 Wygoda w Białymstoku.
2. Zakres robót do wykonania:
Mini tężnię solankową, będącą obiektem rekreacyjnym (nie uzdrowiskowym) zaprojektowano jako kolumnową o wymiarach 3,00m x 9,50m (szerokość x długość) oraz wysokości 4,10 m. Konstrukcję tężni, opartą na żelbetowej płycie oraz ławie fundamentowej, stanowi układ 6 ram drewnianych w rozstawie
w osiach 1,70m. Pokrycie dachu gontem bitumicznym na konstrukcji drewnianej. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych oraz solanki za pomocą impregnatów ochronnych. Ze względu na złożone warunki geotechniczne przewidziano wykonanie wymiany gruntu pod projektowane posadowienie. Zakres robót do wykonania zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE UNIEWAŻNIENIA
W dniu 26 czerwca 2024 roku zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawcę KEMWIS Krzysztof Michnowski, Warszawa oraz wyznaczył termin podpisania umowy kolejno na dzień 10, 23 oraz 26 lipca 2024 roku oraz zobowiązał wykonawcę do przygotowania dokumentów i danych do podpisania umowy.
Wykonawca w dniu 27 lipca 2024 roku, złożył informację, że z uwagi na błąd oszacowania ceny ofertowej oraz po dokonaniu aktualizacji kosztorysu i zweryfikowaniu błędu niedoszacowania w kwestii wykonania zamówienia w zaoferowanej cenie, jest zmuszony zrezygnować z podpisania umowy. Wykonawca złożył stosowne pismo uzasadniające swoją decyzję.
Stan faktyczny jaki zaistniał w przedmiotowej sprawie, gdzie wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a kwota kolejnej oferty z którym zamawiający mógłby zawrzeć umowę, przekracza możliwości finansowe zamawiającego w konsekwencji prowadzi do niemożności zawarcia umowy i uzasadnia unieważnienie postępowania przez zamawiającego.
Zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp, tj.: zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać

najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie. Zamawiający nie dokonał ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych złożonych w niniejszym postępowaniu.
Zatem unieważnienie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia stało się konieczne i jest uzasadnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 497800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 635910,00 PLN