Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661323

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 2

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146882776

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.jekot@umt.tarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.malopolska.pl/umtarnow

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/935484

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1504de3-249d-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00458549

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00033537/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.36 Sporządzenie planu ogólnego miasta Tarnowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00365426

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WPP.271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 298080,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa o powierzchni ok. 7238 ha, w szczególności:
1) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej dla obszaru projektu planu,
2) wykonanie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298),
3) wykonanie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko,
4) przygotowanie projektów stosownych dokumentów wynikających z procedury planistycznej, o której mowa w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym projektów uchwał Rady Miejskiej w Tarnowie,
5) wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z:
- uzyskanych opinii i uzgodnień, o których mowa w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- z przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz uchwał Rady Miejskiej w Tarnowie podjętych w trybie art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
6) sporządzenie dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
7) reprezentowanie Zamawiającego na sesjach Rady Miejskiej w Tarnowie i na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Tarnowie oraz innych podmiotów uczestniczących w procedurze planistycznej, a także w trakcie przeprowadzanych konsultacji społecznych oraz przygotowanie raportów oraz protokołów z czynności przeprowadzanych w ramach konsultacji społecznych.
Pokrycie Gminy Miasta Tarnowa miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi około 50%.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera § 1 Projektowanych postanowień umowy (stanowiący załącznik nr 6 do SWZ).

Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem wraz z ich podziałem na etapy stanowiące przedmiot odrębnego odbioru i rozliczenia, określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do Projektowanych postanowień umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 26.06.2024 r. oferta Wykonawcy Nowator s.c. Aleksandra Woźniak-Janeczek, Zbigniew Woźniak, ul. Kościuszki 1c/709, 44-100 Gliwice została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu pn. „Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa”.
Wiadomością z dnia 22.07.2024 r., przesłaną droga elektroniczną do Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa, Wykonawca przedstawił wykonaną analizę prawną (dokonaną już po wyborze oferty), dotyczącą umowy, która miała zostać podpisana między Zamawiającym a ww. Wykonawcą. Wykonawca zwrócił uwagę na wiele niekorzystnych dla siebie zapisów oraz zaproponował podjęcie renegocjacji w zakresie najbardziej nieprecyzyjnych postanowień umownych, bądź przynajmniej uzyskanie wiążącej interpretacji wskazanych postanowień umownych przed jej podpisaniem. W przeciwnym wypadku Wykonawca poinformował, iż zmuszony będzie odstąpić od podpisania umowy, gdyż zawiera ona zbyt wiele niekorzystnych postanowień dla Wykonawcy.

W związku z tym Wydział Planowania Przestrzennego wiadomością z dnia 23.07.2024 r. przesłaną drogą elektroniczną do Wykonawcy poinformował, iż na obecnym etapie postępowania nie ma możliwości negocjowania treści ww. umowy i wprowadzenia do niej zmian zgodnie z zapisami w rozdz. IX ust. 2 i 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), cyt.: „2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert".
W związku z powyższym ustawowo przewidziany czas na zadawanie pytań, m.in. w zakresie zapisów projektu umowy upłynął. Żaden z potencjalnych oferentów nie zadał pytania.
Ponadto, składając ofertę w dniu 21 czerwca 2024 r. na opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) Wykonawca złożył oświadczenie, że zapoznał się z warunkami zamówienia i z Projektowanymi Postanowieniami Umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń. Dodatkowo, zgodnie z zapisami w rozdz. XX ust. 5 SWZ, cyt.: „Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy, które stanowią załącznik nr 6 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty".
W związku z powyższym Zamawiający poprosił o jednoznaczną odpowiedź, czy Wykonawca podpisze przesłaną w dniu 19 lipca 2024 r. umowę nr 2/WPP/2024 na opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa, czy odstępuje od jej podpisania. Poinformował również Wykonawcę, iż odstąpienie od podpisania umowy traktowane będzie jako uchylenie od jej zawarcia i wyznaczył termin na udzielenie odpowiedzi do dnia 24 lipca 2024 r do godz. 12.00.
Wykonawca dnia 24 lipca 2024 r. poinformował Wydział Planowania Przestrzennego drogą elektroniczną, iż odstępuje od podpisania umowy nr 2/WPP/2024.

W związku z powyższym, postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp gdyż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 378870,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 437000,00 PLN