Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w ramach zadania: Przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na biurowe w Inspektoracie ZUS Gdańsk Wrzeszcz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W GDAŃSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Chmielna 27/33

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-748

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 583 078 207

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.rzepko@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/zus

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w ramach zadania: Przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na biurowe w Inspektoracie ZUS Gdańsk Wrzeszcz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b480a83c-23e8-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00458160

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00464937/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Roboty budowlane w ramach zadania: przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na biurowe I/Gdańsk Wrzeszcz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00358646

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 100000.271.6.2024-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 237033,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń mieszkalnych ze zmianą sposobu użytkowania na biurowe w budynku Inspektoratu ZUS w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Tuwima 9 w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.
Zakres rzeczowy robót:
1. Remont lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia magazynowego:
1.1. demontaż ścian działowych wewnątrz opracowywanych lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia magazynowego zgodnie z rysunkami technicznymi
1.2. bruzdowanie ścian do wykonania robót elektrycznych i oświetleniowych
1.3. demontaż armatury łazienkowej oraz terakoty
1.4. zerwanie istniejących posadzek
1.5. wykonanie podwieszanego sufitu, kasetonowego
1.6. montaż opraw rastrowych doświetlających całą powierzchnię pomieszczeń
1.7. renowacja, uzupełnienie tynków wewnętrznych
1.8. oczyszczenie i gruntowanie ścian
1.9. malowanie pomieszczeń biurowych farbą do wnętrz, odporną na zabrudzenia, zmywalną, w kolorze białym z palety RAL 1013, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji
1.10. przygotowanie posadzek do położenie wykładziny: wyrównanie i uzupełnienie ewentualnych pęknięć w posadzce, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
1.11. montaż listew wyobleniowych do wykładziny (cokoły)
1.12. ułożenie posadzki wraz cokołami (wys. 12 cm) z wykładziny homogenicznej
1.13. demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej drewnianej z ościeżnicami i opaskami
1.14. montaż drzwi wewnętrznych, przeciwpożarowych do pomieszczeń biurowych
1.15. wymiana parapetów podokiennych na parapety z MDF-u w kolorze stolarki drzwiowej lub okiennej
1.16. uzupełnienie ubytków ościeży okien i malowanie ościeży
1.17. montaż rolet materiałowych w kasetach z prowadnicami: kaseta i prowadnice w kolorze stolarki okiennej, mocowane do ramy okna; materiał rolety w kolorze białym zbliżonym do RAL 1013, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji
1.18. wymiana kratek wentylacyjnych na kratki stalowe ocynkowane.
2. Remont korytarza (przedsionka) i klatki schodowej:
2.1. demontaż istniejących drzwi przeciwpożarowych
2.2. zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia magazynowego
2.3. wykonanie ściany z otworem drzwiowym; ściany z cegły pełnej gr. 12 cm o odporności ogniowej REI 120
2.4. przygotowanie ścian do malowania: renowacja, uzupełnienie tynków wewnętrznych, gruntowanie
2.5. malowanie ścian: malowane farbą olejną, matową, w kolorze białym z palety RAL 1013, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji
2.6. montaż nowych drzwi przeciwpożarowych EI60
2.7. uzupełnienie usuniętych znaków ewakuacyjnych.
3. Instalacje sanitarne:
Dostosowanie istniejącej instalacji c.o., instalacji wodociągowej, wody użytkowej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z nowymi przeznaczeniami:
3.1. likwidacja umywalek, misek ustępowych, prysznica i wanny w łazienkach
3.2. demontaż kaloryfera znajdującego się w łazience (1 szt.), z połączeniem obiegu c.o.
3.3. w projektowanych pomieszczeniach biurowych istniejące kaloryfery należy zdemontować i wymienić na nowe z podłączeniem w ścianie.
4. Instalacje elektryczne:
Wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych w budynku w zakresie remontowanych pomieszczeń:
4.1. instalacja elektryczna:

1) wymiana lamp oświetlenia podstawowego
2) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i montaż nowego okablowania wraz z osprzętem w zakresie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnych oraz gniazd wtyczkowych dedykowanych dla sieci komputerowej
3) badanie skuteczności zerowania
4.2. instalacje teletechniczne:
1) demontaż istniejących instalacji teletechnicznych
2) wykonanie nowego systemu sygnalizacji ppoż. wraz z włączeniem do istniejącego systemu, zasilane oddzielnym obwodem
3) wykonanie nowej instalacji SSWiN wraz z włączeniem do istniejącego systemu
4) wykonanie nowej instalacji SSP wraz z włączeniem do istniejącego systemu (istniejące aktualne urządzenia: typ czujników optycznych – BHH-200 AUTO-SAFE, Centrala PSP – AUTRONICA Auto safe)
5) wykonanie nowej instalacji KD wraz z włączeniem do istniejącego systemu
6) wykonanie nowej instalacji sieci strukturalnej/komputerowej i telefonicznej (8 stanowisk pracy) wraz z włączeniem do istniejących systemów.
Pozostałe informacje zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 265924,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 420025,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 265924,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OMEGA Renata Wolak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5841737316

7.3.3) Ulica: Tęczowa 2A

7.3.4) Miejscowość: Rębiechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 80-297

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 265924,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni