Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynków przy ul. Modrzewiowej 5B i 5C w Świdniku należących do Lokum TBS Sp. z o.o., poprzez wymianę stolarki okiennej oraz żaluzji międzyokiennych wraz z docieplenie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LOKUM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430857087

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Modrzewiowa

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs-lokum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://tbs-lokum.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-72d17dbb-3459-11ef-8a31-0e435a8a43bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynków przy ul. Modrzewiowej 5B i 5C w Świdniku należących do Lokum TBS Sp. z o.o., poprzez wymianę stolarki okiennej oraz żaluzji międzyokiennych wraz z docieplenie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72d17dbb-3459-11ef-8a31-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00457775

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00385355

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 346296,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynków przy ul. Modrzewiowej 5B i 5C w Świdniku należących do Lokum TBS Sp. z o.o., poprzez wymianę stolarki okiennej oraz żaluzji międzyokiennych wraz z docieplenie. Zamawiający zastrzega, że w ramach zamówienia wykonana zostanie modernizacja budynku w opisanym zakresie w odniesieniu do budynku przy ul. Modrzewiowej 5B, natomiast modernizacja budynku przy ul. Modrzewiowej 5C jest opcjonalna.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynków przy ul. Modrzewiowej 5B i 5C w Świdniku należących do Lokum TBS Sp. z o.o., poprzez wymianę stolarki okiennej oraz żaluzji międzyokiennych wraz z docieplenie. Zadanie dotyczy wymiany drewnianej stolarki okiennej na PCV w kolorze jednostronnym złoty dąb wraz listwami przyszybowymi, nawiewnikami, ciepłym pakietem okiennym z ramką, klamkami, o współczynniku U≤0,9 W/m2K. Docieplenie budynku w miejscach żaluzji międzyokiennych styropianem fasadowym EPS 033 gr. 14 cm wraz z wykonaniem elewacji imitującej drewno.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:
a. wykonanie okna lub drzwi balkonowych z profili PCV poza miejscem montażu,
b. dostawę produktu na miejsce montażu,
c. wymianę stolarki budowlanej,
d. rozebranie żaluzji międzyokiennych wraz ociepleniem z wełny,
e. docieplenie przestrzeni międzyokiennych styropianem fasadowym EPS 033 gr. 14 cm,
f. wykończenie elewacji deską imitującą drewno w kolorze złoty dąb,
g. obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
h. wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w obiekcie zamieszkałym.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku do SWZ.

5. Zamawiający określa, iż osoby wykonujące niektóre czynności zmierzające do realizacji zamówienia mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przez cały okres trwania umowy. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, obejmują osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. o profilu pracownika fizycznego wykonującego montażu przedmiotu zamówienia.

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia możliwość żądania w szczególności:
1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.

Zamawiający zarówno przed zawarciem umowy, jak i po udzieleniu zamówienia może żądać przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Wykaz ma

zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz zanonimizowanych zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

Wizja lokalna jest obligatoryjna. Na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ze względu na specyfikę zamówienia (obiekt zamieszkały), zamawiający wymaga złożenia oferty:
a. po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej lub
b. sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 360185,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 486677,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 360185,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BEFA-BIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9462306844

7.3.3) Ulica: ul. Krochmalna 35

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-401

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 360185,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni