Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zadaszenia pneumatycznego nad boiskiem ze sztuczną nawierzchnią na obiekcie KRESY w Chorzowie przy ul. Wolności 139

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271568673

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego, 113

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@moris.chorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.moris.chorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://moris-chorzow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rekreacja i Sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zadaszenia pneumatycznego nad boiskiem ze sztuczną nawierzchnią na obiekcie KRESY w Chorzowie przy ul. Wolności 139

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7580926c-bbfa-4786-bc9a-a6325df95909

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00457136

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00564108/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa hali pneumatycznejna boisku piłkarskim "Kresy" w Chorzowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00416497

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.1.7.2024.TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Budowa zadaszenia pneumatycznego nad boiskiem ze sztuczną nawierzchnią na obiekcie KRESY w Chorzowie przy ul. Wolności 139”.
W ramach inwestycji planuje się:
- budowę zadaszenia pneumatycznego nad istniejącym boiskiem ze sztuczną nawierzchnią; (gotowym dziełem będzie postawienie hali do użytku)
- dostawę i montaż drzwi wejściowych obrotowych;
- dostawę i montaż drzwi ewakuacyjnych;
- dostawę i montaż śluzy transportowej;
- dostawę i montaż systemu pieców grzewczych wraz z systemem awaryjnym hali pneumatycznej;
- budowę instalacji elektrycznych w hali pneumatycznej; oświetlenie sportowe, ewakuacyjne;
- wyłączniki przeciwpożarowe prądu;
- budowę instalacji odgromowych, budowie rozdzielnic elektrycznych;
- budowę budynku magazynu;
- budowę nawierzchni z kostki betonowej;
- budowę terenów zielonych;
- budowę wyposażenia sportowego;
- budowę ściany oddzielenia przeciwpożarowego.
Podstawowe charakterystyczne parametry obiektu:
- powierzchnia całkowita powłoki hali – 7.632,50 m2
- powierzchnia zabudowy budynku magazynowego – 98,44 m2
- powierzchnia użytkowa budynku magazynowego – 95,31 m2
- kubatura budynku magazynowego – 271,18 m2
- wymiary zadaszenia w obrysie osi kotew fundamentowych: 107,50 x 71,0 m
Uwaga.
System nadmuchowo-grzewczy - przy dostawie systemu należy uwzględnić na wyposażeniu nagrzewnic dwa palniki: na olej opałowy oraz na paliwo gazowe.
W ofercie należy uwzględnić również, jako kalkulację własną:
a) demontaż hali po odbiorze końcowym i zakończeniu okresu zimowego
b) dwukrotne, tj. przez dwa sezony, wykonanie montażu przed wyznaczonym sezonem zimowym
i demontaży po sezonie zimowym hali pneumatycznej, w okresie obowiązywania gwarancji, na pisemne wezwanie i w terminie określonym przez Zamawiającego;
c) coroczne wykonanie przeglądów serwisowych całości przedmiotu zamówienia, każdorazowo po montażu hali pneumatycznej, w okresie obowiązywania gwarancji, na pisemne wezwanie
i w terminie określonym przez Zamawiającego;
d) wykonanie obioru po okresie rękojmi i gwarancji, w tym ocena stanu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad zgodnie
z zapisami dokumentacji projektowej;
e) jednorazowe szkolenie personelu Zamawiającego z montażu i demontażu hali pneumatycznej oraz obsługi hali pneumatycznej, w tym systemu wentylacyjno-grzewczego;
f) przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca ma obowiązek sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej hali pneumatycznej – Tom III „Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty”;
g) przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca ma obowiązek geodezyjnego wyznaczenia obiektu budowlanego w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektu budowlanego na gruncie wraz ze zgłoszeniem do Wydziału Geodezji w Urzędzie Miasta Chorzów.
h) Zdalne zarządzanie pracą technologii hali pneumatycznej
- Układ technologiczny hali pneumatycznej należy dostosować do możliwości zdalnego podglądu parametrów technicznych i zarządzania nimi na urządzeniach przenośnych i komputerze.

- Wizualny podgląd na komputerze lub w aplikacji na urządzenia przenośne odzwierciedlać będzie pracę urządzeń technologicznych, parametry techniczne układu, poziom paliwa w zbiorniku, zasilanie elektryczne, warunki pogodowe. Na podstawie zebranych danych, system powinien sam identyfikować potencjalne ryzyko wystąpienia zagrożenia i automatyczne powiadamianie o jego wystąpieniu.
- Dodatkowo w przypadku wystąpienia awarii układu technologicznego lub innych zagrożeń zewnętrznych np. zasilanie elektryczne, niski poziom paliwa w zbiorniku, automatyczne wykrywanie zagrożeń i zdalne informowanie o ich występowaniu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ, tj. Załącznik nr 11 – Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
1) Projekt techniczny branża elektryczna,
2) Projekt techniczny branża konstrukcyjno-budowlana,
3) A. Specyfikacje techniczna – roboty zewnętrzne,
4) B. Specyfikacje techniczna – obiekty kubaturowe,
5) TOM I – projekt zagospodarowania terenu,
6) TOM II – projekt architektoniczno-budowlany,
7) TOM III – opinie, uzgodnienia i inne dokumenty,
8) Przedmiar (poglądowy).
Wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
UWAGA
Przy kalkulacji cenowej Wykonawca musi wziąć pod uwagę system finansowania ww. zadania. Kwota na wykonanie przedmiotu zamówienia została wpisana w plan wieloletni Zamawiającego i przypada na lata 2024 i 2025.
W związku z powyższym Wykonawca starający się o udzielenia zamówienia wyraża zgodę na wypłatę faktur częściowych w roku 2024 i w roku 2025. Przy czym faktury zostaną wystawione po dokonaniu odbiorów częściowych/końcowych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy, zgodnie z którym Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z pózn.zm.), inwestycja będąca przedmiotem zamówienia wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja została wydana dnia 25.10.2022 r. (uprawomocnienie z dnia 11.11.2022 r.).
4. Oferta musi obejmować również wszystkie koszty dodatkowe związane z realizacją zakresu zadania objętego przedmiarem robót (poglądowy) takie, jak np. przygotowanie terenu prac, organizację zaplecza robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i jego zabezpieczenie w trakcie robót do czasu przekazania inwestycji Zamawiającemu.
5. Jakość materiałów i robót powinna być badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania robót i po zakończeniu (jeśli dotyczy). Wyniki wszystkich badań i kontroli powinny być zawarte w protokołach załączonych do dokumentacji odbiorowej. Koszt wykonania badań i kontroli będzie ponoszony przez Wykonawcę.
6. Roboty muszą być wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania robót.
7. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w § 1 art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) i obejmuje następujące rodzaje czynności:
1) Roboty budowlane [czynności określone w przedmiarze robót]
2) Roboty ziemne [czynności określone w przedmiarze robót]
3) Roboty w zakresie instalacji budowlanych [czynności określone w przedmiarze robót].
Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we wzorze umowy (Załącznik nr 9 do SWZ) oraz w Rozdziale XXVIII.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45217000-1 - Roboty budowlane w zakresie obiektów nadmuchiwanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w trakcie trwania w/w postępowania, otrzymał od oferentów wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, w tym pytanie z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzyskał stosowne odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie braku konstrukcji umieszczonej wewnątrz lub na zewnątrz do awaryjnego podwieszania powłoki pneumatycznej. Biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający nie posiada wskazanego odstępstwa od przepisów budowlanych oraz w świetle odpowiedzi udzielonej przez jednego z projektantów na wskazane pytanie, z którego wynika, że: Projekt nie uzyskał wymaganego odstępstwa od przepisów technicznobudowlanych w zakresie §289. 1) zgodnie z ART.9.1 Prawa Budowlanego. W czasie, w którym był opracowywany, instytucję opiniujące i zatwierdzające stały na stanowisku że wystarczająca jest opinia ITB potwierdzająca bezpieczną ewakuację. Świadczy o tym uzyskane pozwolenie na budowę oraz pozytywne uzgodnienie z rzeczoznawcą pożarowym. Interpretacja instytucji odbierających tego typu obiekty w odniesieniu do konieczności uzyskania odstępstwa od przepisów technicznobudowlanych, uległa zmianie w zeszłym roku. Obecnie Dla obiektu wymagane jest doprojektowanie konstrukcji do awaryjnego podtrzymania powłoki w razie jej awarii, lub wygaszenie aktualnego pozwolenia na budowę i wystąpienia do ministerstwa o odstępstwo od przepisów techniczno budowlanych oraz uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, dla obiektu bez konstrukcji do awaryjnego podtrzymania powłoki. Taki stan formalnoprawny wynika z problemów z jednoznacznym zakwalifikowaniem tego typu obiektów jako obiekt tymczasowy. Obecnie stanowisko instytucji zatwierdzających projekty i dokonujących czynności odbiorowych jest jednolite, w chwili obecnej zaprojektowany w obecnym kształcie obiekt nie mógłby zostać oddany do użytku, gdyż niezbędne jest doprojektowanie konstrukcji do awaryjnego podtrzymania powłoki w razie jej awarii lub wygaszenie aktualnego pozwolenia na budowę i wystąpienie do ministerstwa o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych oraz uzyskanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu bez konstrukcji do awaryjnego podtrzymania powłok.
Zgodnie z treścią art. 256 ustawy Pzp, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze jego prowadzenie jest nieuzasadnione. Obie przesłanki zastosowania ww. przepisu zrealizowały się na gruncie niniejszej sprawy, w związku z powyższym jest rzeczą oczywistą, iż dalsze prowadzenie postępowania, a następnie ewentualne dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty i realizacja inwestycji w sytuacji, gdy projekt budowlany zawiera istotne wady, uniemożliwiające odbiór inwestycji, byłoby działaniem niecelowym oraz prowadzącym do niegospodarnego wydatkowania środków publicznych.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający unieważnia w/w postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, uznając, że wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.