**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na blachę trapezową w budynkach położonych na dz. nr 87/1 oraz 89/19, obręb Kijów, gmina Otmuchów, powiat nyski, woj. opolskie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 36784953800113

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 1 Maja 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Opole

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 45-068

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.kowr.gov.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na blachę trapezową w budynkach położonych na dz. nr 87/1 oraz 89/19, obręb Kijów, gmina Otmuchów, powiat nyski, woj. opolskie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-12e36265-0d24-11ef-9b7e-467806a93518

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00456994

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-08-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00216258/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja (wymiana eternitu) budynków o nr inw 285_180; 280_131; 256_183; 283_180 na działce nr 87/1, obręb

Kijów, gmina Otmuchów, powiat nyski,

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00317425

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OP.WOP.ZP.5.2024.RB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 882241,91 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: modernizacja pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na blachę trapezową w budynkach położonych na dz. nr 87/1 oraz 89/19, obręb Kijów, gmina Otmuchów, powiat nyski, woj. opolskie:

1) magazyn nawozów - nr inw. 280_131,
Stan istniejący
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i bloczka na zaprawie. Ściany o gr. 1 ½ cegły. Konstrukcja więźby dachowej stalowa dźwigary kratowe. Pokrycie zamontowane do płatwi. Długość budynku – 29m, szerokość – 12m. Wysokość budynku w okapie – 3,9m, wysokość w kalenicy – 5m.

Ogólny zakres robót
Należy zdemontować rynny i rury spustowe, oraz istniejące pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych. Do płatwi stalowych należy zamocować łaty o przekroju poprzecznym nie mniejszym niż 40x50mm wykonane z drewna iglastego klasy C30, impregnowane. Pokrycie wykonać z blachy typu T55x235 gr. 0,7mm. powlekana powłoką poliestrową z powłoką antykondensacyjną od strony wewnętrznej – kolor ustalony z Zamawiającym. Należy odtworzyć instalację odgromową. Po jej wykonaniu należy wykonać pomiary skuteczności jej działania i przedstawić protokół Zamawiającemu. Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe. Rynny wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm i o średnicy 120mm. Rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm i średnicy 100mm. Rury spustowe należy montować nie rzadziej niż co 15,00m (pierwsza i ostatnia rura spustowa – przy szczytach budynku). Wyroby azbestowe zutylizować wg. procedur przewidzianych aktualnym stanem prawnym.

2) jałownik-owczarnia - nr inw. 256_183,
Stan istniejący
Budynek wykonany w technologii szkieletowej, konstrukcja stalowa. Ściany oraz dach obłożone eternitem. Konstrukcja więźby dachowej stalowa dźwigary kratowe. Pokrycie zamontowane do płatwi. Długość budynku – 87m, szerokość – 13,25m. Wysokość budynku w okapie – 2,60m, wysokość w kalenicy – 6m.

Ogólny zakres robót
Należy zdemontować rynny i rury spustowe, istniejące pokrycie dachowe oraz okładziny ścienne z płyt azbestowo-cementowych. Do płatwi stalowych należy zamocować łaty o przekroju poprzecznym nie mniejszym niż 40x50mm wykonane z drewna iglastego klasy C30, impregnowane. Pokrycie wykonać z blachy typu T55x235 gr. 0,7mm. powlekana powłoką poliestrową z powłoką antykondensacyjną od strony wewnętrznej – kolor ustalony z Zamawiającym. Należy odtworzyć instalację odgromową. Po jej wykonaniu należy wykonać pomiary skuteczności jej działania i przedstawić protokół Zamawiającemu. Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe. Rynny wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm i o średnicy 120mm. Rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm i średnicy 100mm. Rury spustowe należy montować nie rzadziej niż co 15,00m (pierwsza i ostatnia rura spustowa – przy szczytach budynku). Okładziny ścienne wykonać z blachy typu T55x235 gr. 0,7mm. Wyroby azbestowe zutylizować wg. procedur przewidzianych aktualnym stanem prawnym.

3) wiata na sprzęt - nr inw. 283_180,
Stan istniejący
Budynek wykonany z profili stalowych. Konstrukcje stanowi układ słupowo kratownicowy. Pokrycie zamontowane do płatwi. Długość budynku – 29m, szerokość – 12m. Wysokość budynku w okapie – 3,9m, wysokość w kalenicy – 5m.

Ogólny zakres robót
Należy zdemontować rynny i rury spustowe, oraz istniejące pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych. Do płatwi stalowych należy zamocować łaty o przekroju poprzecznym nie mniejszym niż 40x50mm wykonane z drewna iglastego klasy C30, impregnowane. Pokrycie wykonać z blachy typu T55x235 gr. 0,7mm. powlekana powłoką poliestrową – kolor ustalony z Zamawiającym. Należy odtworzyć instalację odgromową. Po jej wykonaniu należy wykonać pomiary skuteczności jej działania i przedstawić protokół Zamawiającemu. Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe. Rynny wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm i o średnicy 120mm. Rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm i średnicy 100mm. Rury spustowe należy montować nie rzadziej niż co 15,00m (pierwsza i ostatnia rura spustowa – przy szczytach budynku). Wyroby azbestowe zutylizować wg. procedur przewidzianych aktualnym stanem prawnym.

4) stodoła - nr inw. 285_180
Stan istniejący
Budynek wykonany w technologii mieszanej, częściowo murowanej, częściowo stalowej szkieletowej. Ściany od połowy wysokości oraz dach obłożone eternitem. Konstrukcja więźby dachowej stalowa dźwigary kratowe. Pokrycie zamontowane do płatwi. Długość budynku – 58,6m, szerokość – 17,80m. Wysokość budynku w okapie – 4,5m, wysokość w kalenicy – 10m.

Ogólny zakres robót
Należy zdemontować rynny i rury spustowe, istniejące pokrycie dachowe oraz okładziny ścienne z płyt azbestowo-cementowych. Do płatwi stalowych należy zamocować łaty o przekroju poprzecznym nie mniejszym niż 40x50mm wykonane z drewna iglastego klasy C30, impregnowane. Pokrycie wykonać z blachy typu T55x235 gr. 0,7mm. powlekana powłoką poliestrową – kolor ustalony z Zamawiającym. Należy odtworzyć instalację odgromową. Po jej wykonaniu należy wykonać pomiary skuteczności jej działania i przedstawić protokół Zamawiającemu. Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe. Rynny wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm i o średnicy 120mm. Rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm i średnicy 100mm. Rury spustowe należy montować nie rzadziej niż co 15,00m (pierwsza i ostatnia rura spustowa – przy szczytach budynku). Okładziny ścienne wykonać z blachy typu T55x235 gr. 0,7mm. Wyroby azbestowe zutylizować wg. procedur przewidzianych aktualnym stanem prawnym.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
~ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 6 do SWZ,
~ projekcie budowlanym - załącznik nr 7 do SWZ,

3. Pozostałe informacje dot. przedmiotu zamówienia zawarte zostały w:
SWZ, przedmiarze robót, który jest jedynie elementem pomocniczym - załącznik nr 8 do SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 3 do SWZ.

4. Zamawiający wymaga aby gwarancja na roboty budowlane oraz zamontowane materiały posiadały minimalne gwarancję 2 lat, liczone od dnia pozytywnie przyjętych robót budowlanych na podstawie końcowego protokołu robót, chyba że Wykonawca udzieli Zamawiającemu dłuższy okres gwarancji, który stanowi kryterium oceny ofert.

5. Wymagania Zamawiającego w zakresie prac z azbestem:
~ Wymagania dot. prac przy azbeście zostały szczegółowo opisane w projekcie budowlanym, które Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać;
~ Z dniem podpisania umowy Wykonawca przejmuje wszystkie obowiązki ciążące na posiadaczu odpadów, w związku z robotami rozbiórkowymi o których mowa w §1 ust 1, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i jest zobowiązany do gospodarowania nimi zgodnie z ustawą.
~ W przypadku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest mają one zostać przetransportowane do miejsca unieszkodliwienia (składowiska odpadów niebezpiecznych), środkami transportu spełniającymi wymagania określone przepisami ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2147 z późn.zm.). Wykonawca przekaże odpady na składowisko uprawnione do przyjmowania tego typu odpadów.
~ Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji prac związanych z azbestem posiadają przeszkolenia przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur bezpiecznego postępowania.
~ Wykonawca zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 i z 2010 r. Nr 162, poz. 1089).
~ Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace będą wykonywane z uwzględnieniem Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
~ wykonanie pomiaru skuteczności działania instalacji odgromowej wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołu z

pomiaru dla każdego budynku, sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia/świadectwa;
wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przez Wykonawcę.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262660-5 - Usuwanie azbestu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 990000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1111874,88 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1079857,55 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** CONEKS Sp. z o.o. Sp. komandytowa

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5213851049

**7.3.3) Ulica:** ul. Kielecka 41A/8

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-530

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

prace związane z rozbiórką i utylizacją azbestu przez firmę Logistyka Odpadów Sp. z o. o.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-07-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1079857,55 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy