Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 655268630

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://mzbk-leszno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1753288c-2e03-11ef-b373-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00453833

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00069762/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych będących w zasobach MZBK w Lesznie cz. II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00374024

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOR.210.23.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1 Część I, w skład której wchodzą:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Słowiańska 1/5, 64 – 100 Leszno:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania,
-montaż przewodu spalinowego,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Słowiańska 25/13, 64 – 100 Leszno:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania,
-montaż przewodu spalinowego na elewacji,
-wykonanie nawiewu,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

c) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu ul. Słowiańska 25/14, 64 – 100 Leszno:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania,
-montaż przewodu spalinowego,
-wykonanie nawiewu,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

d) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu ul. Słowiańska 38/13, 64 – 100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania,
-montaż przewodu spalinowego,
-wykonanie nawiewu,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10a i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

3. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączniku nr 10a, do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 108604,12 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część II, w skład której wchodzą:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Przemysłowa 24/8, 64- 100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania,
-montaż przewodu spalinowego przez dach,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Średnia 9/1, 64 – 100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania,
-montaż przewodu spalinowego,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

c) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Święciechowska 48/5, 64 – 100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania,
-montaż przewodu spalinowego,
-wykonanie nawiewu,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych
i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

d) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Wyszyńskiego 59/1, 64 – 100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania,
-montaż przewodu spalinowego,
-wykonanie nawiewu,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10b i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

3. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączniku nr 10b, do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 107517,92 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część III, w skład której wchodzą:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Łaziebna 21/2, 64- 100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-rozebranie pieca kaflowego,
-montaż przewodu spalinowego na elewacji,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Wałowa 7/3, 64 – 100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-rozebranie pieców kaflowych,
-montaż przewodu spalinowego,
-wykonanie nawiewu,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

c) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu przy ul. Ofiar Katynia 9/3, 64- 100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
-rozebranie pieców kaflowych,
-montaż przewodu spalinowego,
-wykonanie wew. instalacji gazowej,
-wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10c i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

3. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączniku nr 10c, do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 90114,21 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 101656,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 118800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 101656,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NADOL - GAZ MATEUSZ NADOLNY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972095126

7.3.3) Ulica: WIERZBOWA 10/1

7.3.4) Miejscowość: LESZNO

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 101656,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98667,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 101554,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98667,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOWOCZESNE INSTALACJE KRAWCZYK ARKADIUSZ KRAWCZYK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971937043

7.3.3) Ulica: Osiedle Zatorze 2

7.3.4) Miejscowość: Włoszakowice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-140

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98667,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72634,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 85202,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72634,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOWOCZESNE INSTALACJE KRAWCZYK ARKADIUSZ KRAWCZYK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971937043

7.3.3) Ulica: Osiedle Zatorze 2

7.3.4) Miejscowość: Włoszakowice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-140

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72634,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 100 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu robót.
2. Przekazanie terenu robót dla nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy