**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa schroniska dla zwierząt w Tomaszowie Mazowieckim w ramach zadania pn.: "CENTRUM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM".**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

**1.3.) Oddział zamawiającego:** URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648310

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** POW 10/16

**1.5.2.) Miejscowość:** Tomaszów Mazowiecki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-200

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 447242311

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.pub@tomaszow-maz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f060b181-127f-11ef-a7f7-6221b72ad4fc

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa schroniska dla zwierząt w Tomaszowie Mazowieckim w ramach zadania pn.: "CENTRUM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM".

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f060b181-127f-11ef-a7f7-6221b72ad4fc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00453810

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-08-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00081702/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00368399

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WI.271.1.14.2024.ZP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 13618570,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w systemie projektuj - buduj i obejmuje:

I. Etap ZAPROJEKTUJ - będzie polegał na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót budowlanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę .
Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
- zakup mapy zasadniczej oraz mapy do celów projektowych,
- wykonanie koncepcji architektonicznej zawierającej: projekt zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje i elewacje(dokument wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego),w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive ,
- opracowanie projektu budowlanego: architektoniczno-budowlanego oraz zagospodarowania terenu zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego a także zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (dokument wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego) - w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz.
w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive ,
- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień z rzeczoznawcą ds. pożarniczych oraz
z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji warunków zabudowy,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji na wycinkę drzew i krzewów,
- opracowanie projektów technicznych wielobranżowych (projekt konstrukcyjno-budowlany, elektryczny, teletechniczny i sanitarny) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013, nr 0, poz.1129) a także zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (dokument wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego) - w 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive ,
- wykonanie kosztorysu ofertowego (dokument wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego) w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz NORMA na nośniku elektronicznym typu pendrive ,
- przygotowanie harmonogramu robót uzgodnionego z Zamawiającym i uwzględniającego sposób finansowania w ramach Programu Polski Ład
II. Etap WYBUDUJ - będzie polegał na budowie zespołu budynków schroniska dla bezdomnych zwierząt wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie w zakresie:
− przygotowanie placu budowy,
− prace rozbiórkowe istniejącej drogi z płyt betonowych, w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz wykonanie niwelacji terenu w niezbędnym zakresie.
− wycinka kolidujących z planowaną inwestycją drzew oraz krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
− wykonanie prac ziemnych-terenowych związane z wykopem pod posadowienie budynków, wymianą gruntu oraz niwelacją terenu na potrzeby infrastruktury drogowej i technicznej;
− prace budowlane związane ze wniesieniem budynków wraz z instalacjami: AK (administracyjno- socjalno-weterynaryjnego wraz z boksami kwarantanny) O (obsługowego), Z1a, Z1b, Z2a, Z2b, kociarni oraz boksów zewnętrznych ogólnych przebywania zwierząt;
− prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu: wykonanie układu komunikacji kołowej z parkingiem, a także układu chodników i utwardzeń;
− prace budowlane związane z wykonaniem zjazdu z drogi wewnętrznej – ul. Wapiennej (dz. nr 6/3);
− wykonanie kanalizacji wodociągowej, sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ);

− montaż hydrantu nadziemnego DN80, budowa wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej;
− budowa instalacji p.poż,
− układ zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
− elementy małej architektury, takie jak: stojaki na rowery, ławki, kosze na odpady, itp.
− budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego typu led, CCTV, instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła,
− ogrodzenie całego terenu wraz z bramami i furtkami,
− budowa dwóch wybiegów wewnętrznych – wygrodzonych,
− rozwiązanie niezbędnych kolizji projektowanych elementów z istniejącymi elementami zbrojenia technicznego – zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
− wykonanie, formowanie i wzmocnienia skarpy, z zastosowaniem żelbetowych elementów prefabrykowanych np. typu „L” lub murków oporowych w postaci gabionów w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
− obsługa geodezyjna, geologiczna i geotechniczna,
− wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
− uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do uzyskania decyzji na użytkowanie
− uzyskania w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie,
− przygotowanie dokumentacji powykonawczej w – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive – 2 szt.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) wraz z załącznikami.

3. DODATKOWA INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW:
1) Załączona dokumentacja techniczna wraz z wygasłymi warunkami i decyzjami ma posłużyć wykonawcy jako obowiązek zweryfikowania i w razie konieczności uzupełnić, skorygować lub zaktualizować. Za przyjęte docelowe rozwiązania odpowiada całkowicie wykonawca robót.
2) Projekt koncepcyjny wykonawca powinien traktować jako materiał pomocniczy do dalszych prac projektowych z zachowaniem oczekiwanych parametrów jakościowych i wielkościowych zamierzenia.

UWAGA!
Zamawiający zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt. 1 wymaga, aby wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w terenie oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
Szczegółowe informacje dot. wizji lokalnej zawarto w rozdziale 31 SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 15744000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 17412820,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 15744000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Ogólnobudowlany Ogbud s.c Sylwester Nabiałek, Krzysztof Nabiałek

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Ogbud s.c Sylwester Nabiałek, Krzysztof Nabiałek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7732348953

**7.3.3) Ulica:** ul. Konstytucji 3-go Maja 24

**7.3.4) Miejscowość:** Tomaszów Mazowiecki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 97-200

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

roboty instalacji sanitarnych, roboty instalacji elektrycznych i teletechnicznych

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-08-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 15744000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy