Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 74 856 28 00

1.5.8.) Numer faksu: +48 74 856 87 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/941398

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55c6e91c-2a3f-11ef-b373-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00451772

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00048602/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy . Zad. 1- termomodernizacja i przebudowa budynku przy ul. Franciszkańskiej 7, zad.2- modernizacja MBP przy ul. Franciszkańskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00367646

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-63/VII/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2782006,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy”, który obejmuje swym zakresem następujące zadania:
1) Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej,
2) Termomodernizacja i przebudowa budynku przy ul. Franciszkańskiej 7.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi:
1) Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy -Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej dokumentacja projektowa pn.:
a) „Przebudowa i uzupełnienie istniejącej instalacji oświetlenie awaryjnego i ewakuacyjnego we wskazanym ciągu komunikacyjnym pomieszczeń biblioteki w ramach zadania inwestycyjnego Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy – Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej” opracowana przez Architektoniczną Pracownię Projektową s.c. „ARCHITEKT” mgr inż. Arch. Andrzej Mikuła, mgr inż. Arch. Bogdan Mikuła, Rynek 42/3, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót.
b) „Renowacja elewacji budynku przy ul. Franciszkańskiej oraz sieni wejściowej w ramach zadania inwestycyjnego Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej w Świdnicy – Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej” opracowana przez Architektoniczną Pracownię Projektową s.c. „ARCHITEKT” mgr inż. Arch. Andrzej Mikuła, mgr inż. Arch. Bogdan Mikuła, Rynek 42/3, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót.
2) Termomodernizacja i przebudowa budynku przy ul. Franciszkańskiej 7, dokumentacja projektowa pn.:
a) „Termomodernizacja i przebudowa budynku w zakresie remontu elewacji oraz dachu, docieplenia ścian i dachu budynku, wymiany instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niskoprądowej wraz z siecią internetową” opracowana przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą mgr inż. Jacek Krawczyński, ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Budowany z dnia 18.06.2018 r. zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 1117/2018 z dnia 31.07.2018 r. , Projekt Wykonawczy, Ogólną i Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Projekt Budowlano - Architektoniczny w zakresie termomodernizacji i przebudowy budynku dachu w zakresie remontu elewacji oraz docieplenia dachu budynku z dnia 26.02.2024 r. zatwierdzony decyzją nr 300/2024 udzielającą pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz Program Prac Konserwatorskich dotyczący drzwi wejściowych do budynku sporządzony przez mgr Bogdana Czesaka i Program Prac Konserwatorskich dotyczący witraża w auli sporządzony przez dr Edytę Bernady.
b) „Przebudowa naświetli wraz z zagospodarowaniem terenu w obrębie budynku przy ul. Franciszkańskiej 7 w Świdnicy” opracowana przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą mgr inż. Jacek Krawczyński, ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Techniczny, Ogólną i Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Zakres robót został uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegaturą w Wałbrzychu na etapie projektowym. Zamawiający posiada ostateczne i prawomocne pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
Dokumentacja w wersji papierowej jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej nr 49, Wydział Przetargów i Inwestycji Miejskich – pok.109.

Uwaga!
Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy

użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4285197,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8136755,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4285197,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano - Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 020448558

7.3.3) Ulica: Świdnicka 31

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-066

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4285197,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy