**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont elewacji zabytkowego Ratusza w Zdunach**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ZDUNY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855430

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Zduny

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-760

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 627215001

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zduny@zduny.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.zduny.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/zduny/proceedings

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont elewacji zabytkowego Ratusza w Zdunach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1b3d3ab0-2974-4bee-bb5a-8a315033aae9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00449439

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-08-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00094096/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Remont elewacji zabytkowego Ratusza w Zdunach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00425890

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GK.271.5.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich elewacji dawnego ratusza w Zdunach, w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. Remont elewacji zabytkowego Ratusza w Zdunach. Budynek dawnego ratusza został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją 73/46/53 decyzją z dnia 01.08.1953 r. • Budynek zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Zduny (poz. 592/Wlkp./A z dnia 13. 03. 2008 roku). Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do kierowania się zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku. Dawny ratusz zlokalizowany jest na działkach o nr ewidencyjnych 1814/3 i 1815, obręb Miasto Zduny, jednostka ewidencyjna Zduny Miasto. Działki stanowią własność Gminy Zduny.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Charakter wykonywanych robót budowlanych, konieczność wykonania prac w obrębie jednej nieruchomości stanowią argument by wykonywał je jeden wykonawca. Dwóch lub więcej wykonawców mogło utrudnić prawidłową realizację zamówienia i wygenerowanie dodatkowych kosztów dla Zamawiającego, a także spowodować trudności techniczne i organizacyjne związane
z potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień w tym uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę/zgłoszenie wykonania robót przez Wykonawcę oraz uzyskaniu innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. Remont elewacji zabytkowego Ratusza w Zdunach oraz wykonaniu robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę robót i zatwierdzoną przez Zamawiającego, STWiOR oraz odpowiednie przepisy prawa.
5. Zakres robót budowlanych:
1) Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów i tynków, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości
i zabezpieczenie elewacji przed dalszym niszczeniem.
2) Projekt zakłada konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów.
3) Remont elewacji obejmuje naprawę tynków i detali architektonicznych (rekonstrukcję opasek okiennych i drzwiowych, naprawę gzymsów), wykonanie nowych tynków renowacyjnych na poziomie cokołu, opracowanie kolorystyczne, naprawę rur spustowych, konserwację tarcz zegarowych i tarczy herbowej.
4) Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa podlega pracom konserwatorskim. Wymianie na nowe podlega wtórna stolarka okienna i drzwiowa, odbiegająca formą od stolarki pierwotnej.
5) W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych.
6) Technologia wykonania robót powinna być zgodna z technologią pierwotną
– w technice profili ciągnionych (dotyczy opasek okiennych i drzwiowych).
6. Orientacyjne powierzchnie elewacji (w układzie płaskim):
Elewacja zachodnia - frontowa- Całkowita powierzchnia elewacji ok 63,8 m2
Elewacja północna- całkowita powierzchnia elewacji ok 142,8 m2
Elewacja południowa- całkowita powierzchnia elewacji ok 108,90 m2
Elewacja wschodnia - całkowita powierzchnia elewacji ok 105,4 m2
7. Kody wspólnego słownika zamówień (CPV):
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 Prace budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej SWZ oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
W niniejszym postępowaniu do upływu terminu składania ofert wyznaczonego przez zamawiającego, tj. do 07.08.2024 r. do godz. 12.00 nie została złożona żadna oferta.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0