Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa usług społecznych poprzez modernizację infrastruktury społecznej w Lubaszu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubasz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 37

1.5.2.) Miejscowość: Lubasz

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-720

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 672556012

1.5.8.) Numer faksu: 672556462

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubasz@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.lubasz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lubasz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa usług społecznych poprzez modernizację infrastruktury społecznej w Lubaszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa371582-c727-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00447349

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00015161/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa usług społecznych poprzez modernizację infrastruktury społecznej w Lubaszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00219787

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.V.271.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2565040,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa postępowania:
Poprawa usług społecznych poprzez modernizację infrastruktury społecznej w Lubaszu
2. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na przebudowie budynku Urzędu Gminy, w tym likwidację barier architektonicznych (budowa szybu windowego, dostawa i montaż windy – badanie i dopuszczenie do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, pochylni, wyjścia ewakuacyjnego, sanitariatu dla niepełnosprawnych), zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 552/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r.
Roboty budowlane remontowe i przebudowa funkcjonalna budynku Urzędu Gminy w Lubaszu
- zagospodarowanie terenu: roboty ziemne, wykonanie murka oporowego, wykonanie ogrodzenia na murku oporowym i cokole, wykonanie nawierzchni parkingu dojść i chodników wraz z podłożami (wymiana nawierzchni asfaltowej po stronie północnej budynku oraz nawierzchnia z kostki betonowej po wschodniej stronie budynku nie jest przedmiotem zamówienia), renowacja trawników, wykonanie stanowiska parkingowego dla niepełnosprawnych, wykonanie stanowiska ładowania samochodów elektrycznych wraz z przepustem z rurą Arota, posadowienie ławek z oparciem i podłokietnikiem, przeniesienie koszy na śmieci, stojaków na rowery,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku urzędu i na budynku garażowo magazynowym,
- likwidacja instalacji solarnej c.w.u. wraz z utylizacją instalacji i glikolu,
- wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń i montażu klimatyzatorów,
- rozebranie trzonu kuchennego w piwnicy,
- rozebranie i wykonanie nowych schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku z zadaszeniem z poliwęglanu (poręcze i balustrady ze stali nierdzewne, do zachowania istniejące),
- przeniesienie drzwi automatycznych na zewnętrzną stronę podciągu i montaż kurtyny powietrznej,
- wydzielenie klatki schodowej wg strefy p.poż z oddymianiem i hydrantami,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na warstwie szczepnej na lastriko: korytarzy, klatki schodowej oraz pomieszczenia nr: 306, 320 - II piętro,
- wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach na korytarzach – kierunki otwierania drzwi zgodnie z projektem do wewnątrz biur (konieczny pomiar wymiaru otworów drzwiowych przed zamówieniem stolarski),
- wykonanie pomieszczenia socjalnego na II piętrze,
- wykonanie ścianek działowych nowego układu funkcjonalnego z montażem stolarki i malowaniem i wykonaniem posadzek z paneli min AC5 nowych biur,
- wykonanie łazienki na parterze przy kotłowni wraz z wentylacją typu Z,
- wymiana posadzek w piwnicy - suterenie,
- wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych pod posadzką w piwnicy - suterenie,
- wymiana grzejników wraz z zaworami w suterenie,
- wymiana rurociągów deszczowych,
- wymiana oświetlenia LED w suterenie,
- wykonanie instalacji elektrycznej w archiwum zgodnie z projektem branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji elektrycznej: system przyzywowy, system oddymiania, fotowoltaiczna PV,
- wykonanie instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie zasilania wentylacji - klimatyzacji,
- wykonanie monitoringu,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie nowej instalacji okablowania strukturalnego miedzianego dla zasilania urządzeń komputerowych, telefonii IP, instalacji CCTV, urządzeń Wi-Fi oraz dedykowanej instalacji elektrycznej.
Całość robót należy wykonać zgodnie z: projektem technicznym – zagospodarowanie terenu, projektem technicznym – uzupełnienie, zagospodarowanie terenu, projektem technicznym branży budowlanej (podbicie fundamentów nie jest przedmiotem zamówienia), projektem technicznym branża instalacje elektryczne, projektem technicznym branża sanitarna, projektem wykonawczy – budowa sieci strukturalnej LAN, CCTV w remontowanym budynku Urzędu Gminy Lubasz i zasadami sztuki budowlanej.
Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacjach projektowych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz w

specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ i obejmuje także wszelkie prace nie określone wprost w tych dokumentach, lecz bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). W szczególności:
1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane wykonywane przez robotników na podstawie dokumentacji projektowej – operatorów maszyn dla robót ziemnych, pracowników budowlanych wykonujących prace określone w przedmiarze robót.
2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
• oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
Pierwsze oświadczenie zostanie złożone Zamawiającemu najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy, kolejne zgodnie z zapisami zawartymi powyżej.
4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3155000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3565581,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3155000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALS Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Sławomir Lisiewicz Zakład Produkcyjno – Handlowo – Usługowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6070090425

7.3.4) Miejscowość: Stróżewo

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonawca wpisał w ofercie, iż podwykonawca nie jest znany na etapie składania oferty - wykonanie robót w zakresie – roboty branży sanitarnej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3155000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy