Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, STWIOR oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji na działkach nr ewid. 934/15, 934/16 obręb Czempiń w Czempiniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-ZACHODNI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388702595

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 19 lokal 2.15

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-782

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: +48 534 628 510

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@simkzn-zachodni.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simkzn-zachodni.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/920875

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, STWIOR oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji na działkach nr ewid. 934/15, 934/16 obręb Czempiń w Czempiniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e8308ab-0c7a-11ef-9b7e-467806a93518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00444004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00313649

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 260000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do kompleksowej realizacji planowanej budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Czempiniu na działkach nr ewid. 934/15, 934/16 obręb Czempiń, w tym wykonanie koncepcji architektonicznej, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, opracowanie projektów budowlano-wykonawczych wszystkich niezbędnych sieci i przyłączy do budynku, projektów wszystkich niezbędnych przyłączy na cele budowy, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów, uzgodnienie zjazdu z inwestycji, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej na całym etapie realizacji przez Zamawiającego zadania, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie budowy oraz realizacja innych zadań i usług wymienionych poniżej. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zamówienie zostało podzielone na 5 etapów zwanych dalej Etapami:
Etap I - Opracowanie skróconej koncepcji architektonicznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego dla banku,
Etap II - Opracowanie ostatecznej koncepcji wielobranżowej wielorodzinnego budynku mieszkalnego,
Etap III - Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego budynku wielorodzinnego:
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- operat wodnoprawny wraz decyzją pozwolenie wodnoprawne,
Złożenie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Etap IV – Opracowanie projektu technicznego wraz z niezbędnymi przyłączami i zjazdami i innymi opracowaniami opisanymi w pkt 5 - Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.
Etap V - pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia, określają:
- załącznik nr 4 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 170970,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 329640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 170970,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf" Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642304113

7.3.3) Ulica: Kossaka 110

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 170970,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 400 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z OPZ w terminie 400 dni. Wykonawca będzie realizował V Etap – nadzór autorski - w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy. Zamawiający przewiduje prowadzenie robót budowlanych w terminie od 01.2026 r. do 07.2027 r.