Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi w zakresie lustracji nieruchomości na terenie działania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wykonywanie prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługi w zakresie lustracji nieruchomości na terenie działania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1fb184b-2e8a-4705-86eb-111f88b45a32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00443873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00219763/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 Usługi w zakresie lustracji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00422243

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.23.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 376723,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 1
Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie lustracji nieruchomości wchodzących w skład Zaso-bu Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących przedmiotem umów dzierżaw na terenie dzia-łania Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, tj. na terenie powiatów: wołowskiego, milic-kiego, trzebnickiego, oleśnickiego oraz m. Wrocław, woj. dolnośląskie, a także stanowiących własność prywatną kontrolowanych przez KOWR na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz uprawnionych pod-miotów, lub sprzedanych z rozłożeniem na raty z terenu ww. powiatów.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzania lustracji gruntów i budynków, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzania lustracji gruntów i budynków, przewidzianych przez Zamawiającego do prze-kazania w dzierżawę,
3) przeprowadzania lustracji nieruchomości w związku z przedłużeniem umów dzierżaw,
4) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
5) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – nieodpłatne przekazanie,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – sprzedaż z rozłożeniem na raty,
7) sporządzania protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie wraz z dokumentacją foto-graficzną,
8) dokonywania odbiorów i wydawania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
9) ustalania danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia zawarto w ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 94180,98 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 2
Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie lustracji nieruchomości wchodzących w skład Zaso-bu Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących przedmiotem umów na terenie działania Od-działu Terenowego KOWR we Wrocławiu, tj. na terenie powiatów: średzkiego, wrocławskiego, oławskiego, dzierżoniowskiego, strzelińskiego, woj. dolnośląskie, a także stanowiących wła-sność prywatną kontrolowanych przez KOWR na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rol-nego lub będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz uprawnionych podmio-tów, lub sprzedanych z rozłożeniem na raty z terenu ww. powiatów.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzania lustracji gruntów i budynków, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzania lustracji gruntów i budynków, przewidzianych przez Zamawiającego do prze-kazania w dzierżawę,
3) przeprowadzania lustracji nieruchomości w związku z przedłużeniem umów dzierżaw,
4) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
5) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o gospodarowaniu

nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – nieodpłatne przekazanie,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – sprzedaż z rozłożeniem na raty,
7) sporządzania protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie wraz z dokumentacją foto-graficzną,
8) dokonywania odbiorów i wydawania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
9) ustalania danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia zawarto w ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 94180,98 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 3
Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie lustracji nieruchomości wchodzących w skład Zaso-bu Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących przedmiotem umów na terenie działania Od-działu Terenowego KOWR we Wrocławiu, tj. na terenie powiatów: głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego, złotoryjskiego, woj. dolnośląskie, a także stanowiących własność prywatną kontrolowanych przez KOWR na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz uprawnionych podmiotów, lub sprzedanych z rozłożeniem na raty z terenu ww. powiatów.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzania lustracji gruntów i budynków, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzania lustracji gruntów i budynków, przewidzianych przez Zamawiającego do prze-kazania w dzierżawę,
3) przeprowadzania lustracji nieruchomości w związku z przedłużeniem umów dzierżaw,
4) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
5) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – nieodpłatne przekazanie,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – sprzedaż z rozłożeniem na raty,
7) sporządzania protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie wraz z dokumentacją foto-graficzną,
8) dokonywania odbiorów i wydawania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
9) ustalania danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia zawarto w ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 94180,98 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 4
Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie lustracji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących przedmiotem umów na terenie działania Od-działu Terenowego KOWR we Wrocławiu, tj. na terenie powiatów: bolesławieckiego, zgorzeleckiego, lubańskiego, lwóweckiego, karkonoskiego, woj. dolnośląskie, a także stanowiących własność prywatną kontrolowanych przez KOWR na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz uprawnionych podmiotów, lub sprzedanych z rozłożeniem na raty z terenu ww. powiatów.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzania lustracji gruntów i budynków, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzania lustracji gruntów i budynków, przewidzianych przez Zamawiającego do prze-kazania w dzierżawę,
3) przeprowadzania lustracji nieruchomości w związku z przedłużeniem umów dzierżaw,
4) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
5) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – nieodpłatne przekazanie,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości, nadzorowanych przez KOWR na podstawie ustawy o gospodarowaniu

nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – sprzedaż z rozłożeniem na raty,
7) sporządzania protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie wraz z dokumentacją foto-graficzną,
8) dokonywania odbiorów i wydawania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
9) ustalania danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia zawarto w ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 94180,98 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 115200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 115200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 115200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARW Konsulting Adriana Róg-Wolny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 021094476

7.3.3) Ulica: Aleja Wiśniowa

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-126

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 115200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 115200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rafał Proski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 691969702

7.3.3) Ulica: Róży Wiatrów

7.3.4) Miejscowość: Wocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-023

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 115200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Brak ofert

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Brak ofert

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie