Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji dla zadania pn. "Utworzenie 72 nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w ramach żłobka przy ul. Andersa 4 w mieście Słupska poprzez rozbudowę istniejącego obiektu"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221221715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Artura Grottgera 13

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 841 00 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zimslupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zimslupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji dla zadania pn. "Utworzenie 72 nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w ramach żłobka przy ul. Andersa 4 w mieście Słupska poprzez rozbudowę istniejącego obiektu"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b5ea0e5-eaba-4f50-a2d5-ee9ddfd54b65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00443143

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00049054/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 Utworzenie 72 nowych miejsc opieki dla dzieci do 3 lat w ramach żłobka przy ul. Andersa 4 w mieście Słupsku poprzez rozbudowę istniejącego obiektu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz odbudowy i Zwiększenia odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00401844

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.28.2024.ZP6

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dot. rozbudowy żłobka w celu utworzenia 72 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 wraz z wymaganym zapleczem, infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu na podstawie załączonej koncepcji. Zamówienie obejmuje również uzyskanie kompletu wszystkich wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, warunków technicznych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji na wycinkę drzew.
2.Istniejący budynek znajduje się na działce nr 277 obr. 10 Słupsk o powierzchni 4304 m2, która objęta jest MPZP - Uchwała Nr XLIV/625/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 2013 r. Budynek żłobka jest obiektem wolnostojącym podpiwniczonym w całości, składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej, wybudowanym w 1989 r. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej i prefabrykatów. Parametry budynku: długość – 18,23m, szerokość - 48,49 m, wysokość – 9,06 m, kubatura – 6800 m3, pow. użytkowa – 1598,23 m2, powierzchnia zabudowy – 874,90 m2.
3.W dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy uwzględnić wyposażenie nowej części w meble, rzeczy i sprzęty związane z powstaniem 72 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 jak np.: wyposażenie sal dydaktycznych, szatni w meble, szafki, szafy ubraniowe dla personelu, wieszaki, krzesełka, stoły, stoliki, regały, leżaki, szafy na leżaki, nocniki, wanienki, łazienki w odpowiednie miski ustępowe, ścianki działowe, umywalki, brodziki do mycia dzieci, kosze, szafki na pieluchy, przewijaki, wanienki do dezynfekcji zabawek. Wyposażenie zmywalni: zmywarki uniwersalne z dozownikiem płynu myjącego i podstawą, szafy przelotowe na naczynia, regały, zlew dwukomorowy, zlew do mycia rąk itp. Doposażenie kuchni: blender, maszynka do mięsa i warzyw, szafa chłodnicza, trzepaczki, łyżki cedzakowe, garnki, patelnie, talerze, miski , łyżeczki, kubki do picia, dzbanki, tace, itp. Zestawienie minimalnego wyposażenia obiektu zostało opisane w opisie koncepcji, który stanowi załącznik do SWZ.
4.Plan zagospodarowania terenu przynależnego do tworzonej instytucji opieki na potrzeby jej prowadzenia powinien zawierać m.in. budowę i wyposażenie placu zabaw wraz z ogrodzeniem, rozbudowę altany śmietnikowej, uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń, przebudowę fragmentu parkingu na dojście piesze do budynku, miejsca postojowe oraz drogę pożarową, oświetlenie, małą architekturę.
5.Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu budowlanego, który po zatwierdzeniu będzie podstawą do wykonania wielobranżowego projektu technicznego
w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany. Projekty techniczne w rozbiciu na poszczególne branże (m. in.):
-projekt architektoniczny,
-projekt konstrukcyjny,
-projekt instalacji sanitarnych (m in. CO, CWU, wodno - kanalizacyjna, hydrantowa, wentylacja mechaniczna, w tym m.in. przyłącze ciepłownicze - jeśli będzie wymagane),
-projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych (m. in. oświetlenie zew. i wew. typu LED, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, inst. internetowa, telefoniczna, alarmowa, przeciwoblodzeniowa, odgromowa,)
- projekt instalacji fotowoltaicznej
-specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary i kosztorysy inwestorskie;
6.W projekcie należy uwzględnić odświeżenie elewacji istniejącego budynku rozbudowywanego w sposób spójny z dobudową.
7.Wymagania stawiane Wykonawcy przez Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
9.Wymagania stawiane Wykonawcy przez Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
1)Wykonawca uzyska aktualną mapę do celów projektowych,
2)po zawarciu Umowy przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca wraz z Zamawiającym powinien wykonać rozeznanie w terenie w celu omówienia propozycji projektowych,
3)projektant w terminie 30 dni od zawarcia umowy musi przedstawić Zamawiającemu rozwiązania projektowe. Rozwiązania projektowe po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego będzie stanowić podstawę dla Wykonawcy do kontynuowania dalszych prac projektowych,
4)w ramach Zamówienia Wykonawca uzyska na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane prawem zgody,

opinie, uzgodnienia rzeczoznawców, badania gruntowe i decyzje w tym decyzję pozwolenia na budowę oraz przygotować kompletny wniosek o wydanie decyzji na wycinkę drzew. Oryginały ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją,
5)Wykonawca powinien uzyskać uzgodnienia z PGK Sp. z o.o. w Słupsku w zakresie rozbudowy wiaty śmietnikowej oraz opinię Miejskiej Społecznej Rady ds. osób niepełnosprawnych w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
6)przed złożeniem dokumentacji projektowej w administracji budowlanej celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Estetyki Miasta działającym przy Wydziale Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku,
7)dokumentację projektowo - kosztorysową projektant zobowiązuje się dostarczyć w wersji elektronicznej edytowalnej na płytach CD/DVD, w formacie pdf, dwg lub dxf - projekt oraz pdf, docx, xls, ath – w przypadku opisów i pozostałych materiałów oraz w formie papierowej, w ilości:
a)mapa do celów projektowych – 1 egz.
b)projekt budowlany – 5 egz.
c)projekt techniczny (wykonawczy) – 5 egz. dla każdej branży,
d)kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
e)przedmiary robót – 2 egz.
f)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – 2 kpl.
g)informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
1)nieodpłatnego dokonania uzupełnień, korekty lub wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, w tym przedmiarów robót i/lub kosztorysów inwestorskich, w związku ze zgłoszonymi przez Zamawiającego i uczestników postępowania na wykonanie robót budowalnych zapytaniami – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2)nieodpłatnego dokonania zmian (poprawek i uzupełnień), w tym w przedmiarach robót i lub kosztorysach inwestorskich, jeżeli uwagi i odpowiedzi, o których mowa w ppkt 1 prowadzić będą do zmian opracowanej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3)nieodpłatnego dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót w przypadku zawiadomienia przez Zamawiającego o konieczności takiej aktualizacji - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4)wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
5)niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy,
6)zorganizowania i uczestnictwa w ramach wynagrodzenia w co najmniej dwóch spotkaniach roboczych w siedzibie Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku celem omówienia postępów w realizacji przedmiotu zamówienia. Termin spotkań Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem bez żądania zwrotu kosztów podróży i delegacji,
7)zorganizowania spotkania nie później niż 1 tydzień od podpisania umowy z Zamawiającym w celu omówienia wytycznych,
8)uzgodnień zakresu prac z Zamawiającym na każdym etapie prac,
9)udzielenia wyjaśnień do Przedmiotu Zamówienia na żądanie Zamawiającego,
10)sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt Prawa budowlanego, oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązania problemów powstałych na tle realizacji zadania, m.in.:
a)wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego lub w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
b)poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikających z błędów projektowych stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę,
11.Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na dokumentację projektową na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
12.Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi na dokumentacje projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 113160,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 113160,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Portal - PP Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 320489996

7.3.3) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 31/4

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-473

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

projekt instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz sanitarnej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 113160,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2024-08-02 do 2025-01-02