Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT JAROSŁAWSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Jarosławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Pawła II 17

1.5.2.) Miejscowość: Jarosław

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-500

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwest@powiat.jaroslaw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.jaroslawski.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_jaroslawski/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae30b2b7-32d3-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00441057

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047784/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego ZSTiO w Jarosławiu – Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Umowa nr KPO/22/1/BCU/U/0028 z dnia 08. 08. 2023 r. zawartej w ramach konkursu: „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs).” Projekt finansowany z Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy Komponent A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00386938

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.20.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegających na rozbudowie i przebudowie budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu (ZSTiO) z przeznaczeniem na Branżowe Centrum Umiejętności (BCU) w dziedzinie elektroniki, na terenie działek nr ewid. gr. 2000/1 i 2000/2 jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb ewid. nr 4, obejmujących swoim zakresem:
1) roboty architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane obejmujące rozbudowę i przebudowę budynku dydaktycznego ZSTiO w Jarosławiu wraz ze stałym wyposażeniem, obejmujące:
a) rozbudowę istniejącego budynku warsztatowo-dydaktycznego o nową część dydaktyczną budynku oraz rozbudowę o łącznik nadziemny (połączenie z istniejącym budynkiem głównym),
b) rozbudowę istniejącego budynku warsztatowo-dydaktycznego o nową klatkę schodową,
c) przebudowę istniejącego budynku warsztatowo-dydaktycznego, zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 1A;
2) roboty instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń oraz sieci i przyłączy obejmujące:
a) budowę wewnętrznych i zewnętrznych instalacji zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, tj. w szczególności:
- wodociągową wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej;
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylacji mechanicznej,
- gazową,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- klimatyzacji,
- fotowoltaiczną,
- oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- gniazd wtykowych,
- połączeń wyrównawczych,
- ochrony od porażeń,
- przepięciową,
- odgromową,
- hydrantową,
- systemu kontroli dostępu,
- teletechniczną i nadzoru wizyjnego,

b) budowę i przebudowę infrastruktury technicznej:
- przebudowę fragmentu sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej, a także energetycznej w tym również przebudowę oświetlenia zewnętrznego oraz przebudowę kolidującego fragmentu wewnętrznej sieci elektrycznej, jak również przebudowę fragmentu kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci gazowej,
- budowę przyłącza gazowego,
- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę przyłącza kanalizacyjnego;

3) zagospodarowanie terenu wokół przebudowanego i rozbudowanego obiektu, budowę układu komunikacyjnego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (powierzchni utwardzonych, zjazdu), elementów małej architektury wraz z budową bramy wjazdowej
i ogrodzeniem, stworzenie fragmentów zieleni i niskiego zadrzewienia, wraz z ogrodzeniem, oświetleniem i

przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu robót budowlanych niezbędnych
do wykonania w ramach bieżącego zamówienia określa Dokumentacja projektowo-techniczna, stanowiąca Załącznik Nr 1 do SWZ, w której skład wchodzą:
1) Projekt, w tym:
a) Projekt rozbudowy i przebudowy budynku,
b) Projekt przebudowy sieci gazowej,
c) Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
d) Projekt zjazdu;
2) Decyzje, pozwolenia, zgłoszenia, opinie i uzgodnienia, w tym:
a) Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 06. 03. 2024 r. Nr 76/2024 znak: AB-AAB. 6740.74.2024 – pozwolenie na budowę i zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
b) Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 24. 06. 2024 r. Nr 252/2024 znak: AB-AAB. 6740.304.2024 – decyzja o zmianie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 06. 03. 2024 r. Nr 76/2024 znak: AB-AAB.6740.74.2024 oraz zatwierdzeniu projektów zamiennych - projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
c) Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Jarosławiu z dnia 26. 06. 2024 r. znak: T-II.422.27-1.2024 - zezwolenie na lokalizację zjazdu,
d) Zgłoszenie robót budowlanych AB-AAB.6743.351.2024 - przebudowa sieci gazowej;
3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej również „STWiORB”.
3. Pomimo przyjęcia przez Zamawiającego ryczałtowego charakteru wynagrodzenia umownego, w celu ułatwienia sporządzenia oferty Zamawiający udostępnia Wykonawcom w folderze pod nazwą: Załącznik Nr 1 do SWZ ZP.272.20.2024 - Dokumentacja projektowo-techniczna, Przedmiary robót dla poszczególnych branż, które stanowić powinny jedynie podstawę do sporządzenia dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Udostępnione przez Zamawiającego Przedmiary robót należy traktować poglądowo, jedynie jako materiał pomocniczy, mający ułatwić prawidłowe obliczenie ryczałtowej ceny oferty w sposób opisany w SWZ. Nie mogą one stanowić jedynej podstawy do sporządzenia dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, gdyż nie będą one wiążące dla Zamawiającego na etapie wykonawstwa.
5. W przypadku różnic pomiędzy Dokumentacją projektowo-techniczną, o której mowa w ust. 2, a Przedmiarami robót, o których mowa w ust. 3, do wyceny należy przyjąć, że przedmiot zamówienia określa Dokumentacja projektowo-techniczna, tj. Projekty, w tym Projekt rozbudowy i przebudowy budynku, Projekt przebudowy sieci gazowej, Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, Projekt zjazdu oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe, roboty objęte Dokumentacją projektowo-techniczną, o której mowa w ust. 2, a nie uwzględnione w Przedmiarach robót. Należy wycenić wszystkie roboty opisane w Dokumentacji projektowo-technicznej, z uwzględnieniem wszystkich kosztów pośrednich i bezpośrednich, jakie Wykonawca uzna za niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, w tym zysk.
6. W ramach wykonania / realizacji zamówienia, zgodnie z postanowieniami SWZ oraz umowy zawartej na wykonanie zamówienia, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:
1) zapewni Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
2) zapewni kierownika robót branży sanitarnej posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
3) zapewni kierownika robót branży elektrycznej posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
4) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, zapewni innych kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
5) w razie wystąpienia konieczności wynikających z przepisów prawa, własnym staraniem i na własny koszt dokona zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokona opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
6) uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie rozbudowanego i przebudowanego budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu z przeznaczeniem na Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie elektroniki, na terenie działek nr ewid. gr. 2000/1 i 2000/2 jedn. ewid. Miasto Jarosław, obręb ewid. nr 4.
7. Wykonawca będzie zobowiązany:
1) udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia / umowy (wykonane roboty budowlane) rękojmi i gwarancji jakości na okres zadeklarowany przez Wykonawcę w złożonej ofercie, liczony od dnia odbioru całości przedmiotu zamówienia / umowy bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż 36 miesięcy;
2) zagospodarować we własnym zakresie zbędne materiały pochodzące z demontażu i odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
3) właściwie postępować z materiałami z demontażu oraz odpadami przeznaczonymi
do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4) w razie konieczności zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie niezbędny lub wymagany przepisami prawa oraz ponieść ewentualne opłaty związane z zajęciem pasa drogowego;
5) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji prac / robót związanych z wykonaniem zamówienia / umowy;
6) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, do ich wykonania bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi nieuzasadnionymi kosztami;
7) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”, do ich wykonania na podstawie tych samych czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), jakie zostaną wykazane w Kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w wyniku wyboru jego oferty, jako najkorzystniejszej dla Zamawiającego, a w przypadku braku takich czynników cenotwórczych w złożonym Kosztorysie ofertowym oraz braku możliwości ich interpolacji, na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w aktualnych cennikach Sekocenbud;
8. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej SWZ, zapisami własnej oferty oraz warunki określonymi postanowieniami Projektu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8045061,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12133258,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8045061,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo-Budowlana Big-Bud Robert Jaremko

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7921097239

7.3.3) Ulica: Laszki 117

7.3.4) Miejscowość: Laszki

7.3.5) Kod pocztowy: 37-543

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8045061,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 420 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy