Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bońkowskiego w ramach zadania: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół nr 7 przy ul. Chłodnej 36/46” w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 7 IM. SZCZEPANA BOŃKOWSKIEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000812838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Chłodna 36/46

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-872

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 654 16 01, (22) 654 16 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zs7@eduwarszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zs7.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-128d5bb6-16aa-11ef-9381-e6cc5d6d04e5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bońkowskiego w ramach zadania: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół nr 7 przy ul. Chłodnej 36/46” w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-128d5bb6-16aa-11ef-9381-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00440591

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.Sz.26.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1597944,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: przebudowa budynku Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bońkowskiego w ramach zadania: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół nr 7 przy ulicy Chłodnej 36/46” w Warszawie.
2. W ramach przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierza zrealizować wyłącznie niżej określony zakres robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, który obejmuje:
1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku:
a) roboty związane z demontażem elementów z elewacji,
b) roboty przygotowawcze do ocieplenia,
c) ocieplenie ścian zewnętrznych.
2) ocieplenie ścian fundamentów,
3) instalacja odgromowa:
a) instalacja odgromowa pionowa,
b) instalacja odgromowa pozioma,
3. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji, w ramach którego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, który obejmuje ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją i roboty na dachu pozostałej części budynku.
Szczegółowe informacje dotyczące zasad i skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji określają Projektowane Postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, dalej zwane PPU, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.
4. Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
1) Projekt architektoniczno-budowlany - Załącznik nr 7 do SWZ
2) Projekt techniczny - Załącznik nr 8 do SWZ
3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - Załącznik nr 9 do SWZ
4) Przedmiar robót - Załącznik nr 10 do SWZ
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych w ww. opisie oraz Projektowanych Postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
6. Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.
7. Informacja na temat wizji lokalnej:
1) przed wyznaczonym terminem do składania ofert w niniejszym postępowaniu zostanie zorganizowana wizja lokalna, w celu umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dla prawidłowego sporządzenia oferty;
2) Wizję lokalną ustala się na dzień: 29.05.2024 r. na godz. 11:00, na terenie Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bońkowskiego w Warszawie, ul. Chodna 36/46
3) Warunkiem udziału w wizji lokalnej jest wcześniejsze zgłoszenie zamiaru mailowo (I.Chelstowska@eduwarszawa.pl) bądź za pośrednictwem portalu e-zamówienia.
4) Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wizji lokalnej wyznaczona została z ramienia Zamawiającego (Zespół Szkół nr 7): p. Ilona Chełstowska, tel. 22 654-16-01, 22 654-16-02
5) spotkanie przedstawicieli Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego odbędzie się w Zespole Szkół nr 7 im. Szczepana Bońkowskiego, ul. Chłodna 36/46, 00-872 Warszawa
6) podczas wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców. Wszelkie wątpliwości i pytania, które pojawią się podczas wizji lokalnej, Wykonawcy zobowiązani będą do przesłania za pomocą platformy zakupowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1965472,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2868320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1965472,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jabłonowska Spółka Budowlana Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 536-16-44-425

7.3.3) Ulica: ul. Przylesie 3

7.3.4) Miejscowość: Jałonna

7.3.5) Kod pocztowy: 05-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Ocieplenie ścian zewnętrznych
budynku - PROTERM Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1965472,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące