Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa infrastruktury społecznej na terenach popeegerowskich w Gminie Nowy Dwór Gdański

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowy Dwór Gdański

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747891

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wejhera 3

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 552472401

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@miastonowydwor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miastonowydwor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.miastonowydwor.pl/, https://platformazakupowa.pl/pn/miastonowydwor

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa infrastruktury społecznej na terenach popeegerowskich w Gminie Nowy Dwór Gdański

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb315a4e-1cd2-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00439806

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00033566/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa infrastruktury społecznej na terenach popegeerowskich w Gminie Nowy Dwór Gdański

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00342971

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2715671,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa infrastruktury społecznej na terenach popeegerowskich w Gminie Nowy Dwór Gdański.

Inwestycja polega na budowie budynków użyteczności publicznej przeznaczonej na cele społeczne na terenie miejscowości, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej: remizy OSP w Rakowiskach oraz świetlicy wiejskiej w Orłowie.

1.1. Budynek świetlicy wiejskiej w Orłowie

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Orłowo gm. Nowy Dwór Gdański - działka nr 154, obręb: 0011 Orłowo, jednostka ewidencyjna: 221002_5 Nowy Dwór Gdańsk
Budynek świetlicy wiejskiej użytkowany będzie jako miejsce zebrań lokalnej społeczności sołectwa Orłowo i zabezpieczał będzie podstawowe potrzeby społeczne, edukacyjne i organizacyjne tej społeczności. W budynku możliwe będzie organizowanie spotkań w liczbie do 100 mieszkańców. Projektuje się odpowiednie zaplecze sanitarne i kuchenne dla odpowiedniej obsługi mieszkańców podczas organizowanych spotkań.

Projektowany budynek to prosta forma architektoniczna oparta na planie prostokąta. Budynek składa się z głównej bryły wydłużonej poprzez wyciągnięcie dachu tworzącego podcień od strony zachodniej oraz zadaszenie tarasu od strony wschodniej. Taras stanowi przedłużenie (uzupełnienie) powierzchni sali głównej, przewidziany do użytkowania w okresie letnim.

Budynek należy wyposażyć między innymi w instalacje: elektryczną, fotowoltaiczną, elektroenergetyczną, wod-kan, co, c.w.u (+pompa ciepła), wentylacji, p-poż oraz przyłącza. Należy również uwzględnić oznakowanie awaryjne, ewakuacyjne i p-poż oraz wyposażenie budynku w odpowiednią ilość gaśnic.
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
4.1 Powierzchnia zabudowy budynku – 256,70 m2
4.2. Sumaryczna powierzchnia użytkowa – 153,55 m2
4.3 Kubatura budynku – 560,73 m2
4.4 Wymiary zewnętrzne
• Długość – 25,10 m,
• Szerokość – 10,20 m,
• Wysokość – 5,87 m,
4.5 Ilość kondygnacji - Kondygnacje nadziemne - 1

Zakres prac obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
1) Roboty budowlane
1.1. konstrukcja budynku:
- roboty ziemne i wykopy
- roboty fundamentowe
- roboty murowe ścian
- konstrukcja drewniana dachu wraz z pokryciem dachowym
- stolarka okienna i drzwiowa
1.2. roboty wykończeniowe:
- roboty posadzkowe
- roboty tynkarskie, malarskie oraz zabudowy
- elewacja
- pozostałe roboty wykończeniowe
1.3. zagospodarowanie terenu

1.4. wyposażenie
2) Instalacje:
- przyłącze wodociągowe, studzienka wodomierzowa, instalacja zewnętrzna wodociągowa od studzienki wodomierzowej do budynku
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do zbiornika na gromadzenie ścieków
- instalacje wewnętrzne wody
- instalacje wewnętrzne kanalizacji sanitarnej
- instalacje wewnętrzne centralnego ogrzewania
- system wentylacji
- system klimatyzacji
- instalacje zewnętrze elektryczne i niskoprądowe
- instalacje wewnętrzne elektryczne, fotowoltaika
3) Pozostałych, wynikających z dokumentacji projektowej.

Inwestycja musi być zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą" stanowiąca załącznik nr 11 do SWZ.

1.2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Rakowiskach
Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rakowiskach - Rakowiska 24, 82-100 Nowy Dwór Gdański, działka nr 55/2, obręb: Rakowiska 0014, jednostka ewidencyjna: 221002_5, Nowy Dwór Gdański

Przedmiotem inwestycji jest:
1) rozbiórka istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej.
Budynek wolnostojący zlokalizowany w Rakowiskach na działce ewidencyjnej nr 55/2. Budynek posiada nr ewidencyjnym 24, obręb 0014, powiat nowodworski.

Obiekt zdegradowany technicznie, użytkowany sporadycznie przez lokalną grupę ochotniczej straży pożarnej. Budynek niski, parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt zbudowany na rzucie prostokąta, bryła rozczłonkowana na 3 segmenty: część pierwotna wybudowana z czerwonej cegły na planie prostokąta, część 2 wybudowana w późniejszym czasie z betonu komórkowego (pustaka) z aluminiowymi drzwiami wejściowymi od frontu – obie części pod wspólnym dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Część 3 w postaci tylnej dobudowy z pustaka komórkowego przykrytej dachem jednospadowym z blachy trapezowej. Konstrukcja murowana z pustaka oraz częściowo z cegły. Dach o konstrukcji drewnianej. Stolarka drzwiowa, drzwi wewnętrzne – brak. Dwoje drzwi zewnętrznych: na froncie dwuskrzydłowe drewniane oraz drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe. Stolarka okienna – okna PCV. Posadzki betonowe.

Opis parametrów obiektu przeznaczonego do rozbiórki
• Długość / szerokość głównej bryły: 9,1 x 6,7
• Wysokość mierzona od poziomu terenu: 5,1
• Powierzchnia zabudowy: 60,97 m2
• Powierzchnia całkowita: 60,97 m2
• Kubatura budynku: 237,42 m3

2) budowa nowej bazy / remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości
Rakowiska na terenie, na którym funkcjonuje dotychczasowy budynek OSP. Celem inwestycji jest zapewnienie nowych parametrów budynku OSP, umożliwiających obsługę nowego pojazdu straży pożarnej o parametrach przekraczających możliwości parkowania w istniejącym obiekcie, a ponadto poprawienie warunków sanitarnych zastępu OSP użytkującego obiekt.

Projektowany budynek to prosta forma architektoniczna oparta na planie prostokąta. Budynek składa się z dwóch głównych brył: jednonawowej hali dla wozu bojowego z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30o oraz z bryły pomocniczej / bocznej z dachem jednospadowym o nachyleniu 12o w której usytuowane zostały zaplecze socjalno – sanitarne. Elewacja budynku zaprojektowana została w kolorze czerwieni sygnałowej.
Stolarka w kolorze szarym. Budynek jednokondygnacyjny.
Budynek wzniesiony zostanie jako konstrukcja szkieletowa stalowa i obudowany płytami warstwowymi z rdzeniem termicznym. Zaplecze socjalne wykonane zostanie jako gotowe, prefabrykowane elementy kontenerowe w pełni wykończone i wyposażone w zakładzie prefabrykacji.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
4.1 Powierzchnia zabudowy budynku – 145,05 m2
4.2 Sumaryczna powierzchnia użytkowa – 127,23 m2
4.3 Kubatura budynku – 631,96 m2
4.4 Wymiary zewnętrzne
• Długość – 17,00 m,

• Szerokość – 8,54 m,
• Wysokość – 6,35 m,
4.5 Ilość kondygnacji - Kondygnacje nadziemne - 1

3) Zakres prac obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
1) Roboty rozbiórkowe
2) Roboty budowlane
1.1. roboty ziemne i wykopy
1.2. roboty fundamentowe
1.3. budynek hali głównej:
- wznoszenie konstrukcji, ścian i dachu
- stolarka okienna
- brama garażowa
- roboty posadzkowe
- wyposażenie
1.4. zaplecze kontenerowe
- montaż obiektów kontenerowych
- dach wraz z pokryciem
- pozostałe roboty wykończeniowe
3) Instalacje
- przyłącze wodociągowe i komora wodomierzy, instalacja zewnętrzna wodociągowa od komory do budynku, hydrant ppoż
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do zbiornika na gromadzenie ścieków
- instalacje wewnętrzne wody
- instalacje wewnętrzne kanalizacji sanitarnej
- system odsysania spalin
- wentylacja hali
- instalacje zewnętrze elektryczne
- instalacje wewnętrzne elektryczne, fotowoltaika
4) Zagospodarowanie terenu – drogi dojazdowe, wjazd
5) Pozostałych, wynikających z dokumentacji projektowej.

Inwestycja musi być zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rakowiskach wraz z rozbiórką istniejącego budynku OSP o numerze Ewidencyjnym 57” stanowiąca załącznik nr 11 do SWZ.

1.3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót jako dokumenty pomocnicze, stanowiące załączniki do SWZ. Wykonawca powinien traktować przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego, jako dokument informacyjny, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w rozdziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3972863,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5029305,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3972863,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzej Dzienisz Usługi ogólno-Budowlane

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891853906

7.3.4) Miejscowość: Borzestowska Huta

7.3.5) Kod pocztowy: 83-335

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3972863,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-11-29