Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zamierzeń budowlanych z podziałem na trzy części oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO GROMNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350545576

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: GENERAŁA ANDERSA 1

1.5.2.) Miejscowość: Gromnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-180

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 14 6514205

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gromnik@krakow.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gromnik.krakow.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_gromnik

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zamierzeń budowlanych z podziałem na trzy części oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ac66815-b733-424f-baec-74a0be8892b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00439498

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00493139/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Usługa sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowych dla zamierzeń budowlanych nadleśnictwa Gromnik z podziałem na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00411469

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.18.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 122000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa miejsca postojowego w leśnictwie Zalasowa oddz. 39 dz. nr 2301/1 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego
Część I - obejmuje:
1. Zakres:
a) budowa miejsca postojowego o pow. ok. 1400 m² z zakresem robót ziemnych/niwelacji terenu na pow. ok. 1000 m² oraz ubezpieczenie skarp,
b) utwardzenie miejsca postojowego wraz z krótkim odcinkiem drogi dojazdowej oraz wydzielenie i oznakowanie miejsc na postój pojazdów,
c) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
2. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA :
1. Dokonanie uzgodnień, uzyskanie niezbędnych decyzji, map, opinii, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi ustawy o ochronie przyrody, środowiska, prawa wodnego i prawa budowlanego na budowę miejsca postojowego .2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową miejsca postojowego do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych
w terenie .
3. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w oparciu o:
1) Ustawę Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023 poz.1605 z późn. zm.),
2) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.),
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego
(Dz.U.2021 poz.2454 z póź.zm),
4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021 poz.2280 z póź.zm),
5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz.1126),
Według w/w. aktów prawnych dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla których wymagane jest pozwolenie na budowę musi składać się z ;
- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę dla robót budowlanych,
- projektu technicznego/wykonawczego,
- przedmiaru robót,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6) Dokumentację należy opracować z uwzględnieniem obowiązujących w Lasach Państwowych „Wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach z 2013r.” w zakresie miejsc postojowych.
7) Dokumentacja projektowa ma zapewnić właściwą, prawidłową realizację robót budowlanych zgodnie z zapisami prawa i wytycznymi obowiązującymi w Lasach Państwowych.
4. Do podstawowych obowiązków projektanta należą czynności określone w Prawie budowlanym art.20.
5. W cenie oferty należy uwzględnić następujący zakres usługi:
Część rysunkowa:
- mapy, przekroje, sytuacje niezbędne do dokumentacji projektowej oraz realizacji zadania.
Część opisowa:
- opis techniczny,
-przedmiar wraz z załącznikami zawierającymi wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wskazujące sposób obliczeń pozycji przedmiarowych.
- kosztorys inwestorski.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- oceny oddziaływania na środowisko planowanych robót.
-informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.6. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić w wersji papierowej
- projekt budowlany - 3 egzemplarze,
- projekt techniczny/wykonawczy - 3 egzemplarze,
- kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz,
- przedmiar robót – 1 egzemplarz,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze,
- informacja BIOZ,
Dokumentacja w formie elektronicznej na płycie CD, w formatach PDF, DOC, EXC, DWG, ATH (kosztorys inwestorski na oddzielnej płycie) , wielkość plików cyfrowych nie powinna przekraczać 500 kB.
7. Szczegółowy zakres usługi oraz wszelkie rozwiązania techniczne, do uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za zrealizowanie zamówienia nastąpi po zakończeniu i odebraniu dokumentacji przez Zamawiającego.
10. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
1) Dokumentacja musi być opracowana i podpisana przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia i posiadającego ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2) Dokumentacja musi być opracowana w taki sposób, ażeby stanowiła podstawę do zgłoszenia zamiaru wykonania prac w Starostwie Powiatowym lub do uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli taki warunek zostanie postawiony przez Starostwo) i do przeprowadzenia przetargu w oparciu o Prawo Zamówień Publicznych.
3) W przedmiocie zamówienia zabrania się jego opisywania, w szczególności materiałów i urządzeń, za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tych przypadkach, Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Jeżeli Wykonawca w przedmiocie zamówienia odnosić się będzie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważne".
4) Dokumentacja musi być przekazana Nadleśnictwu Gromnik w formie papierowej i elektronicznej.
5) Sporządzone wnioski i uzyskane: postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia itp. (oryginały), Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.6) Całą dokumentację projektowo - kosztorysową wraz ze sporządzonymi wnioskami, uzyskanymi: postanowieniami,
opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami itp. (oryginały), wykonawca przekaże Zamawiającemu do siedziby biura Nadleśnictwa Gromnik w terminie realizacji zamówienia.
7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji zadania.
8) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązania projektowe do wglądu, co najmniej 1 raz w trakcie ich opracowywania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym .
9) Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – do dwóch razy jeżeli będzie taka potrzeba w terminie 14 dni od daty zlecenia przez Nadleśnictwo Gromnik w ramach otrzymanego wynagrodzenia za sporządzoną dokumentację.
10) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie.
11) Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót, w ramach zadania budowy miejsca postojowego wynikającego z przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 12000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych dla budowy podwójnej kancelarii dla leśnictwa Zalasowa i Burzyn oraz sprawowanie nadzoru autorskiego .
1. Zakres;
a) roboty fundamentowe
b) montaż konstrukcji budynku w technologii tradycyjnej z kształtek silikat lub pustaków ceramicznych, budynek parterowy bez podpiwniczenia
c) roboty dekarskie – pokrycie dachu blachą powlekaną, zamontowanie orynnowania
d) montaż stolarki okiennej i drzwiowej

e) ocieplenie budynku płytami wełny mineralnej, wykończenie elewacji tynkiem silikonowym
f) wykonacie instalacji wod-kan, grzewczej, elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej telekomunikacyjnej (internetowa, telefoniczna) , odgromowej, alarmowej i monitoring
g) wykonanie przyłączy; wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, elektrycznego, telekomunikacyjnego
h) roboty wykończeniowe: wykonanie posadzek z płytek gresowych, okładziny ścienne z płytek w łazience i aneksie kuchennym, montaż armatury sanitarnej
i) wykonanie ogrodzenia systemowego z paneli wraz z cokołami z prefabrykatów betonowych
j) dojścia i podjazd, opaska budynku, miejsca postojowe przed obiektem z kostki betonowej
k) maszty flagowe przed budynkiem
Przedmiotu umowy obejmuje:
1) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo/kosztorysowej podwójnej kancelarii wraz z zagospodarowaniem terenu .
2) Wykonanie projektu aranżacji wnętrz oraz oznakowania kancelarii (tablica informacyjna, maszt, godło, flaga, logo Lasów Państwowych z wykorzystaniem wzorów określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe”
3.Podstawowe założenia projektowe:
Wykonanie przedmiotowego obiektu w technologii tradycyjnej murowanej ocieplony płytami wełny mineralnej.
4.Podstawowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku:
a) projekt należy wykonać w oparciu o Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, Zarządzenie nr 26 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21 lutego 2023 roku w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych, i Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023 roku w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków nadleśnictw.
b) należy przewidzieć ogrzewanie budynku w oparciu o ogrzewanie gazowe
c) należy przewidzieć odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych (np. powierzchniowe) poza teren ogrodzenia budynku kancelarii
d) odprowadzenie ścieków sanitarnych -kanalizacja
e) budynek ma być zaprojektowany w taki sposób, aby był kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań.
5.Podstawowe założenia projektowe związane z zagospodarowaniem terenu.
a) zaprojektować zagospodarowanie i ukształtowanie terenu przy budynku oraz utwardzenie kostką brukową ciągów pieszych, opasek chodnikowych, miejsc postojowych dla samochodów w ilości 5 stanowisk.
b) zaprojektować ogrodzenie panelowe budynku wraz terenem przyległym do budynku kancelarii (nawiązanie do istniejącego ogrodzenia)
c) zaprojektowanie dwóch masztów flagowych
6.Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
a) wykonanie koncepcji budynku wraz z wykonaniem wizualizacji projektowanego terenu (minimum dwie koncepcje)
b) Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektu (założeń projektowych) oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, analizy zasadności oraz uwzględnienia w projekcie uwag Zamawiającego, przekazanych w trakcie prezentacji. Zamawiający zaakceptuje założenia projektowe z naniesionymi uwagami w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty dostarczenia poprawionych założeń Zamawiającemu. W razie przekroczenia tego terminu uzgodnienia przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
c) wykonanie projektu budowlanego
d) wykonanie projektu wykonawczego
e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) +wersja elektroniczna (format pdf),
g) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i xlsx),
h) kosztorys inwestorski uproszczony + wersja elektroniczna (format pdf, ath, kst),
i) kosztorys inwestorski szczegółowy + wersja elektroniczna (format pdf, ath, kst),
j) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg,
k) dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
- projekt budowlany- 5 egzemplarzy
- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze
- specyfikacje techniczne - 3 egzemplarze
- przedmiar robót – 2 egzemplarze
- kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony) -2 egzemplarze
l) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
m) uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów i lub nasadzenia zewnętrzne (jeśli będzie wymagana), w przypadku konieczności wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu

wodnoprawnym
(jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń związanych z ingerencją w istniejące sieci zewnętrzne oraz projektowane sieci i przekładki oraz uzgodnień z zarządcami sąsiadujących dróg (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości (jeśli będą wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód na wejścia w teren nieruchomości nie będących własnością Zamawiającego (jeśli będą wymagane),
n) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
o) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
p) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy),
r) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanowykonawczym,
s) usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
t) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
u) udział w naradach technicznych,
v) udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonym wpisem do dziennika budowy i w odbiorze końcowym inwestycji, oraz sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
Pozostałe wymagania:
a) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca, w terminie 7 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu zamówienia, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
b) Zamawiający zaakceptuje koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. Koncepcja oprócz wymogów
Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia.
c) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Nadleśnictwa w ilości koniecznej do realizacji inwestycji.
d) Wykonawca projektu tytułem sprawowania nadzoru autorskiego w ramach Umownego wynagrodzenia odbędzie minimum trzy wizyty na budowie w trakcie realizacji zadania.
Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.
e) W przedmiocie zamówienia zabrania się jego opisywania, w szczególności materiałów i urządzeń, za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tych przypadkach, Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Jeżeli Wykonawca w przedmiocie zamówienia odnosić się będzie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważne".

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 50000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przebudowa budynku mieszkalnego na kancelarię leś. Bieśnik oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
Ogólny opis budynku:
Istniejący budynek o prostej bryle o wymiarach ok. 10 m x 13 m oraz wysokości ok. 7,5 m. Budynek parterowy z częściowym podpiwniczeniem. Budynek został posadowiony na ścianach fundamentowych kamiennych (blokach kamiennych) szerokości ok 60cm dla ścian zewnętrznych oraz ok 50cm dla ścian wewnętrznych. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne poziomu przyziemia drewniane. Komin murowany. Ściany wewnętrzne poddasza oraz ściany szczytowe drewniane. Stropy nad piwnicą w postaci płyt kamiennych o zróżnicowanej szerokości. Strop nad parterem drewniany. Dach drewniany płatwiowo-kleszczowy, dwuspadowy. Pokrycie dachu z blachy ułożonej na deskach. Budynek posiada instalację odgromową. W budynku występują instalacje: elektryczna, C.O. , wod-kan. Budynek posiada następujące przyłącza: gazowe, elektryczne, wody z studni kopanej znajdującej się powyżej budynku. Ścieki odprowadzane są do zewnętrznego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.
Zakres:
a) przebudowa więźby dachowej ,kominów

b) roboty dekarskie – pokrycie dachu blachą powlekaną, zamontowanie orynnowania
c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
d) ocieplenie budynku płytami wełny mineralnej, wykończenie elewacji - deska elewacyjna/ tynk silikonowy
e) wymiana tynków wewnętrznych
f) wykonanie wylewek betonowych
g) przebudowa schodów zewnętrznych
h) wykonanie instalacji wod-kan, grzewczej, elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, telekomunikacyjnej (internetowa, telefoniczna), odgromowej, alarmowej i monitoring
i) przebudowa przyłączy; wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego, telekomunikacyjnego
j) roboty wykończeniowe: wykonanie posadzek z płytek gresowych, okładziny ścienne z płytek w łazience i aneksie kuchennym, montaż armatury sanitarnej
k) przebudowa w części ogrodzenia na systemowe z paneli wraz z cokołami z prefabrykatów betonowych, brama oraz furtka wejściowa
l) dojścia i podjazd, opaska budynku, miejsca postojowe przed obiektem utwardzone kruszywem oraz z kostki betonowej
m) maszty flagowe przed budynkiem
3. Opis przedmiotu zamówienia ;
Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Przebudowę budynku mieszkalnego na kancelarię leśnictwa Bieśnik w m. Bieśnik ” obejmujące projekt budowlany, wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji, wykonanie mapy geodezyjnej do celów projektowych, oraz niezbędne inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na przebudowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na przebudowę, a także sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
1) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Przebudowę budynku mieszkalnego na kancelarię leśnictwa Bieśnik w m. Bieśnik na dz.ew. nr 188 wraz z zagospodarowaniem terenu .
2) Oznakowania kancelarii (tablica informacyjna, maszt, godło, flaga, logo Lasów Państwowych z wykorzystaniem wzorów określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe”
3.Podstawowe założenia projektowe:
Wykonanie przebudowy istniejącego przedmiotowego obiektu wybudowanego w technologii drewnianej.
4.Podstawowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku:
a) projekt należy wykonać w oparciu o Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, Zarządzenie nr 26 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21 lutego 2023 roku w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych, i Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023 roku w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków nadleśnictw.
b) należy przewidzieć ogrzewanie budynku w oparciu o ogrzewanie gazowe
c) należy przewidzieć odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych (np. powierzchniowe) poza teren ogrodzenia budynku kancelarii d) odprowadzenie ścieków sanitarnych należy przewidzieć do szczelnego zbiornika na fekalia
e) przebudowa budynku ma być zaprojektowana w taki sposób, aby projekt był kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań.
5. Podstawowe założenia projektowe związane z zagospodarowaniem terenu:
a) zaprojektować zagospodarowanie i ukształtowanie terenu przy budynku oraz utwardzenie kruszywem i kostką brukową ciągów pieszych, opasek chodnikowych, miejsc postojowych dla samochodów w ilości 5 stanowisk.
b) zaprojektować ogrodzenie systemowe/ panelowe budynku wraz terenem przyległym do budynku kancelarii
c) zaprojektowanie dwóch masztów flagowych
6. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
a) Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektu (założeń projektowych) oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, analizy zasadności oraz uwzględnienia w projekcie uwag Zamawiającego, przekazanych w trakcie prezentacji. Zamawiający zaakceptuje założenia projektowe z naniesionymi uwagami w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty dostarczenia poprawionych założeń Zamawiającemu. W razie przekroczenia tego terminu uzgodnienia przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki;
b) wykonanie projektu budowlanego
c) wykonanie projektu wykonawczego
d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) +wersja elektroniczna (format pdf),
f) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i xlsx),
g) kosztorys inwestorski uproszczony + wersja elektroniczna (format pdf, ath, kst),
h) kosztorys inwestorski szczegółowy + wersja elektroniczna (format pdf, ath, kst),
i) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg,
j) dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
- projekt budowlany- 5 egzemplarzy
- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze
- specyfikacje techniczne - 3 egzemplarze
- przedmiar robót – 2 egzemplarze
- kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony) - 2 egzemplarze

k) przedmiar robót i kosztorys inwestorski muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
l) uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń związanych z ingerencją w istniejące sieci zewnętrzne oraz projektowane sieci i przekładki oraz uzgodnień z zarządcami sąsiadujących dróg (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości (jeśli będą wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód na wejścia w teren nieruchomości nie będących własnością Zamawiającego (jeśli będą wymagane),
m) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na przebudowę,
n) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
o) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy),
p) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanowykonawczym,
q) usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego
s) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
t) udział w naradach technicznych, udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonym wpisem do dziennika budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji, sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji. Pozostałe wymagania:
a) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca, w terminie 7 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu zamówienia, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
b) Zamawiający zaakceptuje przedstawiony projekt bądź wniesie do niego uwagi w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
c) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Nadleśnictwa w ilości koniecznej do realizacji inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 60000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją
art. 255 pkt 1 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty. W wyżej wymienionym postępowaniu prowadzonym na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_gromnik dla części 1. Budowa miejsca postojowego w leśnictwie Zalasowa oddz. 40 dz. nr 2301/1 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nie złożono żadnej oferty.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 67650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INWESTPROJEKT-TARNÓW” Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8731111592

7.3.3) Ulica: Sowińskiego 19

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INWESTPROJEKT-TARNÓW” Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8731111592

7.3.3) Ulica: Sowińskiego 19

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy