Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
TP30_Zmiana systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku przy ul. Chińskiej 14A-14B we Wrocławiu. Wykonanie instalacji wentylacji lokali. Instalacje elektryczne wewnętrzne.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
TP30_Zmiana systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku przy ul. Chińskiej 14A-14B we Wrocławiu. Wykonanie instalacji wentylacji lokali. Instalacje elektryczne wewnętrzne.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0083484-296e-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00438189

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00237074/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 71_Remont budynku przy ul. Chińskiej 14a, 14b w zakresie wymiany nieekologicznych źródeł ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00366821

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/30/2024/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1: Zmiana systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku przy ul. Chińskiej 14B we Wrocławiu. Wykonanie instalacji wentylacji lokali. Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje
a) uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej, zmiana sposobu ogrzewania,
b) przebudowa instalacji z.w.u i kanalizacji oraz budowa instalacji c.w.u,
c) przebudowa instalacji gazowej,
d) wymiana rozdzielnic mieszkaniowych,
e) wykonanie zasilania elektrycznego kotłów c.o.,
f) likwidacja pieców wraz z robotami towarzyszącymi.
Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „Okres gwarancji na roboty budowlane”.
Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają dokumentacja projektowa w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze branże: architektoniczno-budowlana, elektryczna, sanitarna, decyzje pozwolenia na budowę nr 3827/2019 z dnia 20.08.2019 r., specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż (dalej: STWIOR), przedmiary robót oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące integralną część SWZ.
Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot umowy będzie wykonywany w budynku zamieszkanym, w związku z czym, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty z poszanowaniem miru domowego i mienia mieszkańców. Realizacja robót związanych z likwidacją urządzeń grzewczych nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 1238814,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2: Zmiana systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku przy ul. Chińskiej 14A we Wrocławiu. Wykonanie instalacji wentylacji lokali. Instalacje elektryczne wewnętrzne. Zadanie 2 przewiduje możliwość zamówienia opcjonalnego.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
a) uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej, zmiana sposobu ogrzewania,
b) remont klatki schodowej,
c) przebudowa instalacji z.w.u i kanalizacji, oraz budowa instalacji c.w.u,
d) przebudowa instalacji gazowej,
e) wymiana instalacji WLZ z montażem RG,
f) wykonanie instalacji oświetleniowej w częściach wspólnych klatki schodowej,
g) wykonanie instalacji domofonowej oraz RTV/SAT,
h) wymiana rozdzielnic mieszkaniowych,
i) wykonanie zasilania elektrycznego kotłów c.o.,
j) likwidacja pieców wraz z robotami towarzyszącymi.
Wykonanie zakresu obejmującego remont klatki schodowej przewiduje się opcjonalnie (w ramach prawa opcji).

Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „Okres gwarancji na roboty budowlane”.
Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot umowy będzie wykonywany w budynku zamieszkanym, w związku z czym, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty z poszanowaniem miru domowego i mienia mieszkańców. Realizacja robót związanych z likwidacją urządzeń grzewczych nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym.
Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają dokumentacja projektowa w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze branże: architektoniczno-budowlana, elektryczna, sanitarna, decyzje pozwolenia na budowę nr 3822/2019 z dnia 20.08.2019 r. specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż (dalej: STWIOR), przedmiary robót oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące integralną część SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 1390773,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00237074/01/P w dniu 2024-06-14 oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html, w terminie wyznaczonym na składanie ofert, w części 1 zamówienia nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00237074/01/P w dniu 2024-06-14 oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html, w terminie wyznaczonym na składanie ofert, w części 2 została złożona jedna oferta, która została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z uwagi na jej niezgodność z warunkami zamówienia określonymi w SWZ.
W części 2 zamówienia wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0