Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
TP19_Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej Remont elewacji i dachu budynku Kamienicy przy ulicy Rozbrat 16 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
TP19_Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej Remont elewacji i dachu budynku Kamienicy przy ulicy Rozbrat 16 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb94ddc4-23d6-11ef-a500-1a0072d5d2bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00438101

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00237074/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 67_Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie elewacji Rozbrat 16

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00355189

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/19/2024/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę wykonania kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej Remont elewacji i dachu budynku Kamienicy przy ulicy Rozbrat 16 we Wrocławiu z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia (etap II). Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres obowiązków stron określają: wytyczne do opracowania dokumentacji (załącznik nr 8 do SWZ/załącznik nr 2 do umowy), stanowiące integralną część umowy oraz projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 7 do SWZ).
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
W Etapie I:
1) Opracowanie wstępnej koncepcji zawierającej propozycję projektu remontu budynku wielorodzinnego;
2) Pozyskanie mapy do celów projektowych/mapy zasadniczej;
3) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku, elewacji frontowej i tylnej, oraz dachu i więźby dachowej, piwnicy oraz wykonanie niezbędnych odkrywek wraz z zabezpieczeniem miejsca i odtworzeniem do stanu pierwotnego;
4) Uzyskanie opinii chiropterologicznej i ornitologicznej;
5) Opracowanie opinii technicznej budynku lub opinii stanu technicznego budynku uwzględniającej planowany remont budynku;
6) Opracowanie koncepcji projektowej zawierającej propozycje projektu kolorystyki elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej części wspólnych, starych okien drewnianych oraz stolarki drzwiowej;
7) Przedstawienie koncepcji projektowej oraz Dokumentacji na dalszych etapach realizacji, do akceptacji Zamawiającego, na posiedzeniach zespołu zajmującego się uzgadnianiem dokumentacji we Wrocławskich Mieszkaniach Sp. z o.o.;
8) Opracowanie, złożenie wniosków oraz uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków, w tym uzyskanie pozytywnej opinii dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz położonej na obszarze - historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu. Ujętego w gminnej ewidencji.
9) Opracowanie, złożenie innych wniosków i opracowań technicznych niezbędnych do realizacji Dokumentacji oraz realizacji prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji;
10) Wykonanie Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, która to Dokumentacja winna zawierać:
a) projekt budowlany opracowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w związku z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. - w ilościach wymaganych urzędowo oraz 2 egz. dla Zamawiającego, w tym jeden egz. projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu włącznie ze skanem do jednego pliku w formacie pdf;
b) projekt wykonawczy/techniczny dla każdej branży opracowany zgodnie z wymogami określonymi w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznych wykonania dokumentacji zawierający m.in. szczegółowe rozwiązania rysunkowe i opisowe zastosowanych rozwiązań techniczno - materiałowych, przekroje normalne – charakterystyczne, przekroje konstrukcyjne, przekroje podłużne, przekroje poprzeczne – 2 egzemplarze;
c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze;
d) przedmiary robót dla każdej branży opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egzemplarze;
e) kosztorysy inwestorskie robót dla każdej branży opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – 2 egzemplarze;
f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży sporządzone na podstawie

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egzemplarze;
11) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zezwoleń, opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę z poświadczeniem o jej ostateczności;
12) Wykonanie projektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (w tym ZUDP, WUOZ, ZDIUM, MPWIK), włącznie z opracowaniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniem Zamawiającemu ww. decyzji z urzędowym poświadczeniem jej ostateczności;
W Etapie II:
1) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją (w wymiarze 4 wizyt projektanta); Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (nie później niż do dnia 30.11.2025 r.)
Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy Pzp wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, jak również zgodnie z innymi przepisami prawa obowiązującymi w dacie realizacji umowy i umożliwiającymi osiągnięcie celu umowy (wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej przeprowadzenie postępowania w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami prawa).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 112545,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Artea Pracownia Architektoniczna Robert Wizor

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6311056891

7.3.3) Ulica: ul. Kownackiej 2,

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-113

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni