Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Gaworzycach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gaworzyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647587

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 95

1.5.2.) Miejscowość: Gaworzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-180

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 768316285

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.kubas@gaworzyce.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gaworzyce.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gaworzyce

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Gaworzycach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6da730c4-e12f-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00436909

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00067723/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w miejscowości Gaworzyce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00243286

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8161923,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Realizacja zamówienia polega na budowie Gminnego Ośrodka Zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z rozbiórką budynku magazynowego.
Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr 574/5 obr.02- Gaworzyce wraz z instalacjami, w tym wewnętrzną linią zasilającą nn0,4kV, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, przyłączem kanalizacji sanitarnej, zielenią, kompletnym wyposażeniem obiektu, w tym wyposażeniem pomieszczeń rehabilitacji oraz rozbiórka budynku magazynowego. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie kompletnego zagospodarowania terenu, w tym wykonanie układu komunikacyjnego z drogami, parkingami, utwardzeniami, uzbrojeniem w infrastrukturę, wykonaniem elementów małej architektury, oświetleniem zewnętrznym oraz nasadzeniami kompozycyjnymi drzew wzdłuż granic nieruchomości.
Projektowany budynek będzie budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, w bryle prostopadłościanu na bazie litery „L”. Powierzchnia użytkowa budynku 400,45m2; kubatura budynku 2160m3. Technologia tradycyjna murowana.
Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, w bryle prostopadłościanu. Murowany, kryty dachem płaskim o konstrukcji stalowej.
Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie poza powyższym również pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Polkowicach oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
Szczegółowe rozwiązania w dokumentacji projektowej autorstwa: ALIA ARCHITEKTURA Autorska pracownia architektoniczna i projektowa Łukasz Deplewski z siedzibą przy ul. Topolowej 6 62-068 Rostarzewo, zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę nr 279.2023 z dnia 31.10.2023 r.
Na działce nr 574/5, objętej opracowaniem, w jej tylnie części znajduje się istniejący budynek gminny, nie objęty inwestycją, będący obecnie przedmiotem najmu pomiędzy Gminą a podmiotem trzecim z terminem obowiązywania umowy najmu do końca listopada 2024 r. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w okresie od przekazania placu budowy do zakończenia powyższej umowy najmu udostępniać dostęp najemcy do tego budynku. Do czasu wygaśnięcia tej umowy Wykonawca powinien oddzielić teren będący we władaniu najemcy od placu budowy trwałym ogrodzeniem zamykanym przed dostępem osób niepowołanych.
Stalowe elementy więźby dachowej budynku rozbieranego Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprzez zeskładowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Gminy Gaworzyce.
Pokrycie dachowe istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki jest wykonane z azbestu. Wykonawca dokona rozbiórki tego materiału, zeskładuje na terenie budowy i zabezpieczy w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych do czasu odbioru i utylizacji tego materiału przez Zamawiającego.
Należy zwrócić również uwagę, że w ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest wykonać całość dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, oraz uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu. W związku z powyższym zaleca się zakończenie robót budowlanych odpowiednio wcześniej, aby móc skompletować wszystkie dokumenty do odbioru i w terminie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
Wskazanie przez Zamawiającego nazwy handlowej - określa klasę produktu, będącego przedmiotem zamówienia i służy ustaleniu standardu, a nie wskazuje na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Oryginalne nazewnictwo lub symbolika podana została w celu prawidłowego określenia przedmiotu zamówienia. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego.
UWAGA: Przedmiary robót załączone w dokumentacji projektowej mają charakter pomocniczy i informacyjny. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem
budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a przedmiarem robót należy przyjąć zakres robót i ich ilość wynikającą z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
Projekt uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262210-6 - Fundamentowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 - Roboty drogowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6480000,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7373737,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6480000,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZUW URBEX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 020780382

7.3.3) Ulica: ul. M.Skłodowskiej-Curie 182

7.3.4) Miejscowość: Lubin

7.3.5) Kod pocztowy: 59-301

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6480000,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy