Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Miejsca noclegowe dla osób podlegającym eksmisjom bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Miejsca noclegowe dla osób podlegającym eksmisjom bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f708593b-ffa8-4a2b-a957-85755c60e91f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00435934

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Zapewnienie pomieszczeń tymczasowych dla osób podlegających eksmisjom bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu z podziałem na 2 zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00421725

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
Uzasadnienie faktyczne:
W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-2b155343-22fe-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0031.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 181863,36 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 90931,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie pomieszczeń (zakwaterowanie bez wyżywienia), które Zamawiający planuje wynająć jako pomieszczenia tymczasowe, osobom wobec których została orzeczona eksmisja bez uprawnienia do najmu socjalnego lokalu.
Miejsce realizacji zamówienia - maksymalna dopuszczalna przez Zamawiającego odległość obiektu, w którym będzie zagwarantowane zakwaterowanie, od siedziby Zamawiającego tj. ul. Kościuszki 17, Rybnik nie może być większa niż 10 kilometrów najkrótszą trasą dróg publicznych. Zamawiający będzie weryfikować tę odległość za pomocą platformy internetowej Google Maps wybierając jako środek transportu opcję samochodem i wpisując jako lokalizację wyjściową adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik.
Pomieszczenia muszą spełniać warunki techniczne przewidziane dla pomieszczeń tymczasowych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj.:
1) posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem,
2) posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne,
3) posiadać możliwość ogrzewania,
4) posiadać niezawilgocone przegrody budowlane,
5) zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków,
6) zapewniać co najmniej 5 m2 powierzchni mieszkalnej na 1 osobę.
Rezerwacja będzie następować drogą elektroniczną (mailowo) lub w formie papierowej za potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed zakwaterowaniem, poprzez przesłanie wniosku przez Zamawiającego z informacją o zamiarze wskazania pomieszczenia, określającego ilość osób, którym pomieszczenie zostanie wynajęte oraz czas trwania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z rezerwacji bez wskazania przyczyn. Rezygnacja z rezerwacji powinna być dokonana nie później niż na 7 dni przed terminem realizacji każdorazowego wniosku, wówczas rezerwacja będzie traktowana za niebyłą. W przypadku, gdy rezerwacja zostanie odwołana w późniejszym terminie lub uprawniona osoba/uprawnione osoby nie zajmie/zajmą pomieszczenia, wówczas Zamawiający zostanie obciążony 60 % ceny zakwaterowania według ilości osób wskazanych we wniosku, za okres 7 dni, natomiast za pozostały okres nie będzie uiszczane wynagrodzenie. Wnioskowany okres zakwaterowania jednorazowego będzie wynosić 1 miesiąc (30 dni lub 31 dni). Możliwość zakwaterowania od godziny 10:00. Zamawiający przewiduje zakwaterowanie dla 24 osób. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości osób przewidzianych do zakwaterowania w zależności od jego potrzeb. Rzeczywista ilość osób przewidzianych do zakwaterowania może różnić się ilościowo od liczby osób podanej w formularzu zaproszenia do udziału w negocjacjach, jednak łączna wartość usługi nie przekroczy całkowitej wartości przedmiotu umowy.
Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami: możliwość swobodnego poruszania się w obiekcie dla osób poruszających się na wózkach – podjazd/winda.
Szczegółowy zakres usługi określa zaproszenie do udziału w negocjacjach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 55130000-0 - Inne usługi hotelarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ zaproszony do udziału w negocjacjach Wykonawca, nie przystąpił do negocjacji.