Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT RACIBORSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Powiat Raciborski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255111

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stefana Okrzei 4

1.5.2.) Miejscowość: Racibórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324597385

1.5.8.) Numer faksu: 324597410

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatraciborski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatraciborski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2f09c36d-1bee-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f09c36d-1bee-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00434460

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00044783/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 "Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu"–

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00350294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.VII.272.8.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9032029,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i docieplenie budynków Domu Pomocy Społecznej ”Złota Jesień” w Raciborzu przy ulicy Grzonki 1. Obiekt składa się z kilku prostopadłościennych brył o dachach płaskich, połączonych ze sobą i jest podzielony na 4 segmenty:
- Segment 1.1 – budynek parterowy, częściowo podpiwniczony pełni funkcję jadalni i kuchni, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- Segment 2.1 – budynek czterokondygnacyjny, pełni funkcję budynku mieszkalnego (mniejszego) wykonany w technologii szkieletowej, ściany zewnętrzne obłożone blacha trapezową,
- Segmenty 2.2 i 2.3 – budynek czterokondygnacyjny, pełniący funkcję budynku mieszkalnego (większego) wykonany w technologii szkieletowej, ściany zewnętrzne obłożone blacha trapezową,
- Segment 3.1 – pełni funkcję łącznika pomiędzy budynkami, wykonany w technologii szkieletowej, ściany zewnętrzne obłożone blacha trapezową.

Zakres zadania obejmuje głównie:
1. dla zakresu branży architektoniczno – budowlanej:
a) w segmencie 1.1:
- wymianę okładzin schodów, podestów i pochylni,
- wymianę, malowanie balustrad i poręczy,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej), montaż rolet zewnętrznych natynkowych,
- wykonanie docieplenia ścian pomieszczeń jadalni i hallu (od wewnątrz) płytami mineralnymi izolacyjnymi wraz z całym zakresem prac wykończeniowych,
- docieplenie fragmentu ściany zewnętrznej wykończonej pokryciem blachą trapezową - styropianem, metodą lekką mokrą z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym po uprzednim demontażu blach,
- docieplenie stropodachu budynku metodą wtrysku granulatu z wełny mineralnej (nad pomieszczeniami kuchni z zapleczem) i docieplenie dachu budynku płytami z wełny mineralnej na ruszcie stalowym od wewnątrz w przestrzeni pomiędzy dachem a sufitem podwieszanym (nad pomieszczeniami jadalni i hallu z zapleczem),
- wymianę docieplenia attyk i podcieni płytami warstwowymi,
- wykonanie nowych warstw papy termozgrzewalnej o odporności ogniowej BroofT1 na dachu nad pomieszczeniami jadalni i hallu z zapleczem,
- wymianę części tynków i wykończenie cokołu budynku,
- wymianę części tynków, wyrównanie i malowanie tynków cienkowarstwowych istniejącego docieplenia ścian zewnętrznych,
b) w segmentach 2.1, 2.2, 2.3:
- wymianę okładzin schodów, podestów, pochylni, loggi i balkonów,
- wymianę, malowanie balustrad i poręczy,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) wraz z montażem rolet zewnętrznych zabudowanych,
- demontaż blach poszycia elewacji i docieplenie ścian płytami warstwowymi wraz z wymianą obróbek blacharskich,
- docieplenie stropodachów budynków metodą wtrysku granulatu z wełny mineralnej,
- docieplenie ścian klatki schodowej segmentu 2.1 wełną mineralną, metodą lekką mokrą z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym,
- docieplenie dachów klatek schodowych i szybów windowych styropapą z wykonaniem pokrycia papą termozgrzewalną o odporności ogniowej BroofT1,
- wykonanie nowych warstw papy termozgrzewalnej o odporności ogniowej BroofT1 na dachach segmentów 2.2 i 2.3
- wymiana rynien i rur spustowych,
- malowanie ścian zewnętrznych klatek schodowych i szybów windowych,
- wymiana okładzin cokołu budynków,
c) w segmencie 3.1:
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej),

- demontaż blach poszycia elewacji i docieplenie ścian płytami warstwowymi wraz
z wymianą obróbek blacharskich,
- docieplenie dachu styropapą z wykonaniem pokrycia papą termozgrzewalną
o odporności ogniowej BroofT1,
- wymiana okładzin cokołu budynku;

2. dla zakresu branży sanitarnej:
- wymianę kotłów w kotłowni gazowej na nowy układ kaskady trzech kotłów wraz ze sterowaniem i podłączeniem do istniejącej instalacji gazu,
- wymianę systemu spalinowego dla nowego układu kotłów,
- częściową wymianę rurociągów oraz wymianę, montaż nowej armatury i aparatury kontrolno-pomiarowej w kotłowni,
- wymianę urządzeń c.o. zmieszania pompowego,
- modernizację instalacji c.o. w poszczególnych segmentach (wymianę, zabudowę zaworów, termometrów, manometrów, wymianę zaworów termostatycznych na zawory termostatyczne z regulatorem przepływu w segmencie 3.1) oraz od kotłowni do węzłów c.o.,
- doprowadzenie czynnika grzewczego do nagrzewnic central wentylacyjnych
w segmencie 1.1

3. dla zakresu branży elektrycznej:
- montaż instalacji wyłącznika głównego p-poż. w kotłowni (segment 2.2),
- rozbudowę istniejącej rozdzielnicy TBK wraz z wykonaniem zasilania urządzeń kotłowni,
- przełożenie instalacji odgromowej w segmentach 1.1, 2.1. 2.2 i 2.3,

4. dla zakresu branży Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA):
- montaż rozdzielnicy zasilającej RGK,
- wykonanie instalacji sterowania i sygnalizacji do automatycznej regulacji pracy kotłowni wraz z wykonaniem ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej, instalacji uziemiająco – wyrównawczej oraz odgromowej dla systemu odprowadzania spalin;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w poniższej dokumentacji:
a) branża architektoniczno- budowlana:
- projekt architektoniczno-budowlany „Remont i docieplenie budynku Domu Pomocy Społecznej” – projekt remontu i docieplenia,
- przedmiar robót, roboty budowlane – segment 1.1,
- przedmiar robót, roboty budowlane – segment 2.1,
- przedmiar robót, roboty budowlane – segment 2.2 – 2.3,
- przedmiar robót, roboty budowlane – segment 3.1,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, STB 00 Wymagania ogólne, STB 01 – Termomodernizacja, STB 02 Roboty wykończeniowe,
b) branża sanitarna:
- projekt techniczny – „Remont i docieplenie budynku Domu Pomocy Społecznej”, regulacja instalacji c.o.,
- projekt techniczny – „Remont i docieplenie budynku Domu Pomocy Społecznej”, modernizacja kotłowni gazowej, węzłów c.o. oraz doprowadzenie czynnika grzewczego do nagrzewnic central wentylacyjnych,
- przedmiar robót - regulacji instalacji c.o.
- przedmiar robót -modernizacji kotłowni gazowej, węzłów c.o. oraz doprowadzenie czynnika grzewczego do nagrzewnic,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, ST-00 Wymagania ogólne, ST-01 Instalacja c.o., ST-02 Kotłownia gazowa i węzły c.o.,
c) branża elektryczna i AKPiA kotłownia:
- projekt techniczny – „Remont i docieplenie budynku Domu Pomocy Społecznej” – branża elektryczna,
- projekt techniczny – „Remont i docieplenie budynku Domu Pomocy Społecznej” – branża elektryczna i AKPiA kotłownia,
- przedmiar robót dla branży elektrycznej -segment 1.1 i 2.1
- przedmiar robót dla branży elektrycznej -segment 2.2 i 2.3,roździelnice,
- przedmiar robót - AKPiA kotłownia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - STE-01, STE 01.00 Wymagania ogólne, ST E-01.01 tablice elektryczne i wewnętrzne linie zasilające,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - STA-01 AKPiA Kotłownia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1455295 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9754591,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIT GLOBAL SP. Z. O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 642326799

7.3.3) Ulica: Babiogórska 3B

7.3.4) Miejscowość: Czernica

7.3.5) Kod pocztowy: 44-282

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9754591,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 430 dni