Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.:"Przebudowa budynku nr 124 a w m. Żdanów"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 639 29 59

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycjje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gminazamosc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.:"Przebudowa budynku nr 124 a w m. Żdanów"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b548c5f0-ab53-427a-b47f-f60a8b84c382

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00434216

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00059607/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Przebudowa budynku nr 124 a w m. Żdanów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00419526

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.28.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku nr 124 a w miejscowości Żdanów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku nr 124 a w m. Żdanów”.
Planowane do wykonania roboty budowlane mają na celu dostosowanie budynku – powierzchni parteru – w celu realizacji dziennych form usług opiekuńczych. Poddasze będzie pełnić dotychczasową funkcję świetlicy wiejskiej.
Dane budynku:
1) Lokalizacja – budynek gminny nr 124a, zlokalizowany na dz. geod. 907/1 w miejscowości Żdanów, obręb 0033 Żdanów, Gmina Zamość.
2) Funkcja użytkowa – budynek użyteczności publicznej – obecnie parter pełni funkcję biblioteki publicznej, natomiast poddasze świetlicy wiejskiej.
3) Stan istniejący:
- ilość kondygnacji nadziemnych: budynek parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, z wejściem głównym od strony północnej,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji przeznaczonej do przebudowy (parter): 194,06 m2
- powierzchnia użytkowa całego obiektu: 346,18 m2
- powierzchnia zabudowy całego obiektu: 277,9 m2

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje:
1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje roboty branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, w tym między innymi: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, dostosowanie pomieszczeń, w tym m.in. łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, adaptacja istniejących pomieszczeń m.in. na salę do masażu/rehabilitacji oraz instalacje OZE i inne.
2. Zakres dokumentacji obejmuje również wykonanie projektu wraz z uzyskaniem ekspertyzy p. poż. na zmianę sposobu użytkowania parteru budynku z kategorii ZL III na kategorię ZL II wraz z przebudową i dostosowaniem do osób z niepełnosprawnością (poddasze pozostaje bez zmiany sposobu użytkowania – kategoria ZL III).

Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz z zachowaniem należytej staranności.

Opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie we wszystkich branżach i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, przez co należy rozumieć, że zawierać będzie wszystkie wymagane przepisami prawa projekty, opracowania, warunki, opinie, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do:
- uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- realizacji robót budowlanych bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.

Opracowana dokumentacja musi być zgodna ze stanem prawnym aktualnym na dzień przekazania jej do odbioru Zamawiającemu.

Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania dotyczące uniwersalnego projektowania, w tym pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Opracowana dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienia Wykonawcy przyszłych robót budowlanych. Opracowana dokumentacja musi uwzględniać zasady opisywania przedmiotu zamówienia

wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja stanowi podstawę do wykonania robót budowlanych oraz użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń, rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, w tym także uzgodnienia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie niezbędna do złożenia wniosku o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027 w ramach działania 7.7 Infrastruktura usług i integracji społecznej w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych na realizację niniejszej inwestycji.
Nabór wniosków o dofinansowanie: wrzesień 2024 r. – marzec 2025 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac projektowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy – Zakres rzeczowy oraz mapa poglądowa z lokalizacją obiektu (Dokumentacja załącznik nr 9 do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Działając na podstawie art. 260 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
1. ODRZUCENIE OFERT
Zamawiający informuje o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:
Oferta nr 1: Martyniuk i Partnerzy Sp. z o.o., ul. Misjonarska 20, 20-107 Lublin
Podstawa prawna: Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, która stanowi: 14) „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3.”
Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 25-07-2024 r. o godz. 16:23:24 Wykonawca złożył poprzez platformę zakupową: platformazakupowa.pl ofertę w postaci elektronicznej. Zamawiający z chwilą otwarcia ofert stwierdził, że Wykonawca nie wniósł wadium w wymaganym terminie zgodnie z Rozdziałem XXVIII SWZ.
Mając powyższe na uwadze, Zamawiający stwierdza, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp
2. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA
Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Uzasadnienie faktyczne
Zamawiający wyznaczył termin składania ofert do dnia 28-07-2024 r. do godz. 11:30.
W ww. terminie zostały złożone 2 oferty na kwoty 55 999,99 zł i 221 400,00 zł.
Przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości 46 000,00 zł brutto.
Oferta z niższą kwotą podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, zaś druga oferta przekracza możliwości finansowe Gminy.
Po analizie możliwości finansowych Gminy, Zamawiający stwierdza, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia oraz zachodzi przesłanka do unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie