Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zadanie 1: Kompleksowy remont zespołu pomieszczeń na poziomie parteru

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Morskich im. E. Kwiatkowskiego w Świnoujściu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000144785

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Sołtana 2

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-602

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 91 321 62 87

1.5.8.) Numer faksu: +48 91 321 62 87

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsm.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37c4ba65-2c9a-11ef-b373-0e435a8a43bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zadanie 1: Kompleksowy remont zespołu pomieszczeń na poziomie parteru

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37c4ba65-2c9a-11ef-b373-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00431291

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00280692/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa budynku internatu oraz remont stołówki wraz z łącznikiem, pomieszczeniami kuchennymi i piwnicznymi Zespołu Szkól Morskich w Świnoujściu -etap VI

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00369906

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSM-2/707/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1869918,70 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 467479,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompleksowego remontu zespołu pomieszczeń na poziomie parteru w osiach V-XIV / A-A' (nr 0.06-0.18, 0.20-0.25 oraz 0.41-0.49) z wszelkiego rodzaju instalacjami tranzytowymi, przepięciami, podłączeniami, regulacjami, obróbkami i odtworzeniami niezbędnymi do właściwego i samodzielnego funkcjonowania przebudowywanego i remontowanego fragmentu obiektu budowlanego, a w szczególności:
- 100% zakresu prac rozbiórkowych elementów budowlanych oraz istniejących instalacji, segregacji i utylizacji urobku z rozbiórek i demontaży;
- 100% zakresu prac wykończeniowych i instalacyjnych, białych montaży;
- zakres prac towarzyszących, remontowych i modernizacyjnych polegających na wykonaniu wskazywanych, w trakcie realizacji zadania, przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski kompleksowych robót;
- demontaże i ponowne montaże elementów instalacji lub wyposażenia, wyniesienie i wniesienie mebli i elementów technologii przed i po wykonaniu robót remontowych;
- zakres prac związanych z wymianą elementów stolarki okiennej, drzwiowej, prac instalacyjnych, prób, pomiarów, dokumentacji budowy warsztatowej i powykonawczej niezbędnych do samodzielnego funkcjonowania obszaru remontowanych pomieszczeń;
- wykonanej numeracji pomieszczeń na wzór elementów numeracji już wykonanych na piętrach I-IV;
- odtworzenie oznakowania elementów wyposażenia informacyjnego i pożarowego na całym budynku tj. hydranty, PWP itp.;
- wykonanie zabudowy wykonywanego pionu instalacji hydrantowej na poziomie parteru oraz istniejących pionów na piętrach I-IV w sposób estetyczny, maskujący widoczną izolacje termiczną elementów instalacji (rur) – np. z plexy lub innego materiału zaproponowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego;
- wykonanie dodatkowych punktów/instalacji (nie ujętych w dokumentacji) w klasach po 4 gniazda elektryczne na ścianę w wskazanym przez Zamawiającego miejscach;
- wykonanie (nie ujętego w dokumentacji) domofonu w każdej z klas, w gabinecie kierownika, magazyniera, w pokoju socjalnym, na recepcji (hol) i u wychowawców;
- wykonanie dodatkowych punktów/instalacji (nie ujętych w dokumentacji) gniazd internetowych w wskazanych przez Zamawiającego miejscach (z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych);
- wykonanie dodatkowych punktów/instalacji (nie ujętych w dokumentacji) monitoringu na wejście i klatkę schodową do podglądu na recepcji (hol) oraz pokój wychowawców i kierownika;
- przegląd wszystkich drzwi wewnętrznych, w tym na klatki schodowe wraz naprawą lub wymianą lub wykonaniem na nowo dybli ościeżnicowych/posadzkowych i mechanizmów blokujących poszczególne skrzydła;
- wykonanie kanałów wentylacyjnych służących wentylacji pomieszczeń na poziomie parteru wraz z przejściem kanałów do poziomu piwnicy, w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany wentylatorów dachowych na urządzenia o większej wydajności – dodać urządzenia pracujące równolegle lub wymienić na nowe;
- uruchomienie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach kondygnacji -1, sprawdzenie i wykazanie nieczynnych pionów wentylacji grawitacyjnej (kanałów), demontaż kanałów wentylacyjnych na dachu z odtworzeniem izolacji termicznej i przeciwwodnej na dachu w miejscach zdemontowanych kanałów;
- wykonanie przejść pożarowych w instalacjach sanitarnych i elektrycznych, klap pożarowych w kanałach wentylacji mechanicznej w stropach w poziomie parteru i nad parterem;
- wykonanie wewnętrznych parapetów, obróbek ościeżnic i pozostałych punktów styków oraz połączeń elementów nowych i wykonywanych włącznie z dopasowaniem posadzek istniejących i wykonywanych, w przypadku połączenia posadzek/zakresów wzdłuż korytarza – wykonać łagodne przejście/łączenie poziomów;
- na styku korytarza remontowanego i istniejącego (os V) zamontować dodatkowe drzwi dymoszczelne w klasie EIS jak drzwi w osi XI;
- wykonanie prac w sposób nie zaburzający ład edukacyjny (cisza w trakcie roku szkolnego), zapewnić kolejność prac w miarę zwalniania przez Zamawiającego frontów robót i dotrzymaniem terminów końcowych:
 Etap 1: pom. 0.07, 0.08, 0.11, 0.12, 0.14-0.17, 0.22, z możliwością rozpoczęcia robót w trakcie roku szkolnego;
 Etap 2: pozostałe pomieszczenia, z możliwością rozpoczęcia robót po zakończeniu roku szkolnego;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1584240 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1584240 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1584240 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAUEFFECT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8513226280

7.3.3) Ulica: Małkowskiego 30/1

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-304

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1584240 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-08-20