Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu boisk przy CSiR Emilin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bełchatów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648215

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 13

1.5.2.) Miejscowość: Bełchatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugbelchatow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugbelchatow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
platformazakupow.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksu boisk przy CSiR Emilin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-df96bfb0-2d40-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00428280

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00031896/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa kompleksu boisk sportowych przy CSiR Emilin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00371780

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ.271.26.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie OBIEKTÓW KUBATUROWYCH INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI EMILIN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako ETAP I zadania inwestycyjnego p.n. „BUDOWA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH PRZY CSiR EMILIN” na które uzyskano DECYZJĘ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ nr 183.2024 znak: AB.6740.24.2024 z dnia 08.03.2024r.
2. Powyższy zakres obejmuje budowę dwóch budynków socjalno-sanitarno-technicznych oznaczonych w dokumentacji projektowej jako budynek (B1) i (B2) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wykonawca ma do zrealizawania zadanie inwestycyjne w dwóch częściach z ustalonym terminem pośrednim tj.:
 CZĘŚĆ I – roboty budowlane dotyczące budynku (B1) wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do przystąpienia do jego użytkowania. Część ta obejmuje wykonanie i odbiór budynku (B1) przez Organ Nadzoru Budowlanego z uzyskaniem decyzji na jego użytkowanie w terminie pośrednim wskazanym w umowie.
 CZĘŚĆ II – pozostały zakres robót budowlanych dotyczących budynku (B2) wraz z pozostałą częścią infrastruktury technicznej obejmująca wykonanie i odbiór budynku (B2) oraz pozostałą częścią infrastruktury technicznej przez Organ Nadzoru Budowlanego z uzyskaniem decyzji na jego użytkowanie.
3. Uzyskana DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ nr 183.2024 znak: AB.6740.24.2024 z dnia 08.03.2024r. obejmuje zagospodarowanie terenu pod funkcje BUDOWY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ w tym:
 rozbiórkę istniejącego obiektu gospodarczo-technicznego, budowę budynku socjalno-sanitarno-technicznego – OSP[B1], budynku socjalno-sanitarno-technicznego [B2], hali sportowej [B3], boisk sportowych [A2], placu zabaw [A1], infrastruktury komunikacyjnej, parkingów samochodowych, infrastruk-tury technicznej i zieleni urządzonej.
4. Projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do ww. decyzji zakłada kom-pleksową realizację inwestycji w dwóch ETAPACH zgodnie z załącznikiem graficznym w części rysunkowej tj.: ETAP I - oznaczono na niebiesko 1.1 - 1.4, ETAP II - oznaczono na fioletowo 2.1 - 2.4
UWAGA: Przedmiot zamówienia obejmuje ETAP I rozszerzony zgodnie z SCHEMATEM POMOCNICZYM stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 4, o część zakresu z ETAPU II niezbędny do uzyskania decyzji na użytkowanie przedmiotowych obiektów. W tym celu udo-stępnia się do prawidłowej wyceny również część dokumentacji dotyczącej ETAPU II.
5. INFORMACJE OGÓLNE:
5.1. LOKALIZACJA: Inwestycja realizowana będzie na dz. ew. nr 96/3 obręb 6 Domiechowice, gmina Bełchatów.
5.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW:
5.2.1. BUDYNEK SOCJALNO-SANITARNO-TECHNICZNY – OSP [B1]
 Powierzchnia zabudowy 190,31 m2
 Powierzchnia użytkowa 155,02 m2
 Powierzchnia wewnętrzna 164,10 m2
 Maksymalna wysokość budynku 7,30 m
 Grupa wysokości budynek niski (N)
 Kubatura brutto 1071,56 m3
 Ilość kondygnacji nadziemnych 1
5.2.2. BUDYNEK SOCJALNO-SANITARNO-TECHNICZNY [B2]
 Powierzchnia zabudowy 204,29 m2
 Powierzchnia użytkowa 163,26 m2
 Powierzchnia wewnętrzna 173,50 m2
 Maksymalna wysokość budynku 7,30 m
 Grupa wysokości budynek niski (N)
 Kubatura brutto 1289,24 m3
 Ilość kondygnacji nadziemnych 1

5.3. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTÓW [B1] [B2],
5.3.1. INSTALACJE SANITARNE I WENTYLACYJNE
 instalacje grzewcze (instalacja c.o. i c.w.) zasilanie z pompy ciepła
 instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa)
 instalacja wentylacji mechanicznej nawiewano-wywiewnej
5.3.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE
 rozdzielnice, lokalne tablice bezpiecznikowe
 przeciwpożarowy wyłącznik pradu
 instalacja wewnętrznych linii zasilających do tablic lokalnych

 instalacja oświetlenia podstawowego
 instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
 instalacja gniazd wtykowych 230V i siły
 zasilanie urządzeń technologicznych
 instalacja połączeń wyrównawczych
 ochrona przepięciowa instalacji
 ochrona przeciwporażeniowa instalacji
 instalacja odgromowa
 instalacja fotowoltaiczna

5.3.3. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE WEWNĘTRZNE
 instalacja przyzywowa
 instalacja kontroli dostępu

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
 przyłącze wodociągowe z fragmentem do zestawu wodomierzowego dla projektowanego hydrantu;
 przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
 zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
 wewnętrzna linia zasilająca
 monitoring wewnętrzny,
 komunikacja w postaci ciągu jezdnego, parkingów i nawierzchni utwardzonych;
 ogrodzenie całego terenu z systemowych paneli

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45441000-0 - Roboty szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

98000000-3 - Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262300-4 - Betonowanie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający na realizację zadania zamierzał przeznaczyć 2 868 000,00 zł. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zachodzi zatem uzasadniona przesłanka do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.