Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej w Lewinie Kłodzkim wraz z dostawą wyposażenia obiektu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lewin Kłodzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718120

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nad Potokiem 4

1.5.2.) Miejscowość: Lewin Kłodzki

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-343

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@lewin-klodzki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lewin-klodzki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-abb4cdc4-23f4-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej w Lewinie Kłodzkim wraz z dostawą wyposażenia obiektu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abb4cdc4-23f4-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00427529

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00050486/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Termomodernizacja oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej w Lewinie Kłodzkim wraz z dostawą wyposażenia obiektu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00355973

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1. Termomodernizacja oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej w Lewinie Kłodzkim wraz z dostawą i montażem wyposażenia.
2.1. Przedmiotem zamówienia jest:
2.1.1 Rozbiórka bunkru na węgiel oraz schodów zewnętrznych wraz z wiatrołapem; budowa klatki schodowej 4-kondygnacyjnej z dźwigiem osobowym, łączącej wszystkie kondygnacje z poziomem terenu; budowa jednokondygnacyjnej przybudówki pełniącej funkcje garaży i części pomieszczeń gospodarczych; przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku pod względem funkcjonalnym z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych; przebudowa z nadbudową ostatniej kondygnacji budynku; przebudowa zewnętrznych schodów prowadzących do pomieszczeń OSP; wykonanie przedłużenia garaży zlokalizowanych w poziomie parteru; ocieplenie elewacji i dachu; wykonanie nowej więźby dachowej i pokrycia dachowego z blachodachówki; wykonanie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, instalacji odgromowej; wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem pomp ciepła; wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, fotowoltaicznej; wykonanie przyłącza i instalacji wodociągowej; wykonanie przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej; wykonanie przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
Dodatkowe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
1) opracowanie przez Wykonawcę projektu AKPiA oraz jego wdrożenie, obejmującego scentralizowane sterowanie wszystkimi urządzeniami wchodzącymi w skład systemu grzewczo – chłodzącego mającego na celu zoptymalizowanie zużycia energii elektrycznej,
2) zapewnienie przez Wykonawcę ciągłego zasilania w energię elektryczną i udostępnienie na czas przebudowy obiektu, pomieszczenia jednostki ochotniczej straży pożarnej (wraz z pozostawieniem wozu bojowego i autobusu) oraz pomieszczenia obsługi sieci ORANGE,
3) w ciągu 2 m-cy od podpisania umowy dostarczenie przez Wykonawcę, Zamawiającemu, dwóch nowo zakupionych kontenerów: jednego biurowego i jednego magazynowego, na potrzeby pracowników gospodarczych, urzędowego Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej o parametrach wskazanych w przedmiocie zamówienia.
4) współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w celu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z opiniami i stanowiskami organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego,
5) wykonanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz.),
6) dostarczenie przez Wykonawcę instrukcji użytkowania obiektu, w tym m.in. instrukcji użytkowania sprzętu i urządzeń obiektu oraz instrukcji stanowiskowych,
7) dostarczenie przez Wykonawcę pełnej i zgodnej z prawem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z wszelkimi ewentualnymi uzgodnieniami, w tym po wyborze urządzeń instalacji p.poż wykonanie projektu wykonawczego i uzgodnienie go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
8) dokonanie przez Wykonawcę odbioru w zakresie Urzędu Dozoru Technicznego,
9) przekazanie Zamawiającemu: zdemontowanych okien zewnętrznych, drzwi zewnętrznych, bram garażowych, opraw oświetlenia LED, kotłów gazowych (system kaskadowy), schodów zewnętrznych stalowych do straży pożarnej – powyższe zdemontowane elementy przekazać Zamawiającemu w stanie przydatnym do ponownego wmontowania, ponadto przekazać Zamawiającemu: zdemontowaną armaturę centralnego ogrzewania (grzejniki, rury), zdemontowane elementy stalowe (barierki, futryny drzwiowe), zdemontowane pokrycie dachowe;
2.1.2 Dostawa i montaż mebli biurowych, warsztatowych, do archiwum i do jednostki OSP, dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia.
Szczegółowe parametry, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji części 1 zamówienia, znajduje się w dokumentacji budowlanej, przedmiarze, STWiORB oraz specyfikacji technicznej mebli, urządzeń i wyposażenia stanowiącej Załącznik nr 9a do SWZ.
Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w „Projektowanych postanowieniach umowy” (PPU) stanowiących Załącznik nr 8a do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39153000-9 - Meble konferencyjne

39130000-2 - Meble biurowe

39132100-7 - Szafy na akta

39112000-0 - Krzesła

39121100-7 - Biurka

39121200-8 - Stoły

38652100-1 - Projektory

38653400-1 - Ekrany projekcyjne

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego

39720000-5 - Sprzęt gospodarstwa domowego inny niż elektryczny

34928480-6 - Pojemniki i kosze na odpady i śmieci

4.5.5.) Wartość części: 6506617,82 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2. Dostawa sceny modułowej z zadaszeniem wraz z dodatkowym wyposażeniem
2.2 Przedmiotem zamówienia jest dostawa sceny modułowej z zadaszeniem wraz z dodatkowym wyposażeniem. Zadanie polega na dostawie:
a) sceny modułowej z zadaszeniem 12mx10m z podestów – 1 szt.
b) namiotów ekspresowych stalowych 3m x 3m – 5 szt.
c) namiotów ekspresowych 3m x 6m – 15 szt.
d) zestawów piwnych (stół+ławki) – 40 zestawów.
Szczegółowe parametry przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9b do SWZ.
Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w „Projektowanych postanowieniach umowy” (PPU) stanowiących Załącznik nr 8b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44212320-8 - Konstrukcje różne

39522530-1 - Namioty

39142000-9 - Meble ogrodowe

4.5.5.) Wartość części: 477309,78 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7650000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10367618,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7650000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "SPÓŁDZIELNIA RZEMIEŚLNICZA WIELOBRANŻOWA W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000450269

7.3.3) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 10C

7.3.4) Miejscowość: Bystrzyca Kłodzka

7.3.5) Kod pocztowy: 57-500

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7650000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 550000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2034648,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 550000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "SPÓŁDZIELNIA RZEMIEŚLNICZA WIELOBRANŻOWA W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000450269

7.3.3) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 10C

7.3.4) Miejscowość: Bystrzyca Kłodzka

7.3.5) Kod pocztowy: 57-500

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 550000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące