Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania: Przebudowa boiska sportowego w miejscowości Potęgowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Potęgowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979849

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Potęgowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@potegowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.potegowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0ab676d1-2a13-11ef-b373-0e435a8a43bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania: Przebudowa boiska sportowego w miejscowości Potęgowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ab676d1-2a13-11ef-b373-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00425287

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00037742/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 nadzór inwestorski zadania: Przebudowa boiska sportowego w miejscowości Potęgowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00366487

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.17.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 285795 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 79500 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego zadania: przebudowa istniejącego kompleksu sportowego, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki w Potęgowie. Głównym celem realizacji przedmiotowych robót jest zwiększenie standardu użytkowego trenu, polepszenie jego funkcjonalności i dostosowanie go do obecnie obowiązujących standardów sportowych. Przedmiotowy zakres prac nie zmienia w sposób zasadniczy dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, gdyż wszystkie podstawowe funkcje terenu pozostają bez zmian.
Lokalizacja: Miejscowość Potęgowo, działki nr 227/10, 227/18, 228/1, 229/4 obręb Potęgowo, gmina Potęgowo, powiat słupski.

Teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 227/10, 227/18, 228/1, 229/4. Na terenie objętym opracowaniem projektowym znajduje się istniejący kompleks sportowy.T eren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej (istniejący zjazd z publicznej drogi- ul. Kościuszki) i jest ogrodzony od wszystkich stron. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem (jedynie w obszarze istniejącej trybuny, występuje skarpa terenowa na której wykonano widownię).
Zestawienie powierzchni:
a) informacje ogólne na temat terenu inwestycji
- powierzchnia działek - 5,79 ha
- powierzchnia terenu opracowania - 2,38 ha
- powierzchnia zabudowy (istniejący budynek) - 111 m2
- powierzchnia chodników (istniejących) - 1560 m2
- powierzchnia chodników i traktów jezdnych (projektowana) - 733 m2
- powierzchnia trybun - 147 m2
- elementy infrastruktury sportowej (nawierzchnia syntetyczna i betonowa) - 3215,6 m2
- powierzchnia biologicznie czynna - 5,21 ha

2) Zakres nadzorowanych robót budowlanych w zakresie podstawowym (gwarantowanym):
a) branża budowlana:
˜ roboty przygotowawcze;
˜ roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją, w tym:
• rozbiórka ogrodzenia biegnącego wzdłuż istniejącej bieżni okólnej- 294,50 m,
• rozbiórka ogrodzenia z siatki wokół istniejących trybun- 186,20 m2,
• demontaż istniejącego wyposażenia boiska, piłkochwytów oraz elementów małej architektury w tym: bramki do piłki nożnej, kosze na odpady, maszty przy wiatach sędziowskich, demontaż wiat dla sędziów i zawodników,
• rozbiórka starych i wykonanie nowych obrzeży betonowych bieżni wewnętrznych oraz obrzeży bieżni zewnętrznych przy chodnikach
• wycinka drzew – 3 szt.,
˜ wykonanie nawierzchni chodników oraz nawierzchni pod projektowanymi wiatami dla zawodników, sędziów oraz spikera – 600 m2;
˜ wykonanie nawierzchni traktów jezdnych – 133,70 m2;
˜ wyposażenie boiska(bramki- 2 szt., kosze na odpady- 5 szt., elektroniczna tablica wynikowa- 1 szt.), wraz z piłkochwytami;
˜ rekultywacja istniejącego boiska piłkarskiego – 7 140,00 m2;
b) branża sanitarna:
˜ roboty przygotowawcze i towarzyszące;
˜ roboty ziemne;
˜ montaż elementów przyłącza oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej – 16 m;
˜ system podlewania automatycznego boiska: przewody PE 32-50, kształtki łączeniowe, zawory elektromagnetyczne, zraszacze, skrzynka sterująca, kabel sterujący, sterownik + moduł sterowania, czujnik deszczu.
c) branża elektryczna:
˜ roboty ziemne;
˜ rozdzielnia RG.Z;

~ trasy kablowe;
~ słupy oświetleniowe – 12 szt.;
~ maszty oświetleniowe o wysokości 18 m – 6 szt.;
~ badania i pomiary.

3) Zakres robót budowlanych w opcjonalnym zakresie zamówienia:
a) branża budowlana:
~ roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją, w tym.:
• rozbiórka trybuny żelbetowej,
- rozbiórka nawierzchni bieżni okólnej i prostej oraz rozbiórka i wykonanie obrzeży bieżni zewnętrznych poza chodnikami
~ budowa bieżni okólnej oraz bieżni prostej – 3 103 m2;
~ dostawa, montaż trybuny zadaszonej oraz wykonanie płyty fundamentowej – ilość miejsc siedzących 212;
~ wyposażenie boiska(wiata dla zawodników, wiata sędziowska, wiata dla spikera);
~ ogrodzenie terenu – 285,50 m;
~ odtworzenie nawierzchni trawiastej w obszarach zniszczonych w trakcie prac budowlanych – 3 800 m2;
~ badania laboratoryjne, wykonanie badań przez jednostkę badawczą w zakresie: amortyzacji siły, odkształcenia pionowego, grubości nawierzchni, oporu poślizgu, nierówności;
~ roboty końcowe(pomiary geodezyjne).

Uwaga! Zakres podstawowy nadzorowanych robót to minimalny, gwarantowany zakres zamówienia, który zostanie zlecony Wykonawcy do realizacji. Opcjonalny zakres zamówienia to zakres fakultatywny robót do wykonania, z którego Zamawiający może, ale nie musi skorzystać.
Zamawiający może zlecić do realizacji wybrane elementy lub też cały zakres opcjonalny. Decyzja o zleceniu opcji uzależniona jest od możliwości finansowych Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy i zlecić Wykonawcy wykonanie poszczególnych elementów z prawa opcji w terminie, na jaki została zawarta umowa. Skorzystanie z prawa opcji jest jednostronnym uprawieniem Zamawiającego, następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli, bez przeprowadzania negocjacji. Prawo opcji może być wykorzystane jednokrotnie lub wielokrotnie w wyznaczonym okresie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Maksymalna wartość opcji to wartość wynikająca z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji w toku realizacji umowy.
Usługa nadzoru inwestorskiego będzie zlecona adekwatnie do nadzorowanych robót, tj.:
- w zakresie podstawowym (gwarantowanym)
- w zakresie opcjonalnym.
Zakres i wartość nadzoru inwestorskiego w zakresie opcjonalnym będzie zależna od wybranych do realizacji elementów nadzorowanych robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do określenia cen usługi nadzoru dla poszczególnych elementów robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedłożonym Zamawiającemu do dnia podpisania umowy.

1.1. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań wykonawcy należy:

a) zakres obowiązków:
1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2) uczestniczenie w przekazaniu wykonawcy placu budowy,
3) nadzorowanie wszelkich prób, badań, kontroli i sprawdzeń wymaganymi przepisami prawa,
4) nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę przepisów BHP łącznie z planem BIOZ,
5) nadzorowanie dokonania wszelkich czynności formalnych wynikających z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
6) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
7) nadzorowanie innych robót, które wynikają z dokumentacji,
8) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
9) sprawdzenie zgodności wykonanych robót z zatwierdzoną dokumentacją, standardami, projektami wykonawczymi i zasadami bezpieczeństwa,
10) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót oraz dokumentów: atestów i świadectw jakości dla materiałów wbudowywanych, kompletowanie na bieżąco dokumentacji powykonawczej,
11) sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zgodności,
12) sprawdzanie i odbiór robót zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w odbiorze robót,
13) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad,
14) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
15) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem,

16) nadzorowanie doprowadzenia obiektu oraz terenu budowy do stanu z przed rozpoczęcia robót budowlanych,
17) obecność na budowie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, w tym udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót;
18) bieżąca kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
19) prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
20) nadzorowanie wykonania dokumentacji powykonawczej,
21) żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru robót budowlanych, stanowiącego załącznik do faktury, deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych występujących w tych protokołach;
22) weryfikacja dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących ewentualnej waloryzacji ceny umowy;
23) weryfikacja dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących ewentualnego wcześniejszego przerwania robót przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy
24) udział w odbiorach związanych z oddaniem obiektu do użytku, tj. kontrola PSP, PPIS i PINB.

b) Wykonawca zobowiązany będzie również w ramach zaproponowanego wynagrodzenia w okresie gwarancji do:
1) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i rozwiązywania sporów,
2) uczestnictwa w odbiorze usuniętych usterek, wad ujawnionych w przeglądach gwarancyjnych,
3) sporządzania dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazania przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia, sporządzanie kosztorysu dot. powstałych usterek i wad;
4) nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
5) udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót,
6) w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, usługodawca musi być dostępny na żądanie zamawiającego w celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru,
7) inne czynności niezbędne do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97723,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 97723,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97723,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Development Design Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8393008390

7.3.3) Ulica: ul. Kopernika 25/2

7.3.4) Miejscowość: Słupsk

7.3.5) Kod pocztowy: 76-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97723,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące