Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Zielona i niebieska infrastruktura w Gminie Czechowice-Dziedzice – zagospodarowanie terenu przy ul. Niepodległości w Czechowicach-Dziedzicach (dz. nr 3788/777;3788/779;5077)”- projekt

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Czechowice-Dziedzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-502

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 2147114

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.czechowice-dziedzice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czechowice-dziedzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.czechowice-dziedzice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zielona i niebieska infrastruktura w Gminie Czechowice-Dziedzice – zagospodarowanie terenu przy ul. Niepodległości w Czechowicach-Dziedzicach (dz. nr 3788/777;3788/779;5077)”- projekt

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-560fb4ad-345c-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00421682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050196/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.30 Zielona i niebieska infrastruktura w Gminie Czechowice-Dziedzice - zagospodarowanie terenu przy ul. Niepodległości w Czechowicach-Dziedzicach - projekt

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00386965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.22.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 63760,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia pod nazwą: „Zielona i niebieska infrastruktura w Gminie Czechowice-Dziedzice – zagospodarowanie terenu przy ul. Niepodległości w Czechowicach-Dziedzicach (dz. nr 3788/777; 3788/779; 5077)”– projekt obejmuje opracowanie pełnozakresowej i pełnobranżowej (wielobranżowej) dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu przy ul. Niepodległości
w Czechowicach-Dziedzicach (dz. nr 3788/777; 3788/779; 5077) na podstawie opracowanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, która będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
UWAGA!
Program Funkcjonalno-Użytkowy wskazuje założenia funkcjonalne, użytkowe i przestrzenne dla projektowanego terenu. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z obowiązku analizy terenu i uzgodnienia projektowanych rozwiązań, w tym koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem opracowania właściwej dokumentacji projektowej. W ramach umowy Wykonawca opracuje na podstawie założeń zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wskazań Zamawiającego nową koncepcję w formie graficznej i opisowej. Koncepcja ta powinna obejmować wizualizacje, rozwiązania projektowe, powierzchniowe i materiałowe oraz wstępne szacowanie kosztów dla całego zamierzenia.
Zakres przedmiotu umowy obejmuje między innymi:
Sporządzenie pełnozakresowej i pełnobranżowej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub/i potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – (Uwaga! kwalifikacji dokonuje Wykonawca), obejmującej w szczególności między innymi opracowania:
1) mapę do celów projektowych, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2) inwentaryzację przyrodniczą,
3) pełnobranżowy (wielobranżowy) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny w tym między innymi: projekt rozbiórki, projekt zieleni, projekt drogowy, projekty instalacyjne w zakresie sieci, przyłączy i instalacji obejmujące zakresy instalacji: elektrycznej (w tym oświetlenie terenu), wodno-kanalizacyjnej i deszczowej, projekt przebudowy uzbrojenia w sytuacji wystąpienia kolizji z przedmiotową inwestycją lub w oparciu o pozyskane warunki techniczne,
4) pełnobranżowy (wielobranżowy) projekt wykonawczy
5) sporządzonych kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zadania oraz przedmiarów robót dla wszystkich branż opracowanych na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – powinny m.in. zawierać założenia wyjściowe do kosztorysowania, kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych itp. (zgodnie z § 7 Rozporządzenia). Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z wyliczeniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Kosztorysy i przedmiary powinny dokładnie i precyzyjnie wskazywać swoim opisem i wyliczeniem robót na lokalizację tych prac,
6) szczegółowych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
7) inne opracowania, niewymienione powyżej, a niezbędne do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub w razie konieczności potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę do zrealizowania zamierzenia.
8) opracowana dokumentacja projektowa winna być zgodna między innymi z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
Inne zobowiązania Wykonawcy:

• Zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy, czynne uczestniczenie w procedurze przygotowania konsultacji, sporządzenie protokołu oraz po dokonaniu analizy uwzględnienie zapisów protokołu z konsultacji w dalszych pracach projektowych.
• Udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót objętych dokumentacja projektową.
• W przypadku wskazania drzew i krzewów do wycinki sporządzenie szacunku masy drewna drzew stojących z podziałem na sortymenty i wyceną wartości drewna. Wykonawca przygotuje wniosek do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej o pozwolenie na wycięcie drzew i/lub krzewów wraz z niezbędnymi załącznikami (m.in. projektem nasadzeń zastępczych) i będzie uczestniczył w procedurze uzyskania decyzji zezwalającej na usuniecie drzew i/lub krzewów.
• Opracowanie dokumentu opisującego kryteria do oceny równoważności dla zastosowanych technologii robót oraz materiałów, urządzeń i innych wyrobów i/lub tabele równoważności (jeżeli będzie konieczna).
• Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień dokonania odbioru dokumentacji, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
• Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (tj. w szczególności przeprowadzenia przetargu na wybór wykonawcy robót i dostaw, zrealizowania robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie), bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.
• W przypadku, gdy z uzyskanych opinii i uzgodnień będzie wynikała konieczność dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem dokumentacji Zamawiającemu.
• Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (w rozumieniu art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych – t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz.725).
• Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Wykonawca zobowiązuje się do opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, a jeżeli nie jest to możliwe ze względu na ich specyfikę, nie ma możliwości opisania za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i Wykonawca podaje znak towarowy lub nazwę producenta bądź nazwę wyrobu, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności lub w formie tabeli parametrów równoważnych.
• Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności z niewłaściwie wykonanego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz opis technologii robót oraz materiałów i urządzenia w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji.
• Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu jednolitego tekstu przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich – w przypadku konieczności wprowadzenia zmian
w przedmiarze robót wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postepowaniu przetargowym na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
• Wykonanie w okresie gwarancji na wniosek Zamawiającego aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysie inwestorskim.
• Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.
• W terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie harmonogram realizacji prac projektowych objętych umową oraz innych czynności koniecznych do należytego opracowania dokumentacji.
• Wykonawca będzie informował Zamawiającego o postępie prac. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania w formie elektronicznej (e-mail) nie rzadziej niż raz na 30 dni raportu z postępu wykonanych prac projektowych oraz prowadzonych spraw związanych z opracowaniem dokumentacji. Raport powinien zawierać opis wykonanych czynności , uzgodnień, a jeśli zachodzi konieczność aktualizację harmonogramu. Raport winien określać zakres i stopień zaawansowania na dzień przekazania raportu.
• Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie wszystkich branż objętych dokumentacją (przyjmuje się 5 wizyt na budowie).
Szczegółowy zakres usługi zawiera:
− załącznik nr 10 do SWZ – dokumentacja – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
− załącznik nr 11 do SWZ – projektowane postanowienia umowy, które stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W wyniku analizy możliwości finansowych Gminy nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109470,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 153350,25 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W toku badania ofert Zamawiający stwierdził, iż oferta nr 2 firmy SEE. Sp. z o.o. została sporządzona prawidłowo, Wykonawca spełnia wszystkie warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie podlega wykluczeniu, jednakże z uwagi na fakt, iż w wyniku analizy możliwości finansowych, nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia, do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej, Zamawiający unieważnia postępowanie zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wykonawca w ofercie nr 1 firmy GRIMA Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., oświadczył, iż osoba, która będzie uczestniczyła w realizacji przedmiotowego zamówienia oraz będzie pełniła funkcję projektanta - Koordynatora, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert wykonała należycie co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na wykonaniu pełnobranżowej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu zielonego lub rekreacyjno-wypoczynkowego: placu lub skweru lub rynku lub terenu lub przestrzeni o powierzchni nie mniejszej niż 0,05 ha, obejmującego co najmniej: nasadzenia zieleni, małą i tereny utwardzone.
Na potwierdzenie powyższego przedstawił informacje dotyczące zrealizowanych zadań.
Zamawiający sprawdzając prawidłowość złożonej oferty, stwierdził, iż Wykonawca nie wskazał:
− w poz. 1 czy zadanie obejmowało zagospodarowanie terenu zielonego oraz czy została opracowana pełnobranżowa (wielobranżowa) dokumentacja projektowa;
− w poz. 2 czy zadanie obejmowało wykonanie pełnobranżowej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej oraz czy zakres zadania obejmował małą architekturę oraz tereny utwardzone;
− w poz. 3 czy zadanie obejmowało wykonanie pełnobranżowej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej;
− w poz. 4 czy zadanie obejmowało wykonanie pełnobranżowej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej;

Z uwagi na fakt, iż postępowanie o udzielenie zamówienia podlega unieważnieniu, Zamawiający zaniechał wezwania oferty nr 1 firmy GRIMA Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.
do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w zakresie kryterium doświadczenia personelu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający nie udzielił zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 262 ustawy Pzp w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający, zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.