Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie Halą Widowiskowo Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLITECHNIKA KOSZALIŃSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001703

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ŚNIADECKICH 2

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-453

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szp@tu.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.tu.koszalin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-05768e72-230c-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Koszalin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6692385366

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 6 – 7

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-007

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um.koszalin@um.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.koszalin.pl/

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie Halą Widowiskowo Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-05768e72-230c-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00421074

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00007211/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Zarządzanie Halą Widowiskowo Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00374139

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 15/TP2/SZP-3/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 604468,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli w zakresie określonym w SWZ.
2. ZAKRES ZAMÓWIENIA
1) Wykonywanie usługi zarządzającego nieruchomością obejmującą wszystkie czynności techniczne, organizacyjne w celu utrzymania w sprawności technicznej i zgodności z obowiązującymi przepisami Hali Widowiskowo–Sportowej wraz z terenami przyległymi w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 będącej własnością Zamawiających.
2) Wykonywanie usługi na rzecz i w imieniu Zamawiających polegającej na odpłatnym udostępnianiu zarządzanej Hali Widowiskowo–Sportowej wraz z obsługą techniczną i organizacyjną osobom prawnym i fizycznym na warunkach rynkowych jednakowych dla wszystkich podmiotów.
3) Opis przedmiotu zamówienia:
Zamówienie obejmuje wykonywanie usługi zarządzania i administrowania nieruchomością o powierzchni 24 187,84 m2 wraz z Halą Widowiskowo-Sportową o powierzchni ogółem 9 701,1 m2, położonej w Koszalinie w Obrębie nr 18 na wydzielonej Działce Nr 19/8, z wchodzącymi w skład Hali Widowiskowo-Sportowej pomieszczeniami wraz ze specjalistycznym wyposażeniem (Zał. nr 2 do umowy – Załącznik graficzny pomieszczeń HWS, Zał. nr 2A do umowy – Wykaz sprzętu (środków trwałych) na wyposażeniu HWS i Zał. nr 2B do umowy – Wykaz sprzętu (środków o niższej wartości) na wyposażeniu HWS dostosowanym do eksploatacji w ramach wyznaczonych funkcji, zgodnie z Zał. nr 3 do umowy – Rzuty HWS z uwzględnieniem poszczególnych pomieszczeń.
Część wyżej wymienionej nieruchomości oddana jest w najem podmiotom wyszczególnionym w załączniku nr 6 do umowy - Wykaz najemców. Wykonawca obowiązany jest honorować prawa najemców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70332200-9 - Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1000440,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1000440,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1000440,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6690504861

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Ochrona elektroniczna z ochroną napadową – konsorcjum w składzie Agencja Ochrony Szabel Sp. z o.o., Koszalin, Firma Ochrony Mienia "Discretio" Sp. z o.o., Koszalin, Agencja Ochrony "LEX-CRIMEN" Sp. z o.o. (zadanie jest realizowane wspólnie przez Agencję Ochrony Szabel Sp. z o.o. w pełnym zakresie oraz Firmę Ochrony Mienia „Discretio” Sp. z o.o. wyłącznie w zakresie ochrony fizycznej i działania grupy interwencyjnej)

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1000440,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy