Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego w Pomianach - remont dachu głównego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Trzcinica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854926

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 47

1.5.2.) Miejscowość: Trzcinica

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-620

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@trzcinica.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.trzcinica.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://pzp.trzcinica.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego w Pomianach
- remont dachu głównego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4aae6b94-2308-11ef-a500-1a0072d5d2bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00416431

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00351889

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRS-VI.271.8.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Pomianach – remont dachu głównego.
2. Zakres i charakter prac remontowych obejmujący przedmiotu zamówienia:
Zakres prac to w szczególności:
-wymagana wymiana pokrycia dachów z blachy trapezowej, fałdowej nad ryzalitami środkowymi wschodnim i zachodnim na pokrycie z łupka kamiennego dobranego w wielkości, grubości, kolorystyce oraz sposobie układania do wzorca na dachu głównym,
- wymagana wymiana orynnowania, rur spustowych, opierzeń okapów trzonu głównego wraz z ryzalitami środkowymi,
- wymiana opierzeń attykowych ścian szczytowych oraz ryzalitów środkowych,
- wymiana pokrycia kalenicowego wraz z blachą podkładową,
- wymiana blachy podkładowej pasów koszowych wraz z uzupełnieniem pokrycia,
- wymiana opierzeń wraz z uzupełnieniem pokrycia wokół kominów,
- przemurowanie kominów z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wyciągnięcie gzymsów, otynkowanie tynkiem zacieranym na gładko, pomalowanie,
- montaż wsporników kalenicowych oraz zwodu poziomego instalacji odgromowej
Charakter prac:
- prace na wysokości do 15 m. nad poziomem przyległego terenu,
- ograniczona możliwość poruszania się po połaci dachowej oraz oparcia trapów i rusztowań z uwagi na kruche pokrycie z łupka.
3. Ogólne parametry budynku
- powierzchnia zabudowy 562,60 m2
- wysokość zewnętrzna: 32,93m x 25,08m
- wysokość obiektu do kalenicy 13,70 m
- wysokość budynku po g.p. izolacji na ostatniej kondygnacji: 11,80 m
- powierzchnia netto na wszystkich kondygnacjach: 835,71 m2
- kubatura całkowita: 6303,00 m3
- liczba kondygnacji naziemnych: trzy
- grupa wysokości budynku: budynek niski [N]
- wymiary zewnętrzne: 32,93m x 25,08m
4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
Planowana do realizacji inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu dachu budynku zlokalizowanego w miejscowości Pomiany 5, na działce o nr. ew. 109/1, który został wpisany wraz z terenem do rejestru zabytków 11.12.1989 r. pod numerem KL-III-534, w celu ocalenia go przed dalszą degradacją. Budynek został wzniesiony w 3 ćw. XIX w. w stylu eklektycznym do neogotyku z elementami gotyku angielskiego. Niniejsza inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć od których wymaga się wszczęcia postepowania o wydanie „decyzji środowiskowej”.
Istniejący stan zagospodarowania terenu
Istniejący budynek popałacowy użytkowany jest jako wielorodzinny budynek komunalny Gminy Trzcinica. Łączna przewidywana liczba osób w obiekcie wynosi 23 osoby (w tym na parterze 14 osób, na I piętrze 9 osób). Do budynku oraz jego części prowadzą 4 wejścia – frontowe, tylne od podwórza oraz boczne do ryzalitów od elewacji wewnętrznych północnej i południowej. Lokale mieszkalne porozmieszczane są w trzonie głównym na parterze i piętrze oraz w ryzalitach północnym i południowym. Budynek posiada główną centralnie ulokowaną klatkę schodową z drewnianymi schodami trójbiegowymi rozdzielnymi. Drugie schody wewnętrze żeliwne typu spiralnego znajdują się w lokalu mieszkalnym ryzalitu północnego. Budynek obecnie nie posiada centralnego ogrzewania. Ogrzewanie lokali odbywa się indywidualnie za pośrednictwem palenisk piecowych. Dostępna jest bieżąca woda z sieci wodociągowej oraz wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z z dprowadzeniem do bezodpływowych zbiorników (szamb). Budynek posiada częściowe podpiwniczenie oraz wysoki nieużytkowy strych. Bak dostępu do głównej połaci dachowej. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie oraz wysoki nieużytkowy strych oraz wyjście na dach poprzez właz. Realizacja prac będzie odbywać się w obiekcie czynnym, gdyż budynek objęty przedmiotem zamówienia na czas prowadzonych prac nie zostanie wyłączony z użytkowania.
UWAGA: Pokrycie dachu – łupek kamienny, dachówka – karpiówka. Konstrukcja dachu jest drewniana. Prace dekarskie maja charakter remontowy z zachowaniem wierności odtworzenia stylistycznego i wymiarowego demontowanych elementów (dotyczy opierzeń pierwotnych). Wątpliwości związane z oceną stosowanych rozwiązań należy każdorazowo konsultować z kierownikiem budowy lub projektantem. Na pokrycie zasadnicze należy zastosować materiał zamówiony na podstawie zdemontowanego wzorca występującego w dwóch kolorach grafit i brąz o przybliżonym wymiarze 30x40 cm.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o:
- pozwolenie na budowę,
- pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do

rejestru zabytków – uzyskanie tego pozwolenia należy do obowiązków Wykonawcy.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:
1) projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ,
2) przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ, przy czym przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nie stanowi wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty,
3) szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261212-3 - Kładzenie łupków dachowych

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 420000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 565800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 420000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BLABLEX Usługi Dekarsko-Budowlane Andrzej Usiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6191772721

7.3.3) Ulica: Os. Spółdzielcze 14/5

7.3.4) Miejscowość: Laski

7.3.5) Kod pocztowy: 63-620

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 420000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące