Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Robota budowlana w zakresie wymiany stolarki drewnianej w zasobie mieszkaniowym, zarządzanym przez ZZK - 2 zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Robota budowlana w zakresie wymiany stolarki drewnianej w zasobie mieszkaniowym, zarządzanym przez ZZK - 2 zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1ac12ea-1829-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00409160

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00056774/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.40 Wymiana stolarki okiennej drewnianej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00335033

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK-NZ/241/3408/64/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Roboty budowlane w zakresie wymiany stolarki drewnianej w zasobie mieszkaniowym, zarządzanym przez ZZK.
ZADANIE nr 1 – Rejony A, B, F, G i Ł.
Maksymalna, szacunkowa ilość stolarki budowlanej do wymiany: 176 m2 , w tym: - okna prostokątne: 158 m2, - okna łukowe: 18 m2.
Zakres zamówienia obejmuje m. in.:
1) demontaż starej istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi balkonowe),
2) dostawę i montaż nowej stolarki drewnianej, w tym okien prostokątnych
i łukowych (drewno klejone trójwarstwowo, okna rozwierane z górnym systemem wentylacji) i parapetów (wewnętrzny drewniany, biały) i zewnętrzny (tytanowo – cynkowy),
3) wykończenie otworów, w tym: obustronna obróbka ościeży, z odtworzeniem malatury od strony zewnętrznej w przypadku wyremontowanej elewacji i pobiałkowana w przypadku elewacji niemalowanej,
4) zachowanie pierwotnego charakteru i podziału w wyglądzie zewnętrznym nowych okien i drzwi balkonowych. W ok. 10 % przypadków wymienianej stolarki drewnianej mogą występować ornamenty i w ok. 10 % przypadków wymienianej stolarki drewnianej występują szprosy. W takim przypadku należy odtworzyć ornament na podstawie decyzji Konserwatora Zabytków oraz zastosować szprosy międzyszybowe, chyba że Konserwator Zabytków zadecyduje inaczej,
5) wykonanie niezbędnych robót porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym oraz wywiezienie gruzu budowlanego, starej stolarki okiennej, parapetów i innych odpadów powstałych podczas prac demontażowych i montażowych wraz z ich przekazaniem na składowisko odpadów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 341986,75 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Roboty budowlane w zakresie wymiany stolarki drewnianej w zasobie mieszkaniowym, zarządzanym przez ZZK.
ZADANIE nr 2 – Rejony H, I, R, S. U, O, P i T.
Maksymalna, szacunkowa ilość stolarki budowlanej do wymiany: 225,50 m2 , w tym: - okna prostokątne: 202,50 m2, - okna łukowe: 23 m2.
Zakres zamówienia obejmuje m. in.:
1) demontaż starej istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi balkonowe),
2) dostawę i montaż nowej stolarki drewnianej, w tym okien prostokątnych
i łukowych (drewno klejone trójwarstwowo, okna rozwierane z górnym systemem wentylacji) i parapetów (wewnętrzny drewniany, biały) i zewnętrzny (tytanowo – cynkowy),
3) wykończenie otworów, w tym: obustronna obróbka ościeży, z odtworzeniem malatury od strony zewnętrznej w przypadku wyremontowanej elewacji i pobiałkowana w przypadku elewacji niemalowanej,
4) zachowanie pierwotnego charakteru i podziału w wyglądzie zewnętrznym nowych okien i drzwi balkonowych. W ok. 10 % przypadków wymienianej stolarki drewnianej mogą występować ornamenty i w ok. 10 % przypadków wymienianej stolarki drewnianej występują szprosy. W takim przypadku należy odtworzyć ornament na podstawie decyzji Konserwatora Zabytków oraz zastosować szprosy międzyszybowe, chyba że Konserwator Zabytków zadecyduje inaczej,
5) wykonanie niezbędnych robót porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym oraz wywiezienie gruzu budowlanego, starej stolarki okiennej, parapetów i innych odpadów powstałych podczas prac demontażowych i montażowych wraz z ich przekazaniem na składowisko odpadów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 438170,53 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 316440 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 650160 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 316440 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU MAHOŃ Stolarstwo B. Nowak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8941066596

7.3.3) Ulica: Dubin 134

7.3.4) Miejscowość: Jutrosin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-930

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 316440 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 405427,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 822069 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 405427,68 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU MAHOŃ Stolarstwo B. Nowak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8941066596

7.3.3) Ulica: Dubin 134

7.3.4) Miejscowość: Jutrosin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-930

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 405427,68 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące