Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace budowlane w budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Krotoszyński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854754

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10

1.5.2.) Miejscowość: Krotoszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: donata.lopaczyk@spzoz-krotoszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-krotoszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_krotoszyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace budowlane w budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-220a838c-ecee-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00402567

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00054519/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modern. bud. Szpitala w Krotoszynie na ZOL i ZOP wraz z niezbędną infrastr. tech. etapI i etapII; Zwiększ. dostępn. opieki długoterm. na obsz. po byłych PGR poprzez adapt. bud. Szpitala na ZOL i ZOP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00264826

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DT/1/4/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie trzech wskazanych w ust. 3 inwestycji. Wszystkie trzy inwestycje realizowane będą w tym samym terminie, na jednym obiekcie, zlokalizowanym w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8. Dla trzech inwestycji stanowiących przedmiot zamówienia sporządzono jedną dokumentację projektową, STWiOR, projekty wykonawcze oraz wydano jedno pozwolenie WWKZ jak również jedno pozwolenie na budowę.
Realizacja inwestycji wskazanych w ust. 3 finansowana będzie z trzech odrębnych źródeł (promes). Rozliczenia dokonywane będą oddzielnie dla każdej z trzech wskazanych inwestycji, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej SWZ oraz projekcie umowy- załącznik nr 4 do SWZ.3. Przedmiotem zamówienia jest:
1) Zwiększenie dostępności do opieki długoterminowej na obszarach po byłych PGR poprzez adaptację budynku szpitala na ZOL i ZOP. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
Opis inwestycji:
Zadanie stanowi etap inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku d. szpitala przy ul. Bolewskiego 4-8 na zakład opiekuńczo-leczniczy i opieki paliatywnej. Budynek zlokalizowany jest w powiecie krotoszyńskim, w którym znajduje się wiele obszarów po Państwowych Gospodarstwach Rolnych. Inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności do świadczeń stacjonarnej opieki długoterminowej, w tym opieki paliatywnej m.in. dla byłych pracowników PGR. W wyniku jej realizacji nastąpi poprawa jakości udzielanych świadczeń i poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego. Byli pracownicy PGR to osoby starsze, często przewlekle chore wymagające wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, co stawia przed systemem ochrony zdrowia wyzwania związane m.in. z zapewnieniem świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej dla tej grupy. Statystyki wskazują, że dostępność łóżek w opiece długoterminowej jest niewystarczająca. Czas oczekiwania wynosi od 144 do 293 dni. Adaptacji budynku przy ul. Bolewskiego na cele opieki długoterminowej skutkować będzie zwiększeniem dostępnych miejsc do 63 (48 ZOL + 15 ZOP) . Planowane działania obejmują częściowy remont elewacji i części dachu, prace instalacyjne zewnętrzne elektryczne i sanitarne, zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz odtworzenie ogrodzenia. Remont elewacji obejmować będzie m.in. oczyszczenie powierzchni murów, odsolenie ścian, wyprawy tynkarskie renowacyjne, malowanie tynków, uzupełnienie ubytków cegłą, wykonanie impregnacji ścian, reprofilację murów, naprawę pęknięć w murach, lokalne patynowanie i koloryzację kitów, hydrofobizację powierzchni ceglanych, częściową wymianę orynnowania, wykonanie nowych obróbek blacharskich. Na dachu zachodzi konieczność osadzenia nowych okien dachowych. Zaplanowane instalacje sanitarne zewnętrzne obejmują wykonanie przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłączy instalacji gazów medycznych od budynków rozprężalni tlenu medycznego oraz budynku sprężarkowni i próżni do adaptowanego budynku, przyłącze cieplne c.o., cwu, cyrkulacji. Prace instalacyjne elektryczne zewnętrzne obejmować będą wykonanie nowego przyłącza energetycznego do budynku i wykonanie oświetlenia zewnętrznego. W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane drogi wewnętrzne, chodniki, parking, trawniki wokół budynku a ogrodzenie znajdujące się od strony ulicy przejdzie prace remontowe wraz z renowacją i wzmocnieniem fundamentów.
2) Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opikuńczo-Leczniczy – etap I. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
Opis inwestycji:
Realizacja projektu ma na celu zwiększenie dostępności do świadczeń stacjonarnej opieki medycznej w województwie wielkopolskim, w tym opieki paliatywnej oraz opieki długoterminowej . Ponadto w wyniku realizacji inwestycji nastąpi poprawa jakości udzielanych świadczeń, poprawa warunków bytowych, bezpieczeństwa zdrowotnego i warunków sanitarnych. Zgodnie z aktualną Mapą potrzeb zdrowotnych na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2026 r. zarówno na świecie, jak i w Polsce obserwuje się ciągły, postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Wśród krajów UE społeczeństwo polskie należy do starzejących się najszybciej. Starzejące się społeczeństwo oznacza wzrost liczby osób przewlekle chorych oraz wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, co stawia przed polskim systemem ochrony zdrowia nowe wyzwania związane m.in. z zapewnieniem świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej. Zadanie stanowi etap inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku dawnego szpitala przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie na zakład opiekuńczo - leczniczy i opieki paliatywnej. Do marca 2022 r. w obiekcie funkcjonowały inne oddziały szpitalne, które zostały przeniesione do nowo wybudowanej części szpitala przy ul. Mickiewicza. Zadanie wpisano do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Krotoszyna. W ramach założonych prac ma być wykonana renowacja głównych drzwi wejściowych oraz balustrady schodów wewnętrznych , zabudowa grzejników, wymiana częściowa stolarki okiennej wraz z podokiennikami w celu poprawienia efektywności energetycznej oraz dostosowania do wymagań ppoż. Montaż witryn oszklonych na zabudowie w celu stworzenia dodatkowej przestrzeni do zabiegów rehabilitacyjnych oraz prowadzenia zajęć motorycznych z pacjentami. Montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w celu dostosowania do obowiązujących norm i przepisów. Wykonanie ścian i ścianek

działowych w celu zmniejszenia ilości łóżek w salach chorych co pozwoli na podniesienie poziomu intymności i ergonomii pomieszczeń. Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie miała kluczowy wpływ na poprawę komfortu pacjentów i ich rodzin.
3) Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
Opis inwestycji:
Zadanie stanowi etap inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szpitala przy ul. Bolewskiego 4-8 na zakład opiekuńczo -leczniczy i opieki paliatywnej. Realizacja projektu ma na celu zwiększenie dostępności do świadczeń stacjonarnej opieki medycznej w województwie wielkopolskim, w tym opieki paliatywnej oraz opieki długoterminowej . W wyniku realizacji inwestycji nastąpi poprawa jakości udzielanych świadczeń, poprawa warunków bytowych, bezpieczeństwa zdrowotnego i warunków sanitarnych. W budynku na poziomie przyziemia przewidziano lokalizację nw. Zespołów funkcjonalnych: strefy administracyjnej, Izby przyjęć, zespołu rehabilitacyjnego, zaplecza magazynowego, części technicznej - węzeł cieplny, wentylatornia z klimatyzatornią itp. Zakład Opiekuńczo-Leczniczy usytuowano w obrębie kondygnacji wysokiego parteru. Przewidziano w nim sale z indywidualnymi łazienkami, izolatkę, salę terapii zajęciowej i pobytu dziennego, gabinet zabiegowy, zaplecze dla personelu pielęgniarskiego oraz zespół pomieszczeń pomocniczych (kuchenki, łazienka, brudowniki, magazyny). Zakres robót obejmuje : - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych fundamentów, posadzek i ścian przyziemia oraz nowych posadzek;-przebudowę układu pomieszczeń; - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych; - docieplenie ścian; - wykonanie nowoprojektowanych okien dachowych; - wymianę okładzin podłogowych na bezspoinowe PCV; - wykonanie nowych okładzin ściennych wodoodpornych, zmywalnych w pomieszczeniach mokrych/wilgotnych, takich jak prysznice; - pomalowanie ścian farbami łatwo zmywalnymi; - wykonanie nowego szybu windowego i montaż dźwigu do przewozu ludzi na noszach oraz łóżkach szpitalnych, montaż podnośnika dla NP; - montaż sufitów podwieszanych; - montaż odbojów, osłon, taśm ochronnych, oznaczeń i innych elementów ułatwiających poruszanie się osobom o ograniczonej sprawności i percepcji oraz zwiększających bezpieczeństwo pacjentów, w tym wynikających ze standardów Dostępność +; - wykonanie instalacji co. i ciepła technologicznego, cwu., zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, p.poż., przyzywowej, kontroli dostępu, RTV-SAT,CCTV IP, komputerowej, gazów medycznych wraz z źródłami zasilania, wentylacji i klimatyzacji wraz z centralami; - wykonanie schodów żelbetowych. Obecna infrastruktura jest niewystarczająca i nieodpowiednia do zaspokojenia potrzeb osób wymagających opieki długoterminowej. Zadanie wpisano do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Krotoszyna.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, program prac konserwatorskich, projekty wykonawcze, STWiOR, pozwolenie WWKZ, WPWIS, postanowienie WKWPSP pozwolenie na budowę, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 2a do 2 d niniejsze SWZ.
Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót/kosztorysy ofertowe/ślepe mają charakter poglądowy/informacyjny i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy wyliczenia ceny oferty. Wartości przedstawione w przedmiarach robót służą celom pomocniczym przy wyliczeniu ceny oferty, przy czym oferowana przez wykonawcę cena stanowi cenę ryczałtową w związku z czym winna uwzględniać wszystkie nakłady, które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17589000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23400000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17589000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany „MAXBUD” – Wojciech Przepiórka Saczyn 40 62-872 Godziesze Małe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9680103607

7.3.4) Miejscowość: Godziesze Małe

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17589000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące