**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont budynku zabytkowej szkoły w Chomęcicach**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Komorniki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258709

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stawna 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Komorniki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-052

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48618107751

**1.5.8.) Numer faksu:** +48618107985

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@komorniki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.komorniki.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/932140

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont budynku zabytkowej szkoły w Chomęcicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e82494b3-1c1f-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00402088

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00028322/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Remont budynku zabytkowej Szkoły w Chomęcicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00341055

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.23.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 490772,85 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont poszycia dachowego w zabytkowym budynku starej szkoły przy ul. Poznańskiej 112, na działce numer ewidencyjny 373/4, obręb: Chomęcice, gmina: Komorniki, powiat: poznański, województwo: wielkopolskie, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt ujęty jest w gminnym rejestrze zabytków.
2. W ramach remontu poszycia dachowego wykonano obliczenia konstrukcyjne wg nowych norm obciążeniowych oraz wg nowych warstw dachu przewidujące docelowo docieplenie w przyszłości wełną mineralną z folią dachową oraz wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym (stalowym). Zaprojektowano wzmocnienie płatwi i słupów drewnianych konstrukcją stalową, zdjęcie istniejącej dachówki i łat drewnianych. Nowe warstwy dachu do zrealizowania na tym etapie to: dachówka karpiówka podwójna w koronkę w kolorze naturalna czerwień na łatach drewnianych 4x6cm w rozstawie co~ 30cm i kontrłatach drewnianych 2,5x5cm ułożonych na deskowaniu pełnym grubości 25mm pokrytym membraną dachową – bitumiczną na sucho. Projektuje się ponadto wymianę rynien i rur spustowych w wykonaniu z blachy stalowej tytan-cynk oraz przełożenie instalacji odgromowej wraz z nowymi iglicami. W ramach remontu należy wykonać zalecenia zawarte w opinii kominiarskiej tj. remont kominów z przemurowaniem ich i otynkowaniem, wykonanie ław kominiarskich, drabin wysokich dla wyjścia na dach oraz wymianę dwóch okienek dachowych - wyłazowych.
3. Zakres prac wg następującej kolejności:
1) Zabezpieczenie folią stropu ostatniej kondygnacji przed warunkami atmosferycznymi.
2) Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej „karpiówki” w koronkę wraz z opierzeniami i orynnowaniem oraz istniejącej instalacji odgromowej.
3) Demontaż „ołatowania” z desek drewnianych oraz okien dachowych – wyłazowych (szt. 2).
4) Rozbiórka istniejących ścianek drewnianych i drzwi drewnianych na poddaszu.
5) Wzmocnienie konstrukcji drewnianej więźby dachowej wg opracowania konstrukcyjnego.
6) Wykonanie nowego deskowania z desek sosnowych heblowanych grubości 25,00 mm wraz z membraną dachową-bitumiczną na sucho.
7) Wykonanie kontrłat drewnianych (2,5x5cm) i łat drewnianych (4x6cm) w rozstawie co~30cm.
8) Montaż nowych okien dachowych - wyłazowych 80x80cm – szt. 2.
9) Wykonanie remontu kominów (szt. 2) ponad dachem poprzez przemurowanie ubytków, nowe tynkowanie i nową czapę kominową.
10) Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę w kolorze naturalna czerwień.
11) Wykonanie nowych ław kominiarskich, zabezpieczenia antyśniegowego przyokapowego oraz zamontownie drabinę do wyjścia na dach.
12) Wykonanie obróbki blacharskieJ, rynny (Ø120 – szt. 2) i rury spustoweJ (Ø100 – sztuk 4) z blachy tytan-cynk.
13) W razie konieczności, uzupełnienie braków cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej gzymsów, okapów i ściany szczytowej (cegła jak istniejąca).
14) Wykonanie nowej instalacji odgromów.
15) Uporządkowanie terenu po remoncie.
4. Prace prowadzone są w sąsiedztwie istniejącej Szkoły Podstawowej, stąd Zamawiający wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa.
5. Prace realizowane będą w zgodnie z dokumentacją projektową „REMONT POSZYCIA W CHOMĘCICACH”, stanowiącą załącznik do postępowania.
6. Zadanie dofinansowane będzie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy nr Edycja2RPOZ/2023/1626/PolskiLad.
7. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.
8. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta Umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument

ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
10. Zakres prac obejmuje również złożenie do Nadzoru Budowlanego zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, jak również uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive i przekazania jej Zamawiającemu.
12. Gwarancja i rękojmia
1) Wymagany okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe - zgodnie z ofertą, minimum 36 miesięcy,
2) Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Informacje dotyczące zastosowania wyrobów, materiałów i technologii równoważnych.
W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanych przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność. W takim wypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej oraz w każdym systemie referencji technicznych.
Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w dokumentach jest obowiązany udowodnić poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych w dokumentacji projektowej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
We wszystkich miejscach niniejszej SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Użyte w dokumentacji technicznej zapisy opisujące przedmiot zamówienia nie mają na celu naruszenia art. 99, 101, 104 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp. Nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązania, nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.
14. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy
Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty rozbiórkowe, prace ciesielskie i dekarskie oraz operatorzy sprzętu.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 6 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45262690-4 - Remont starych budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 587940,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 966600,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 587940,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Michał Grygiel – Firma Ogólnobudowlana

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 411557240

**7.3.3) Ulica:** Ujazdowo 8

**7.3.4) Miejscowość:** Włoszakowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 64-140

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-06-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 587940,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe