Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowego budynku przy ul. Miłej 10 w Radomiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141226775

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Garbarska 55/57

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 483835748

1.5.8.) Numer faksu: 483835749

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@bip.mzlradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.mzlradom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5a0505d-16a2-11ef-a7f7-6221b72ad4fc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowego budynku przy ul. Miłej 10 w Radomiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5a0505d-16a2-11ef-a7f7-6221b72ad4fc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00400615

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00010328/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowego budynku przy ul. Miałej 10 w Radomiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00340928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/001/05/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 179695,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowego budynku przy ul. Miłej 10 w Radomiu wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. 397/A/88, zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej, opracowanej przez mgr inż. Krzysztofa Góreckiego.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:
a) remont budynku w zakresie szczegółowo opisanym w zaleceniach ekspertyzy technicznej, opracowanej przez mgr inż. Krzysztofa Góreckiego,
b) modernizację instalacji centralnego ogrzewania, polegającą na doborze i wymianie grzejników typu Faviera na grzejniki płytowe,
c) remont ogrodzenia i nawierzchni terenu.
2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury Urzędu Miasta Radomia (WA UM) pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna.
3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
Wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji WA UM pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna – w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub krótszym zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Dane budynku:
1) Budynek posadowiony na działce o nr ewidencyjnym 42/2 i pow. 1900 m².
2) Powierzchnia użytkowa budynku – 862 m²
3) Kubatura budynku – 6541 m³
4) Wysokość budynku – ok. 12 m
5) Sposób ogrzewanie – centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.
Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian. W budynku są tylko lokale użytkowe.
4. Dokumentację o której mowa powyżej należy sporządzić w 2 fazach:
1) FAZA 1: Zakres prac przedprojektowych w zakresie planowanych robót w obiektach zabytkowych zgodnych z wymogami konserwatorskimi:
a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku wraz z dokumentacją fotograficzną,
b) ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej,
c) wstępna koncepcja rozwiązań projektowych.
Opracowania przedprojektowe winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2) FAZA 2: Opracowanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego, Projektów Technicznych branżowych, spełniających wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, remontu budynku, przy ul. Miłej 10 obejmującego:
a) remont dachu, remont elewacji wraz z wymianą stolarki budowlanej, wzmocnienie konstrukcji, wykonanie rozwiązań zamiennych wynikających z ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, polegającą na doborze i wymianie grzejników typu Faviera na grzejniki płytowe (budynek zasilany jest z węzła grupowego, moc zamówiona na potrzeby c.o. - 64 kW) oraz remont ogrodzenia i nawierzchni terenu – 4 egz.
b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru w/w robót – po 4 egz.
c) kosztorysy inwestorskie + przedmiary robót – po 2 egz.
5. Przy projektowaniu należy uwzględnić zasadę racjonalności kosztów inwestycji oraz kosztów utrzymania i eksploatacji obiektów.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wymagane niezbędne decyzje administracyjne (m.in. pozwolenie na budowę) oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w tym zakresie.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być wykonana przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności ma nie naruszać zasad uczciwej konkurencji np. przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów w procesie udzielania zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o wykonaną dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy.
W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów oraz normy, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy PZP, wówczas jest zobowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności (kryteria stosowane w celu oceny równoważności).
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 174527,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 319800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 195000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MW DESIGN Monika Wojcieszak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369824755

7.3.3) Ulica: Piotrkowska

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-603

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 195000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące